

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UZAVRETÁ PODĽA § 3 zák. č.
116/1990 Zb. O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany:

1. Obec Turčianska Štiavnička

Zastúpená starostom Petrom Očkom

Sídlo: Ul. Jána Kostru 92/76, 038 51 Turčianska Štiavnička

IČO: 00316997

DIČO: 2020595082

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Martin, číslo účtu: 12823362/0200

/ako prenajímateľ/

a

2. Jesseniova lekárska fakulta UK v Martine

Zastúpená: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan JLF UK

Sídlo: Malá Hora 10701/4A, 036 01 Martin

IČO: 00397865

DIČO: 2020845332

/ako nájomca/

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov budovy Kultúrneho strediska, ktorého podlahová plocha činí 1450 m².

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený prenajaté priestory využívať za účelom organizovania akcie: **Medické Beánie 2015.**

III. Cena nájmu, platobné podmienky

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí nájomca nájomné v sume 664 € /slovom/ Šesťstošesťdesiatštyri Eur. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa splatnosti vystavenej faktúry.

IV. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v čase od 12.11.2015 do 15.11.2015 v čase od 12.00 hod do 12.00 hod, teda celkom na 3 dni.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá by vznikla v súvislosti s užívaním nebytového priestoru, či už spôsobenú nájomcom – jeho zamestnancami, alebo tretími osobami, ktoré sa v prenajatom priestore zdržiavali s jeho vedomím alebo súhlasom. Nájomca je povinný rešpektovať kapacitu sály kultúrneho domu, ktorá je 500 osôb. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený dať premet zmluvy do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ odovzdá uvedený nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie n a účel dohodnutý v tejto zmluve. Prenajímateľ nezodpovedá za dovezený inventár /zariadenie/ nájomcu na uvedenú akciu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Po ukončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Turčianskej Štiavničke, dňa 19.10.2015

.....
prenajímateľ

.....
nájomca