

D O D A T O K č. 04448/2015-PNZ -P40250/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40250/05.00

Čl. I.

Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B
(ďalej len prenajíateľ)

a

B. Nájomca : AGROVINOL, spol. s r.o.

Adresa, sídlo : 951 06 Vinodol č.6,

bankové spojenie : UniBanka a.s. Nitra

číslo účtu : 584 33 036/1200

IČO : 341 020 43

DIČ SK : 2020406630

Konajúci : Ing. Miloslav Jankacký – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra.

Oddiel : Sro, vložka : 299/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie PPF vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	:	764,9784 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	:	227,3174 ha
prenájom od SPF celkom	:	537,6610 ha

z toho : SR – SPF : 303,9834 ha
 NV- SPF : 233,6776 ha

PRENAJATÁ VÝMERA v „ ha“ v roku 2015

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	275,3978	28,5856	303,9834
NV-SPF	262,1115	-28,4339	233,6776
SPF celkom	537,5093	0,1517	537,6610
Známy vlastníci	254,2865	26,9691	227,3174
Prenajatá výmera spolu	791,7958	0,0000	764,9784

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.

Stav k 15.10.2015 :

Príloha č.1, zostava výstup z IPF Z10 (údaj KN) pre kat.úz. Horný a Dolný Vinodol je nedeliteľnou súčasťou dodatku. Príloha č.2 pre kat.úz. Komjatice (bez ROEP).

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF, 537,6610 ha
 Z toho : poľnohospodárske pozemky, 504,3462 ha
 TTP, ostatné plochy a vodné plochy 3,2000 ha
 zastavané plocha a nádvoría, 30,1148 ha
Celková výška ročného nájomného rok 2015 **40 579,69 €**
 1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015 19 284,23 €
 2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015 21 295,46 €

Nájomné za rok 2016 **40 579,69 €**
 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 20 289,85 €
 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 20 289,84 €

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa k.ú. a druhu pozemkov, v kat. územiach so zapísaným ROEP a nezapísaným ROEP..

Čl. V

Čl. VII - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

- Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
- Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 1- Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

N á j o m c a :

Ing. Miloslav Jankacký – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Zoznam parciel C - Píloha č.1 k dodatku č.04448/2015-PNZ -P40250/05.07
nájomnej zmluvy č. P40250/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
169/1	5347	13	I	0	1	5347.00	306.92	2979.72	3286.64
192	996	7	E	453	0	996.00	0.00	332.00	332.00
193	899	7	E	347	0	899.00	0.00	449.50	449.50
195/1	1104	7	I	0	1	1104.00	0.00	255.85	255.85
316/1	2 3677	2	E	0	1	2 3677.00	2845.44	9310.88	1 2156.32
316/2	1584	2	E	0	1	1584.00	163.85	635.72	799.57
413	4 5649	2	E	0	0	4 5649.00	1618.93	1 2570.54	1 4189.47
418/1	59 1332	2	E	0	1	59 1332.00	6 6882.16	15 7554.13	22 4436.29
498	633	13	E	0	1	633.00	632.85	0.00	632.85
499	7921	13	E	0	1	7921.00	7917.74	0.35	7918.09
546	2029	13	E	0	1	2029.00	2029.03	0.11	2029.14
688/1	31 5077	2	E	0	1	31 5077.00	4 6412.43	10 9418.50	15 5830.93
689	9510	13	E	0	1	9510.00	9508.83	0.00	9508.83
695/1	19 8370	2	E	0	1	19 8370.00	1815.96	0.00	1815.96
711	5492	13	E	0	1	5492.00	5490.40	0.00	5490.40
712	3179	13	E	0	1	3179.00	3178.35	0.00	3178.35
730/59	4 1731	2	E	0	1	4 1731.00	43.90	2 4929.62	2 4973.52
730/136	1305	2	E	1500	0	1305.00	0.00	652.50	652.50
734/3	37 9717	2	E	0	1	37 9717.00	37 9716.86	0.00	37 9716.86
735	1101	13	E	0	1	1101.00	1100.88	0.00	1100.88
737/1	15 5489	2	E	0	1	15 5489.00	15 5488.87	0.00	15 5488.87
769/3	2 0926	2	E	0	1	2 0926.00	0.21	9597.61	9597.82
769/5	8794	2	E	0	1	8794.00	0.07	1449.22	1449.29
769/7	4115	2	E	0	1	4115.00	0.00	1371.63	1371.63
797/1	2 5486	2	E	0	1	2 5486.00	0.00	4329.18	4329.18
797/3	4621	2	I	0	1	4621.00	0.00	749.55	749.55

