

**D O D A T O K č. 04377/2015-PNZ -P40798/05.06**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40798/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania (SHR): Mikuláš 631, Dubník, pošta 946 55  
Pribeta

štatutárny orgán: Július Kurčík – predseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK03 0200 0000 0011 9048 2251

IČO: 36 521 094

IČ DPH alebo DIČ: SK2020143312

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10016/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 16,1449 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Strekov, v celkovej sume 948,21 €/rok, slovom deväťstoštyridsaťosem Eur a dvadsaťjeden centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI. nájomnej zmluvy zo dňa 12.05.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>2 943,9447 ha</b>
z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy	<b>2 845,1248 ha</b>
 <b>Prenájom od SPF celkom</b>	 <b>98,8199 ha</b>
z toho :                      SR - SPF	37,0849 ha
NV - SPF	61,7350 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

<b>Vlastníctvo</b>	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	5,6942	+31,3907	37,0849
NV-SPF	82,6599	-20,9249	61,7350
SPF celkom	88,3541	+10,4658	98,8199
Známy vlastník	2 855,5906	-10,4658	2 845,1248
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>2 943,9447</b>	<b>+0,0000</b>	<b>2 943,9447</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

#### Čl. IV

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>98,8199ha</b>
Z toho :                      poľnohospodárska pôda	97,8684 ha
zastavané plochy a nádvoría	0,9515 ha

#### **Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 5 880,19 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	2 660,44 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	3 219,75 €

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 16,1449 ha za rok 2013	948,21 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 16,1449 ha za rok 2014	948,21 €

#### **Nájomné na rok 2016 5 880,19 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	2 940,10 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	2 940,09 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

#### Čl. V

#### **Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:**

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

#### Čl. VI

**Čl. VIII. bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:**  
**s/**

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

**Čl. VII**

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Július Kurčík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1

Obec: Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dvory nad Žitavou

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5539	158 7039	2	E	0	8	158 7039.00	2 1020.83	21 9757.55	24 0778.38
5543	87 8902	2	E	0	8	87 8902.06	2 2333.45	0.00	2 2333.45

Obec: Strekov

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Strekov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4760/1	153 0137	2	E	0	2	153 0137.00	12 6968.02	26 9735.41	39 6703.43
4905/1	5 9377	7	E	0	2	5 9377.00	2975.27	1 2305.95	1 5281.22
4906/1	56 7611	2	E	0	2	56 7611.00	3 0784.53	11 5551.06	14 6335.59
5405/1	9324	13	E	0	3062	9324.00	24.41	0.00	24.41
5405/2	21 9454	2	E	0	3062	21 9454.00	7 6040.80	0.00	7 6040.80
5410	6867	11	E	0	2	6867.00	0.00	0.00	0.00
5458/3	6847	13	E	0	3062	6847.00	2288.95	0.00	2288.95
5458/4	1885	13	E	0	390	1885.00	1884.82	0.00	1884.82
5459	11 7414	2	E	0	2	11 7414.00	1 1847.65	0.00	1 1847.65
5462	1 5982	13	E	0	390	1 5982.00	5316.93	0.00	5316.93
5464	37 6550	2	E	0	2	37 6550.00	6 9363.55	0.00	6 9363.55

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	246 5941	2	4 3354	21 9758	26 3112
Spolu: 1	246 5941	2	4 3354	21 9758	26 3112

Katastrálne územie: Strekov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	281 1166	5	31 5005	38 5286	70 0291
trvalý trávny porast	5 9377	1	2975	1 2306	1 5281
vodná plocha	6867	1			
zastavaná plocha a nádvorie	3 4038	4	9515		9515
Spolu: 4	291 1448	11	32 7495	39 7592	72 5087

Celkom za nájomnú zmluvu: AGROCONTRACT Mikuláš, a.s.

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	527 7107	7	35 8359	60 5044	96 3403
trvalý trávny porast	5 9377	1	2975	1 2306	1 5281
vodná plocha	6867	1			
zastavaná plocha a nádvorie	3 4038	4	9515		9515
Spolu: 4	537 7389	13	37 0849	61 7350	98 8199

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

## Príloha č. 2

## Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dvory nad Žitavou	a	op	2856.6986	4.3354	21.9758	12384.93	62778.24	2.200	1653.5898
Strekov	a	op	2669.6044	31.5005	38.5286	84093.87	102856.12	2.200	4112.8997
Strekov	a	ttp	667.7421	0.2975	1.2306	198.65	821.72	2.200	22.4481
spolu				36.1334	61.735	96677.45	166456.08		5788.9376

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Strekov	a	zp	2615.2891	0.9515	0	2488.45	0.00	3.667	91.2515
spolu				0.9515	0	2488.45	0.00		91.2515

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	97.8684	263133.53	5788.9376
zastavaná plocha	0.9515	2488.45	91.2515
spolu	98.8199	265621.98	5880.19

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov