

Zmluva o dielo č. Z - HM/016-2015/200

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **štátny podnik Hydromeliorácie, š.p.**

Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Zastúpený: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka štátneho podniku
Zmocnenec pre veci zmluvné: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka štátneho podniku
Zmocnenec pre veci technické a realizáciu: Ing. Petra Mindová, tel. kontakt: 0903 604 593,
Ing. Pavol Halmo, tel. kontakt: 0907 749 727
Ing. Peter Blatnický, tel. kontakt: 0911 720 079
IČO: 35 860 839
DIČ: 2021730073
IČ DPH: SK 2021730073
Bankové spojenie.: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: 4854090001/5600
Zapísaný: v Obch. registri Okres. súdu Bratislava I., oddiel Pš, vl. č. 425/B

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **PLAST-ROL s.r.o.**

Sídlo: Gabčíkova cesta 5538/11, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Zsolt Horváth, konateľ spoločnosti, 0905 292 712
Zmocnenec pre veci zmluvné: Zsolt Horváth, konateľ spoločnosti, 0905 292 712
Zmocnenec pre veci technické a realizáciu: Roland Mikita, 0948 080 042
IČO: 36 712 817
DIČ: 2022289137
IČ DPH: SK 2022289137
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: 0192694966/0900
Zapísaný: v obch registri Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 19355/T

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Zhotoviteľ je úspešný uchádzač prieskumu trhu zo dňa 20.10.2015 v rámci zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozsah prác je uvedený v položkovitom rozpočte a cenovej ponuke zhotoviteľa zo dňa 20.10.2015, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu podľa prílohy č.1 k tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za toto dielo dohodnutú cenu. Príloha č.1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy o dielo je obnova a sanácia (zateplenie) havarijného stavu časť fasády na administratívnej budove Hydromeliorácie štátny podnik na ulici Vrakunská 29, 825 63 Bratislava II., zapísanej v LV č. 471, sup. č. 10577 postavenej na parc. č. 5324/4, parc.reg. „C“ zast. plochy a nádvoria s výmerou 927 m², kat. územie Podunajské Biskupice.
3. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie **Sanácia (zateplenie) havarijného stavu fasády na administratívnej budove** štátneho podniku Hydromeliorácie š. p..
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť, dohodnutom čase v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo uvedené v bode 3. tohto čl. zmluvy v rozsahu podľa požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v dohodnutom rozsahu:
 - a) Realizácia - sanácia (zateplenia) havarijného stavu fasády na administratívnej budove bude uskutočňovaná v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 1 k tejto zmluve. V prípade, že pri realizácii diela dôjde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo k výskytu nepredvídateľných prác, prác na viac neobsiahnutých v Prílohe č. 1 musia byť predmetné práce ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou zápisu a podpisu v stavebnom denníku zhotoviteľa.
 - b) Realizácia sanácia (zateplenia) havarijného stavu fasády na administratívnej budove bude uskutočňovaná podľa Harmonogramu prác vypracovaného zhotoviteľom a tvorí Prílohu č.2 k tejto zmluve.
 - c) Súčasťou vykonania diela sú aj dodávky a činnosti špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
6. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávateľom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené a kompletne dielo bez závad a riadne vyhotovené od zhotoviteľa prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a za podmienok uvedených v zmluve.

Čl. III.

Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia: administratívna budova štátneho podniku Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo v dohodnutej dobe:

Termín začatie diela: do 2 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy o dielo a odovzdania a prevzatia pracoviska medzi objednávateľom a zhotoviteľom (záznam v stavebnom denníku).

Termín ukončenia a odovzdania diela: do **15. decembra 2015.**

3. Lehota na uskutočnenie diela uvedená v bode 2. tohto čl. zmluvy musí byť predĺžená z dôvodov takých prekážok, ktoré boli spôsobené vyššou mocou - vis maior (vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, nepriazeň počasia ako aj následky týchto javov a pod.) zo strany objednávateľa. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
4. Zmluvná strana, pre ktorú vznikla nemožnosť vykonania diela z dôvodov vyššej moci podľa bodu 3. tohto čl. zmluvy, je povinná najneskôr do 2 dní od začiatku pôsobenia javov vyššej moci oznámiť začiatok a koniec týchto javov.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela v dôsledku na predĺženie doby plnenia podľa bodu 3. tohto čl. zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že v termíne plnenia zohľadní poveternostné vplyvy v záujme zabezpečenia kvality. Termín ukončenia sa môže v tomto prípade predĺžiť o presný počet dní s nepriaznivým počasím. Nepriaznivé dni budú zaznamenané v stavebnom denníku.

