

Kúpna zmluva

Predávajúci: **Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom
Štatutárny zástupca: Ľudmila Hoffmanová, predseda predstavenstva, Jaroslav Mališ, člen predstavenstva, Frédéric Jacq, člen predstavenstva
IČO: 44 069 472
DIČ : 2022583783
IČ DPH: SK7020000097
Zapísaná: OR Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 930/S
Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ústav materiálov a mechaniky strojov Slovenskej akadémie vied**
Sídlo: Račianska 75, 831 02 Bratislava 3
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Iždinský, PhD, riaditeľ
IČO: 00 490 750
DIČ : 2020798835
IČ DPH: SK2020798835
Zapísaná: Zriaďovacia listina č. 554/G/12/2015
Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za ďalej uvedených podmienok

túto

kúpnu zmluvu

(ďalej ako „Zmluva“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom parcely registra **C KN č. 612/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²** (ďalej len ako „**Pozemok**“), vytvorenej rozdelením parcely registra C KN č. 612/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7197 m², zapísanej na LV č. 1157 pre katastrálne územie Vieska, Obec Ladomerská Vieska, okres Žiar nad Hronom, na základe geometrického plánu číslo 36636029-75/2015 vyhotoveného spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 20.10.2015 a úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 23.10. 2015, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva Pozemok špecifikovaný v čl. I tejto Zmluvy a to za kúpnu cenu, ktorá je uvedená v článku III tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa, že zaň zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v súlade s článkom III tejto Zmluvy.

Čl. III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena Pozemku je **1 275,00 EUR** (slovom Tisícdeväťdesiatpäť eur), t.j. 15,00 EUR za 1 m² (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, je uvedený predaj – dodanie pozemku - oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí dohodnutú Kúpnu cenu Predávajúcemu a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim po uzatvorení Zmluvy so splatnosťou 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vlastnícke a užívacie právo k Pozemku Kupujúci nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, o vklade výlučného vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho (ďalej ako „**Deň účinnosti prevodu**“).
2. Do Dňa účinnosti prevodu sú Zmluvné strany povinné poskytovať si navzájom primeranú súčinnosť za účelom vykonania prevodu, najmä vykonať všetky potrebné úkony a odstrániť akékoľvek možné prekážky brániace vykonaniu zapísania výlučného vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, a to do 10 dní odo dňa zaplata Kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby mohol byť vklad vlastníckeho práva povolený.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a následne Zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia a to do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení.
6. Odstúpenie od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. V Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Pozemku je mu známy a tak, ako stojí a leží, ho bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzavrieť túto Zmluvu a realizovať svoje práva a plniť povinnosti, ktoré z nej vyplývajú.
3. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo Predávajúceho ku predávanému Pozemku je výlučné, právne bezvadné a nesporné, pričom na Pozemku viažu výlučne ťarchy, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1157, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a zo strany Predávajúceho nebol urobený žiaden úkon smerujúci k vzniku akýchkoľvek iných ťarch, práv tretích osôb alebo iných vád, ktoré by bránili prevodu Pozemku a užívaniu Pozemku Kupujúcim .

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané obidvoma Zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne neplatné alebo by stratili platnosť alebo účinnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
5. Neoddeliteľnou súčasťou je
 - Príloha č. 1: Geometrický plán č. 36636029-75/2015
 - Príloha č. 2: List vlastníctva č.1157
6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, jeden pre Predávajúceho a jeden pre Kupujúceho.
7. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiari nad Hronom, dňa

V Bratislave, dňa

Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s.

**Ústav materiálov a mechaniky strojov
Slovenskej akadémie vied**

Ing. Ľudmila Hoffmanová
predseda predstavenstva

Ing. Karol Iždinský, CSc.
riaditeľ

Ing. Jaroslav Mališ
člen predstavenstva