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
809/11	273	13	I	0	1	273.00	22.94	0.00	22.94
809/12	179	13	I	0	1	179.00	0.00	0.54	0.54
809/20	276	13	I	0	1	276.00	0.00	6.54	6.54
809/29	533	14	I	0	1	533.00	46.92	75.00	121.92
809/32	2216	13	I	0	1	2216.00	344.97	0.00	344.97
834	9 1470	2	E	0	1	9 1469.99	2058.95	2 8718.46	3 0777.41
835	2742	13	E	0	1	2742.00	2741.20	0.00	2741.20
883	42 3074	2	E	0	0	42 3074.00	13 2231.70	7 4282.15	20 6513.85
886	2410	13	E	0	1	2410.00	2410.23	0.00	2410.23
943	59 7349	2	E	0	1	59 7349.00	2771.48	22 9917.28	23 2688.76
963	1126	13	E	0	1	1126.00	1124.62	0.10	1124.72
965	1 3466	13	E	0	1	1 3466.00	1 3465.04	0.11	1 3465.15
966	8039	13	E	0	1	8039.00	5287.69	1234.74	6522.43
1040/10	6960	13	E	0	1	6960.00	1432.38	3047.77	4480.15
1045	5221	13	E	0	1	5221.00	5217.53	0.64	5218.17
1048/1	395	2	E	1422	1	395.00	0.00	263.33	263.33
1048/2	309	2	E	1422	1	309.00	0.00	206.00	206.00
1049	1534	2	E	0	1	1534.00	342.92	794.05	1136.97
1057	4060	2	E	0	0	4060.00	519.01	1770.14	2289.15
1081	462	2	E	0	1	462.00	0.00	461.77	461.77
1082	482	2	E	0	1	482.00	0.00	482.24	482.24
1108/1	539	2	E	0	1	539.00	0.00	539.28	539.28
1120	694	2	E	0	1	694.00	693.42	0.00	693.42
1121	722	2	E	0	1	722.00	1.52	309.39	310.91
1141/1	130	2	E	0	1	130.00	0.00	130.01	130.01
1151/4	1056	2	E	0	0	1056.00	0.00	391.71	391.71

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1152	1449	2	E	848	0	1449.00	0.00	543.38	543.38
1163/1	7 2874	2	E	0	0	7 2874.00	6659.18	3 1306.27	3 7965.45
1173/1	1700	2	E	0	0	1700.00	1.95	128.27	130.22
1173/3	1726	2	E	0	0	1726.00	0.00	130.05	130.05
1192/2	3800	2	E	0	0	3800.00	0.04	1684.45	1684.49
1226/2	968	2	E	612	0	968.00	0.00	968.00	968.00
1245	467	2	E	0	1	467.00	0.00	467.09	467.09
1262/11	1521	2	E	0	1	1521.00	791.14	0.00	791.14
1262/14	3332	2	E	0	1	3332.00	0.90	949.37	950.27
1270/3	38	13	E	1905	0	38.00	0.00	14.25	14.25
1274/1	1099	7	E	0	0	1099.00	395.78	703.40	1099.18
1274/2	365	7	E	0	1	365.00	335.00	29.64	364.64
1279	1 9556	2	E	0	0	1 9556.00	4097.29	7060.29	1 1157.58
1280	457	7	E	0	1	457.00	0.00	457.00	457.00
1281	457	7	E	0	1	457.00	0.00	172.86	172.86
1301/1	621	2	E	0	0	621.00	0.00	263.67	263.67
1303/1	268	7	E	1348	1	268.00	0.00	134.00	134.00
1307/1	36	7	E	1396	0	36.00	0.00	18.00	18.00
1307/2	22	13	E	1396	0	22.00	0.00	11.00	11.00
1339/1	13 4355	2	E	0	0	13 4355.00	1 2160.52	4 1624.71	5 3785.23
1339/3	9848	2	E	0	1	9848.00	6.71	719.38	726.09
1351	1 0406	13	E	0	1	1 0406.00	6250.14	1135.21	7385.35
1393	58 9484	2	E	0	1	58 9484.00	6 4940.87	14 5608.29	21 0549.16
1413/2	32 4617	2	E	0	1	32 4617.00	32.40	6 4961.24	6 4993.64
1428	1748	13	E	0	1	1748.00	1748.41	0.00	1748.41
1429	9758	13	E	0	1	9758.00	9752.63	0.56	9753.19