Čl. IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je stanovená v Eurách dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela špecifikovaná v čl. II. bod 3. tejto zmluvy je nasledovná:

Cena diela bez DPH:	29. 892,03 Eur
DPH 20%:	5.978,41 Eur
Celková cena s DPH:	35.870,44 Eur

(slovom: tridsaťpäťtisícosemstosedemdesiat eur a štyridsaťštyri centov s DPH)

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v Čl. II. tejto zmluvy.

3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky v rámci vykonania diela.
4. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebnomontážnych prác zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe. Cena je pevná a nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.
5. Na základe objednávateľom potvrdeného súpisu vykonaných prác, zhotoviteľ predloží na úhradu faktúru. Prílohou faktúry bude obojstranne podpísaný súpis vykonaných prác.
6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru v lehote splatnosti do 30 dní od jej doručenia.

7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa §74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení objednávateľovi. Splatosť faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia.
8. Ak vzniknú okolnosti, ktoré neboli predmetom tejto zmluvy, budú zapísané v stavebnom denníku zhotoviteľa a ústne oznámené zhotoviteľom aspoň jednému zo zástupcov objednávateľa (Ing. Petra Mindová, Ing. Pavol Halmo, Ing. Peter Blatnický) do 24 hodín. Zástupcovia objednávateľa svojim podpisom v denníku odsúhlasia, že boli o vzniknutej okolnosti oboznámení v stanovenom čase a overia oprávnenosť vzniku tohto zápisu v stavebnom denníku porovnávaním s predmetom zmluvy o dielo. Všetky práce navyše súvisiace so zmluvou o dielo, rozšírenie predmetu diela, zmena ceny, ako aj zmeny podmienok tejto zmluvy, môžu byť realizované len po podpísaní dodatku k zmluve objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. V.

Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený s riadnou odbornou starostlivosťou vykonať všetky práce týkajúce sa zhotovenia diela a tieto práce riadne dokončiť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa tejto zmluvy vykonať sanáciu (zateplenia) havarijného stavu fasády na administratívnej budove prostredníctvom svojich zamestnancov včas, odborne, starostlivo a hospodárne.
3. Počas realizácie diela je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, jeho okolia, ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým zamestnancov, nájomcov a klientov v štátnom podniku Hydromeliorácie š.p. v Bratislave. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má na zhotovenie diela platné oprávnenie.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetci jeho zamestnanci budú pri vykonávaní tohto diela dodržiavať všetky platné STN a bezpečnostné predpisy, všetky platné zákony a vyhlášky, ktoré sa týkajú ich činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a označiť priestor staveniska počas výkonu prác tak, aby nedošlo k ohrozeniu chodcov a aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií.
7. Zhotoviteľ je povinný pred začatím diela zdokumentovať stav verejného priestranstva v okolí administratívnej budovy štátneho podniku Hydromeliorácie š.p. a po odovzdaní diela ho uviesť do 7 dní do pôvodného stavu. V prípade, že túto povinnosť do stanoveného termínu nesplní, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý deň omeškania.
8. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najmenej 2 dni vopred kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu.
9. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať všetky platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane. Je taktiež povinný rešpektovať zákaz používania alkoholu na pracovisku ako i zákaz fajčenia mimo vyhradené miesta a všetky bezpečnostné pravidlá vydané objednávateľom.

10. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
11. Ak zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy zistí skryté prekážky, ktoré realizáciu znemožňujú vykonať dohodnutým spôsobom, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
13. Zhotoviteľ predloží v deň zahájenia prác menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať zmluvné práce, za účelom vystavenia pracovného preukazu prípadne jednorazového povolenia vstupu (meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, dátum vykonávania zmluvných prác, EVČ a typ motorových vozidiel, ktoré budú používané na vykonanie diela).
14. Objednávateľ zabezpečí, aby priestory určené na vykonanie predmetu zmluvy boli sprístupnené zamestnancom zhotoviteľa počas výkonu uvedených prác, a to na základe povolenia vstupu do objektu objednávateľa vystaveného objednávateľom.

