

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. – Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** **Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach**

So sídlom: Komenského 73, 041 81 Košice

IČO: 00397474

IČ DPH: SK 2020486699

DIČ: 2020486699

Štatutárny orgán: prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD. - rektorka

Zástupca vo veciach  
zmluvných: Ing. Róbert Schréter – kvestor

Zástupca vo veciach  
technických: Ing. Oto Lengyel

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

**Zhotoviteľ:** **EURO – BUILDING, a.s.**

So sídlom: Podunajská 23, 821 06 Bratislava

IČO: 35683066

DIČ: 2020339211

IČ DPH: SK 2020339211

Štatutárny zástupca: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva

Zástupca vo veciach  
zmluvných a technických: Ing. Adriana Laciaková

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1009/B

(ďalej len „zhotoviteľ“ pričom objednávateľ a zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

## Čl. II.

### Podklad pre uzatvorenie zmluvy

1. Zhotoviteľ realizuje na základe Zmluvy o dielo č. 61/2015/UVLF pre objednávateľa stavbu „Stavebné úpravy priestorov Pavilónu č.19, objekt SO – 019: Klinické ustajňovacie priestory“ financovanú zo ŠF EÚ v rámci projektu „Zvýšenie kvality vzdelávania na UVLF v Košiciach rekonštrukciou výukových priestorov, dobudovaním infraštruktúry a IKT“, ITMS kód: 26250120057.  
Počas realizácie prác na uvedenom diele došlo k rozšíreniu objemu prác, ktoré neboli zadané v projektovej dokumentácii a neboli zahrnuté do podrobného položkového rozpočtu diela.
2. Táto zmluva o dielo sa uzatvára v súlade s ust. § 101 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok priameho rokovacieho konania vykonaného v súlade s ust. § 58, písm. i) ZVO pre zákazku „**Stavebné úpravy priestorov Pavilónu č.19, objekt SO – 019: Klinické ustajňovacie priestory – navyše práce**“.

## Čl. III

### Právne predpisy

Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ZVO) a ďalšími právnymi predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo pre objednávateľa dielo definované v tejto zmluve a objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včasné zhotovenie diela zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.

2. Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany nasledovne: Vykonanie stavebných, montážnych a iných potrebných prác pre stavbu „Stavebné úpravy priestorov Pavilónu č. 19, objekt SO – 019: Klinické ustajňovacie priestory“, ktorá bola povolená Stavebným povolením č. MK-08/219465-05/I/SEL zo dňa 08. 07. 2008, rozhodnutím o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. A/2010/10624-03/I/SEL zo dňa 05.05.2010, rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. A/2012/083989-03/I/SEL zo dňa 13.02.2012 a súhlasom o predĺžení termínu ukončenia stavebných prác č. A/2012/24494-02/I/SEL zo dňa 17.12.2012, vydaným Mestom Košice, ako príslušným stavebným úradom.
3. Dielo bude zhotoviteľom zhotovené výlučne podľa špecifikácie stanovenej touto zmluvou a jej prílohou. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade:
  - a) s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,
  - b) s takou úrovňou akosti, ktorá objednávateľovi umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela minimálne po dohodnutú záručnú dobu,
  - c) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu.
4. Špecifikácia a rozsah diela sú stanovené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom budú použité alebo zabudované do diela, budú nové, vhodnej kvality, bez akýchkoľvek väd a chýb, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa zmluvy a jej prílohy. Akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené touto zmluvou a jej prílohami, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh, môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba, ak pôvodné stanovené touto zmluvou a jej prílohami, majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Len v takomto prípade, a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavrú dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého môže zhotoviteľ použiť na realizáciu diela kvalitatívne adekvátne materiály. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadné vady a nedostatky takto zhotoveného diela však takýmto súhlasom nie je dotknutá.
6. Dielo sa bude zhotovovať v areáli Univerzity veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, 041 81 Košice, Slovensko, na parcele č. 5580/29, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.9726, evidovaná v registri „C“, vydanom

pre katastrálne územie: Severné mesto, vydaného Správou katastra Košice (ďalej spolu len ako „stavenisko“).

7. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi zmluvnými stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši táto zmluva ani jej prílohy, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľ je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať. Zmluvná strana, ktorej stanovisko sa ukáže ako nesprávne, je povinná znášať všetky náklady, ktoré v dôsledku vyššie uvedeného riešenia situácie vznikli.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby a omyly nespôsobil objednávateľ.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a Prílohy č. 1 k tejto zmluve, resp. použije materiály odlišné od materiálov uvedených v Prílohe č.1 k tejto zmluve, objednávateľ neuhradí a takéto práce resp. materiály zhotoviteľ na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni.
10. Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k materiálom, výrobkom a iným častiam diela použitých zhotoviteľom pri zhotovení diela, sa stávajú vlastníctvom objednávateľa ich zabudovaním do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, častí a/alebo komponentov od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
11. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávateľovi.

## **Čl. V**

### **Doba zhotovenia diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch rozhodných pre zhotoviteľa:
  - 1.1 Začiatok zhotovovania diela: do siedmich (7) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - 1.2 Ukončenie a odovzdanie diela: 31.12.2015.
2. Termíny uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 tohto článku musia byť presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na

zhotovení diela zhotoviteľom. Za ukončenie jednotlivých termínov a míľnikov je považované riadne, včasné a úplné ukončenie prác, vrátane vykonania predpísaných skúšok , atestov a meraní, ako aj odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov, a ich prevzatie a potvrdenie objednávateľom.

3. Bez vopred získaného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený dohadovať alebo vykonávať akékoľvek zmeny termínov rozhodných pre zhotovenie diela resp. akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie.
4. V prípade, ak u zhotoviteľa v priebehu realizácie diela nastane situácia, že nie je schopný splniť dohodnuté termíny a stanovené míľniky v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný samostatne alebo na príkaz objednávateľa alebo technického dozoru zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení.
5. Pri častiach diela, ktoré budú v dôsledku technologického postupu trvale zakryté, bude objednávateľ a stavebný dozor, pred ich zakrytím vyzvaný minimálne jeden (1) pracovný deň vopred, na vykonanie kontroly uvedenej časti diela, alebo na účasť na príslušných skúškach.
6. V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo, alebo jeho časť, v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, objednávateľ je oprávnený vykonať dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom prevzatie riadne vykonaného diela nebude objednávateľom bez vážneho dôvodu odmietnuté.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku. Za splnenie termínu uvedeného v odseku 1.2 tohto článku sa považuje odovzdanie diela zhotoviteľom a prevzatie diela objednávateľom, na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
9. V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, v tomto prípade zhotoviteľovi diela termín ukončenia a odovzdania diela neplynie, až do pominutia vyššie uvedených skutočností. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s vykonaním diela počas doby, po ktorú nebolo možné realizovať dielo podľa prvej vety tohto odseku.

10. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, ohroziť riadne a včasné zhotovenie diela, alebo spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu alebo míľníka zápisom do stavebného denníka.

## **Čl. VI** **Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č.1 k tejto zmluve, a ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Cena dohodnutá je stanovená ako celková cena.

Celková cena bez DPH	26 241,93 €
DPH 20%:	5 248,39 €
Celková cena s DPH:	31 490,32 €

Slovom: tridsaťjedentisícštyristodevät'desiat eur a 32 centov.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme od zhotoviteľa a zaplatí mu za riadne zhotovené dielo cenu diela uvedenú v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy.
4. Cena diela uvedená v odseku 2 tohto článku tejto zmluvy je doložená rozpočtom (rozpisom ceny), ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností však platí, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela výlučne za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia celého diela v rozsahu uvedenom v odseku 2 článku IV tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela dohodnutej v tejto zmluve, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo tak došlo v dôsledku skutočností mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy ubezpečuje objednávateľa, že dohodnutá cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná.