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolný Vinodol

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1430	1 4195	13	E	0	1	1 4195.00	1 4190.57	0.00	1 4190.57
1431	687	13	E	0	1	687.00	687.41	0.00	687.41
1432	1399	13	E	0	1	1399.00	1398.50	0.00	1398.50
1469/2	4180	2	E	561	1	4180.00	0.00	2031.94	2031.94
1509	4337	2	E	0	1	4337.00	0.00	468.22	468.22
1516/3	235	2	E	0	1	235.00	0.00	75.50	75.50
1516/4	57	2	E	0	1	57.00	0.00	18.34	18.34
1518/1	2320	2	E	0	1	2320.00	0.00	569.23	569.23
1531/3	1639	2	E	0	0	1639.00	0.00	1528.75	1528.75
1539	2320	2	E	458	1	2320.00	0.00	773.34	773.34
1543/1	2129	2	E	0	1	2129.00	0.00	1278.02	1278.02
1564	2446	2	E	343	1	2446.00	0.00	1467.60	1467.60
1573	158	5	E	31	0	158.00	0.00	158.00	158.00
1576	7592	2	E	0	1	7592.00	0.13	5638.25	5638.38
1597	29	2	E	879	1	29.00	0.00	14.50	14.50
1605	277	13	E	0	1	277.00	277.54	0.00	277.54
1606	3906	13	E	0	1	3906.00	3906.42	0.00	3906.42
1607/1	4233	13	E	0	1	4233.00	4231.18	0.57	4231.75
1607/2	43	13	E	0	1	43.00	43.49	0.00	43.49
1609	26 3113	2	E	0	1	26 3113.00	24 0543.42	0.00	24 0543.42
1610	2503	13	E	0	1	2503.00	2502.93	0.00	2502.93
1611	25 3901	2	E	0	787	25 3901.00	25 3901.30	0.00	25 3901.30
1612	6553	13	E	0	1	6553.00	6553.24	0.00	6553.24
1613	6452	13	E	0	1	6452.00	6452.14	0.00	6452.14

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
216/1	14 9410	2	E	0	1	14 9410.00	0.00	9 2722.11	9 2722.11
216/7	105	7	E	0	1	105.00	0.00	98.70	98.70
216/9	2280	7	E	0	1	2280.00	0.00	1459.33	1459.33
216/10	115	7	E	0	1	115.00	0.00	69.52	69.52
245/2	7278	2	E	0	1	7278.00	1758.42	0.00	1758.42
267/1	32 1940	2	E	0	0	32 1940.00	0.01	0.00	0.01
276/1	27 9303	2	E	0	1	27 9303.00	1 4269.05	13 9495.64	15 3764.69
276/35	2295	2	I	0	1	2295.00	0.00	828.82	828.82
278/2	333	14	E	0	1	333.00	333.14	0.00	333.14
279	806	14	E	0	1	806.00	0.82	0.00	0.82
299/1	90 7503	2	E	0	1	90 7502.94	24 5998.77	35 1567.60	59 7566.37
330/5	30 0692	2	E	0	1	30 0692.00	2405.75	19 0679.07	19 3084.82
330/6	24 4259	2	E	0	1	24 4259.00	4096.31	12 2432.98	12 6529.29
333	2140	14	E	0	1	2140.00	0.00	1859.76	1859.76
334	1330	14	E	0	1	1330.00	0.00	1330.33	1330.33
335	421	13	E	0	1	421.00	0.00	420.67	420.67
337	399	13	E	0	1	399.00	0.00	398.88	398.88
340	3067	7	E	0	1	3067.00	0.00	3067.16	3067.16
342	381	7	E	0	1	381.00	0.00	381.20	381.20
432	1798	13	E	0	1	1798.00	1797.11	0.46	1797.57
433	5019	13	E	0	1	5019.00	498.03	2816.63	3314.66
506	838	13	E	0	1	838.00	838.09	0.00	838.09
598/2	212	13	E	0	1	212.00	149.57	47.80	197.37
609/5	51	13	E	1498	0	51.00	2.83	42.99	45.82
611	2465	2	E	0	1	2465.00	0.00	1826.31	1826.31
620/2	2113	2	E	681	1	2113.00	0.00	932.41	932.41