Čl. VI.

Stavebný denník a denník zmien

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a denník zmien pre práce súvisiace so sanáciou (zateplenia) havarijného stavu fasády na administratívnej budove štátneho podniku Hydromeliorácie š.p., do ktorých je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Najmä je povinný viesť denné záznamy a údaje o časovom postupe prác, ich akosti, odôvodnenia odchýlok vykonávaných prác a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním diela a odstránením poslednej vady uvedenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
2. V denníkoch musí byť uvedené okrem iného:
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa
 - názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa
 - zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov
 - zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby
 - údaje o časovom postupe prác
 - údaje o prerušení prác a technologických prestávkach o znovu zahájení prác
 - špecifikácia dohodnutých prác na viac
 - všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy.
3. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané, alebo keď nastanú okolnosti, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Mimo stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ uvedený v čl. VII. bod. 7 tejto zmluvy a stavebný dozor poverený zo strany zhotoviteľa.

4. Všetky listy denníkov musia byť očíslované. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denníky budú po celú dobu realizácie diela prístupné pre objednávateľa a budú uložené u stavbyvedúceho zhotoviteľa. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 2 dní.
5. Prostredníctvom zhotoviteľa je objednávateľ, ktorý je uvedený v Čl. VII. bod 7. tejto zmluvy povinný priebežne kontrolovať súlad realizovaných dodávok, postup a kvalitu prác vykonávaných zhotoviteľom. Ďalej sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 5 dní, inak sa má za to, že súhlasí s jeho obsahom.
6. Zápisy v denníkoch sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie dodatkov k zmluve.

Čl. VII.

Odovzdanie, prevzatie a kontrola diela

1. Zhotoviteľ vyzve Objedávateľa pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy k prevzatíu predmetu zmluvy. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
2. Za objednávateľa sú povinní vykonávať dozor nad zamestnancami zhotoviteľa a vykonávať kontrolu kvality vykonávaných prác v súvislosti so sanáciou (zateplenie) havarijného stavu fasády na administratívnej budove objednávateľa (**Ing. Petra Mindová, Ing. Pavol Halmo, Ing. Peter Blatnický**).
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s vykonávaním diela na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými právnymi predpismi o nakladaní s odpadmi.
4. Reklamácie a požiadavky všetkého druhu pri zabezpečovaní zmluvných záväzkov riešia operatívne v prvom rade poverení zamestnanci zhotoviteľa a objednávateľa. Pokiaľ nedôjde k zjednaniu nápravy na tejto úrovni, uplatní sa reklamácia písomnou formou (poštou, elektronickou poštou). Zmluvné strany sa zaväzujú vyriešiť vzniknutý problém do 2 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.
5. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené nedostatky oznámené objednávateľom riešiť ihneď, najneskôr v lehote do 24 hodín od oznámenia prípadného zistenia vytýkaných nedostatkov a informovať objednávateľa o spôsobe ich odstránenia.
6. V prípade zistenia prekážok, ktoré by znemožňovali vykonanie diela podľa predmetu tejto zmluvy je zamestnanec zhotoviteľa povinný na tieto prekážky bezodkladne upozorniť povereného zamestnanca objednávateľa. Objedávateľ je povinný tieto prekážky odstrániť v lehote do 24 hodín od ich nahlásenia zhotoviteľom.
7. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční písomným protokolom podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán:
za zhotoviteľa je k tomu oprávnený: **Zsolt Horváth**, konateľ spoločnosti, 0905 292 712
zmocnenec pre veci technické
za objednávateľa: je k tomu oprávnená jedna z uvedených osôb: **Ing. Petra Mindová, Ing. Pavol Halmo, Ing. Peter Blatnický**,
ktorý svojimi podpismi potvrdia riadne odovzdanie a prevzatie diela bez závad. Ak sú v tejto zmluve použité termíny dokončenie diela alebo odovzdanie diela rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu preberacieho protokolu.

8. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu tejto zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
9. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí: zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Protokol musí obsahovať najmä:
 - základné údaje dokončeného predmetu zmluvy
 - súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú)
 - dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
10. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady:
 - atesty a certifikáty
 - záručné listy
 - predpísané skúšky, revízie
11. Pri odovzdávaní – preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného predmetu zmluvy, jeho súčasti a príslušenstva.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj kópiu stavebného denníka, platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá objednávateľovi adresu a telefónne čísla, na ktorých bude možné nahlásiť reklamovanú vadu a prípadnú haváriu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie všetkých platných noriem, týkajúcich sa bezpečnosti pri práci v plnom rozsahu.
15. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne dokončenie diela.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
17. Zhotoviteľ zabezpečí zakrytie presklených okenných tabúl a plastových rámov tak, aby sa predišlo akémukoľvek poškodeniu, znečisteniu resp. rozbitiu okien.
18. Zhotoviteľ odstráni neprimerané nerovnosti na stavajúcom obvodovom plášti tak, aby ich pri dodatočnom zateplení nekopírovali.

Čl. VIII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela, uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
2. Oznámenie väd predmetu zmluvy v záručnej dobe (reklamácia), musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

3. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami, predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
4. V prípade písomnej reklamácie väd diela objednávateľom v záručnej dobe, sa zhotoviteľ zaväzuje najneskôr do 3 dní reagovať na reklamáciu väd a do 14 dní od uplatnenej reklamácie vykonať opravu diela alebo vymeniť vadné zariadenie za nové, a to v súlade s pokynmi objednávateľa, pokiaľ si písomne nedohodnú iný termín.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela do 14 dní od uplatnenej reklamácie resp. v písomne dohodnutom termíne, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie, ktorým ručí za prípadne škody spôsobené svojimi zamestnancami.
7. Záručná doba na zhotovené dielo je 10 rokov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
8. V prípade poškodenia adm. budovy štátneho podniku Hydromeliorácie š.p. v rámci manipulácie s materiálom resp. škody spôsobenej nebanalnosťou zhotoviteľa, je tento povinný vzniknuté škody ihneď opraviť, resp. po dohode oboch strán finančne odškodniť.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť vady, na ktoré platí záruka.
10. V prípade väd majúcich charakter havárie či ohrozujúcich bezpečnosť osôb zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť k ich odstráneniu vždy bez zbytočného odkladu po ich oznámení.
11. Reklamáciu je možné uplatniť do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklámia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

Čl. IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane.
2. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. X.

Sankcie

1. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním a odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nedodrží termín začatia diela t.j.(nezačne s vykonávaním prác do 2 kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy) objednávateľ má právo na uplatnenie zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške 33,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

3. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté vady diela v dobe podľa čl. VIII. bod. 4 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty.
5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý kalendárny deň omeškania.
6. Splatnosť faktúr s vyúčtovaním sankcií je 30 kalendárnych dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zmluvná strana, ak bude možné preukázateľne zistiť podstatné porušenie tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po písomnou doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
2. V prípade zániku zmluvy (riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a podobne) zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť stavenisko na dobu dlhšiu ako dva pracovné dni, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonávaním diela (rozostavanou stavbou), pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
4. Podstatným porušením tejto zmluvy sa rozumie najmä:
 - omeškanie zhotoviteľa so splnením termínu dokončenia diela dlhším ako 5 dní z dôvodov na strane zhotoviteľa
 - vykonávanie prác zhotoviteľa v rozpore s touto zmluvou.
5. Ak pred dokončením diela dôjde k odstúpeniu od zmluvy, vykoná nezávislý znalecký subjekt ocenenie súpisov vykonaných prác a na základe tohto ocenenia bude realizované vzájomné finančné vyrovnanie. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy a na náhradu škody.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejňovanie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky, vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy a objednávateľ obdrží tri rovnopisy.

Príloha č.1: Položkovitý rozpočet a cenová ponuka

Príloha č.2: Harmonogram rekonštrukčných prác, ktoré súvisia so sanáciou (zateplenie) havarijného stavu fasády na administratívnej budove

V Dunajskej Strede, dňa

V Bratislave, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Zsolt Horváth
konateľ

.....
Ing. Laura Nagyová
riaditeľka