7. V cene diela sú obsiahnuté dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, vrátane nákladov vynaložených na spracovanie „Plánu organizácie výstavby“ vrátane koordinačnej situácie, v ktorom bude podrobne vymedzená hranica staveniska, určený vjazd a výjazd pre stavebnú dopravnú techniku aj dopravnými trasami so zohľadnením nenarušenia prevádzky podzemných komunikácií a uvedený spôsob zaistenia BOZP a PO na projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a jednom vyhotovení na digitálnom nosiči, nákladov na východiskové revízne správy, nákladov spojených s likvidáciou ostatných vzniknutých odpadov.

## **Čl. VII**

### **Financovanie**

1. Úhrada ceny diela bude financovaná z vlastných finančných zdrojov objednávateľa.
2. Úhrada ceny diela bude prebiehať na základe čiastkových faktúr za dodávky a práce, ktoré boli reálne vykonané v predchádzajúcom mesiaci. Podkladom pre vystavenie faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok podľa položiek za obdobie predchádzajúceho mesiaca potvrdený objednávateľom a doklady podľa odseku 9 tohto článku. Po ukončení a odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví končnú faktúru, ktorá bude obsahovať odpočet všetkých vystavených čiastkových faktúr. Zhotoviteľ doručuje objednávateľovi všetky faktúry na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ objednávateľ výslovne neurčí inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti každej čiastkovej faktúry je 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi.
4. Jednotlivé zhotoviteľom fakturované sumy budú objednávateľom vyplácané zhotoviteľovi ku dňu splatnosti výlučne s podmienkou, že budú zhotoviteľom riadne a včas splnené výkony podľa časového harmonogramu prác v plnom rozsahu, požadovanej kvalite, vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov, potrebných preverení a odovzdania dokladovej časti, čo bude doložené potvrdením objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky ceny diela. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytuje preddavky na realizáciu diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa odseku 6 a 8 tohto článku zmluvy, podklady podľa odseku 9 a 10 tohto článku zmluvy, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Zhotoviteľ je povinný uvádzať na ním vystavovaných faktúrach číslo tejto zmluvy a text:  
**„Stavebné úpravy priestorov Pavilónu č.19, objekt SO – 019: Klinické ustajňovacie priestory – navyše práce“.**
9. V nadväznosti na odsek 2 tohto článku zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje ku každej vystavenej faktúre priložiť:
  - a) zisťovací protokol o objeme skutočne vykonaných stavebných prácach, na ktorom zhotoviteľ potvrdzuje podpisom oprávnenej osoby a pečiatkou zhotoviteľa, že práce uvedené v priložených dokumentoch sú v súlade so skutočnosťou a predstavujú požiadavky zhotoviteľa uplatnené podľa tejto zmluvy,
  - b) položkový súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie predchádzajúceho mesiaca, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
    - položky súpisu vykonaných prác a dodávok musia byť v súlade s položkami
    - prác a dodávok uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu,
    - súpis vykonaných prác musí obsahovať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom a množstvo dodávok v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
    - súpis vykonaných prác a dodávok musí byť potvrdený zo strany stavebného dozoru pečiatkou autorizovaného stavebného inžiniera a jeho podpisom,
    - súpis vykonaných prác a dodávok musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou,
  - c) časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,
  - d) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
  - e) certifikáty materiálov resp. vyhlásenia o zhode materiálov použitých pri fakturovaných prácach,
  - f) doklady, resp. potvrdenia o likvidácii stavebného odpadu.
10. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác a dodávok za obdobie jedného mesiaca na kontrolu a odsúhlasenie stavebnému dozoru a technickému dozoru objednávateľovi, a to najneskôr v posledný deň príslušného fakturačného obdobia.
11. Akákoľvek platba realizovaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa tejto zmluvy sa považuje za vykonanú včas, ak bola najneskôr v posledný deň splatnosti pripísaná v



prospech účtu prijímajúcej zmluvnej strany.