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
621/6	1804	2	E	1239	1	1804.00	0.00	606.35	606.35
621/7	935	2	E	1239	1	935.00	0.00	314.26	314.26
625/2	450	2	E	678	0	450.00	0.00	398.57	398.57
626/3	146	5	E	678	0	146.00	0.00	129.31	129.31
632/3	633	2	E	441	0	633.00	0.00	232.10	232.10
635/1	7086	2	E	0	0	7086.00	0.00	5608.19	5608.19
635/3	2030	2	E	261	0	2030.00	0.00	609.00	609.00
636	285	5	E	260	0	285.00	0.00	85.50	85.50
720/1	4186	2	E	0	1	4186.00	0.00	4088.91	4088.91
728/1	1164	2	E	344	1	1164.00	0.00	582.00	582.00
744/5	566	7	E	0	1	566.00	561.91	0.00	561.91
748/4	65	2	E	0	1	65.00	64.96	0.00	64.96
772	572	5	E	185	0	572.00	0.00	343.20	343.20
792/1	805	2	E	815	1	805.00	0.00	603.75	603.75
792/3	915	2	E	815	1	915.00	0.00	686.25	686.25
819/6	369	2	E	0	1	369.00	0.00	212.76	212.76
819/7	691	2	E	0	1	691.00	0.00	398.51	398.51
819/8	692	2	E	0	1	692.00	0.00	398.87	398.87
877	8 5998	2	E	0	1	8 5997.99	1 2843.14	5 3152.01	6 5995.15
879	1421	13	E	0	1	1421.00	1033.21	325.13	1358.34
880/1	1284	13	E	0	1	1284.00	1210.48	0.00	1210.48
880/2	633	13	E	0	1	633.00	632.65	0.00	632.65
881	1554	13	E	0	1	1554.00	1552.15	1.05	1553.20
882/26	729	2	E	0	1	729.00	729.36	0.00	729.36
883/1	5638	13	E	0	1	5638.00	5637.44	0.00	5637.44
887	1 7505	13	E	0	1	1 7505.00	1 7504.86	0.00	1 7504.86

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
890	3592	13	E	0	1	3592.00	3104.91	0.00	3104.91
893/1	4 5861	13	E	0	1	4 5861.00	4 5860.74	0.00	4 5860.74
896/2	2877	13	E	0	1	2877.00	2877.34	0.00	2877.34
898	845	13	E	0	1	845.00	845.37	0.00	845.37
899/2	3204	13	E	0	1	3204.00	3204.46	0.00	3204.46
905	36 8899	2	E	0	1	36 8899.00	35 7454.62	0.00	35 7454.62
908	3494	13	E	0	1	3494.00	2700.74	0.00	2700.74
910	1072	13	E	0	1	1072.00	1071.58	0.00	1071.58
915/1	10 8962	2	E	0	1	10 8962.00	10 8962.14	0.00	10 8962.14
916/1	7254	13	E	0	1	7254.00	7253.53	0.00	7253.53
916/2	5755	13	E	0	1	5755.00	5755.16	0.11	5755.27
921/1	82 2972	2	E	0	1	82 2972.06	40 1844.47	5 6332.06	45 8176.53
922	1 3275	13	E	0	1	1 3275.00	1 3274.86	0.00	1 3274.86
925/5	4 3411	2	E	0	1	4 3411.00	1801.37	3 1777.44	3 3578.81
925/255	3 1001	2	I	0	1	3 1001.00	0.00	8335.34	8335.34
927/1	557	2	I	0	1	557.00	0.00	557.26	557.26
927/19	644	2	E	0	1	644.00	0.00	320.33	320.33
933/1	6678	7	E	0	1	6678.00	2545.47	0.00	2545.47
933/5	9216	7	E	0	1	9216.00	9216.46	0.00	9216.46
933/9	7100	7	E	0	1	7100.00	7099.99	0.00	7099.99
933/20	345	7	I	0	1	345.00	344.79	0.00	344.79
939/1	4904	13	E	0	1	4904.00	4262.79	0.00	4262.79
942/1	5 1414	13	E	0	1	5 1414.00	1 2274.67	1534.33	1 3809.00
942/9	687	13	E	0	1	687.00	164.23	20.53	184.76
942/10	346	13	E	0	1	346.00	27.96	3.50	31.46
942/11	131	13	E	0	1	131.00	87.03	10.88	97.91

Obec: Vinodol

Okres: Nitra

Kat. územie: Horný Vinodol

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
942/12	485	13	E	0	1	485.00	323.38	40.43	363.81
942/14	205	13	E	0	1	205.00	85.66	10.71	96.37
942/16	109	13	E	0	1	109.00	72.90	9.11	82.01
942/17	103	13	E	0	1	103.00	5.58	0.69	6.27
942/20	672	13	E	0	1	672.00	103.03	12.88	115.91
942/21	729	13	E	0	1	729.00	28.24	3.53	31.77
942/22	734	13	E	0	1	734.00	2.32	0.29	2.61
942/24	39	13	E	0	1	39.00	4.53	0.57	5.10
942/25	1831	14	E	0	1	1831.00	200.73	25.09	225.82
942/26	823	13	E	0	1	823.00	548.34	68.55	616.89
959	35 2758	2	E	0	1	35 2758.00	16 5882.90	10 1678.44	26 7561.34
1003	2698	13	E	0	1	2698.00	2698.39	0.00	2698.39
1015	3474	13	E	0	1	3474.00	3473.14	0.00	3473.14
1021	6280	13	E	0	1	6280.00	6280.47	0.00	6280.47
1022	7287	13	E	0	1	7287.00	7279.00	0.00	7279.00
1023	44 9413	2	E	0	1	44 9412.97	127.02	15.19	142.21
1025	1 4875	2	E	0	1	1 4875.00	9916.34	1239.55	1 1155.89
1030	1 2249	13	E	0	1	1 2249.00	1 2213.52	0.21	1 2213.73
1032	33 7867	2	E	0	1	33 7867.00	2 6907.40	3363.43	3 0270.83

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	465 0765	57	137 6744	98 1113	235 7857	
záhrada	158	1		158	158	
trvalý trávny porast	5681	9	731	2552	3283	
zastavaná plocha a nádvorie	14 0340	34	12 0206	8432	12 8638	
ostatná plocha	533	1	47	75	122	
Spolu:	5	479 7477	102	149 7728	99 2330	249 0058

Katastrálne územie: Horný Vinodol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	485 7169	37	135 5062	117 1996	252 7058
záhrada	1003	3		558	558
trvalý trávny porast	2 9853	10	1 9769	5076	2 4845
zastavaná plocha a nádvorie	21 7371	42	16 6740	5770	17 2510
ostatná plocha	6440	5	535	3215	3750
Spolu: 5	511 1836	97	154 2106	118 6615	272 8721

Celkom za nájomnú zmluvu: P40250/05.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	950 7934	94	273 1806	215 3109	488 4915
záhrada	1161	4		716	716
trvalý trávny porast	3 5534	19	2 0500	7628	2 8128
zastavaná plocha a nádvorie	35 7711	76	28 6946	1 4202	30 1148
ostatná plocha	6973	6	582	3290	3872
Spolu: 5	990 9313	199	303 9834	217 8945	521 8779

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č.P40250/05.07
nájomnej zmluvy č.P 40250/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolný Vinodol	a	op	3231.6536	137.674400	98.127100	444915.97	317112.80	2.200	16 764.63
Dolný Vinodol	a	ttp	0.0000	0.077800	0.262700	0.00	0.00	2.200	0.00
Horný Vinodol	a	op	3423.0730	135.506200	117.255400	463847.61	401373.80	2.200	19 034.87
Horný Vinodol	a	ttp	0.0000	2.030400	0.829100	0.00	0.00	2.200	0.00
spolu				275.288800	216.474300	908763.58	718486.60		35 799.50

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolný Vinodol	a	zp	3231.6536	12.020600	0.843200	38846.42	2724.93	3.667	1 524.42
Horný Vinodol	a	zp	3423.0730	16.674000	0.577000	57076.32	1975.11	3.667	2 165.42
spolu				28.694600	1.420200	95922.74	4700.04		3 689.84

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	491.763100	1627250.18	35799.5039
zastavaná plocha	30.114800	100622.78	3689.8374
spolu	521.877900	1727872.96	39489.34

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

**Výpočet
nájomného 2015:**

Príloha č. 2. k dodatku č.4448/2015-PNZ -P40250/07
nájomnej zmluvy č.P40250/00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Komjatice	n	op	3 140,15		15,7831	49 561,30	2,200	1 090,35
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	15,7831	49 561,30		1 090,35

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
	n					0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, t/p, ostatná pôda	15,7831	49 561,30	1 090,35
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	15,7831	49 561,30	1 090,35

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** t/p - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Celkom prenajatá výmera za rok 2016 : 537,6610 ha

Celkom nájomné na rok 2016 : 40 579,69 EUR.