## Čl. IX SPOLUPÔSOBENIE A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu uvedenú v odseku 2 článku IV tejto zmluvy v 2 vyhotoveniach a kópie vyjadrení orgánov verejnej správy pri preberaní staveniska. Zhotoviteľ môže na vlastné náklady kopírovať, používať a získať projektovú dokumentáciu pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy len so súhlasom objednávateľa. V prípade oprávnenej požiadavky zhotoviteľa na kopírovanie, používanie a získavanie projektovej dokumentácie pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, objednávateľ písomne udelí takýto súhlas bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa prevzatia oprávnenej žiadosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je povinný uchovávať v mieste realizácie diela jednu kópiu zmluvných dokumentov, dokumentov zhotoviteľa, výkresov, zmien a ďalších oznámení/správ daných touto zmluvou. Poverení zamestnanci objednávateľa budú mať právo prístupu ku všetkým týmto dokumentom v pracovnom čase počas realizácie diela.
3. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
  - a) za zhotoviteľa:  
osoba poverená výkonom funkcie stavbyvedúceho: Pavol Bodnár
  - b) za objednávateľa:  
výkonom funkcie stavebného dozoru poverený: ENTO, s.r.o. Košice
  - c) za objednávateľa:  
osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru: ENTO, s.r.o. Košice
4. Objednávateľ a ním poverená osoba vykonávajú pri realizácii diela podľa zmluvy stavebný dozor v zmysle ust. § 46b zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení. Za tým účelom má poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor (ďalej len „stavebný dozor“) prístup na pracoviská, vrátane skladov, kde sa dielo a jeho súčasti realizujú. Na vyžiadanie stavebného dozoru je zhotoviteľ povinný predložiť mu výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s uskutočnením diela, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ a ním poverené osoby zaobchádzať dôverne.
5. Objednávateľ je povinný menovať svojho zástupcu vo veciach technických a poveriť osobu vykonávaním stavebného dozoru, ktorí budú vykonávať povinnosti stanovené v zmluve. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikovaní tak, aby boli kompetentní vykonávať určené povinnosti.
6. Poverený zástupca vo veciach technických a stavebný dozor nie sú oprávnení

dopĺňať/meniť zmluvné dokumenty.

7. Stavebný dozor smie uplatňovať právomoci, na ktoré bol objednávateľom splnomocnený. Ak sa vyžaduje, aby stavebný dozor získal súhlas povereného zástupcu vo veciach technických pred výkonom určitej právomoci, potom takéto požiadavky musia byť uvedené v tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje, že neuplatní ďalšie obmedzenia právomoci stavebného dozoru, okrem takých, ktoré budú odsúhlasené so zhotoviteľom.
8. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak:
  - a) kedykoľvek si stavebný dozor plní svoje povinnosti, alebo vykonáva činnosti uvedené v zmluvných dokumentoch alebo z nich vyplývajúce, predpokladá sa, že stavebný dozor koná v mene objednávateľa,
  - b) stavebný dozor nie je oprávnený zbaviť ktorúkoľvek zo strán akýchkoľvek povinností, záväzkov alebo zodpovednosti podľa tejto zmluvy;
  - c) každé schválenie, kontrola, potvrdenie, súhlas, preskúmanie, pokyn, upozornenie, návrh, požiadanie, skúška alebo podobný skutok zástupcu vo veciach technických alebo stavebného dozoru (vrátane absencie nesúhlasu), nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti, ktorú má podľa zmluvy, vrátane zodpovednosti za chyby, vady, opomenutia, nehodu či nesúlad.
9. Za účelom realizácie diela sa objednávateľ zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom zhotoviteľa a iným ním určeným osobám oprávneným na realizáciu diela na stavenisko počas doby výstavby.
10. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarimi platných v čase vykonávania diela.
11. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
12. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.
13. Objednávateľ dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy prevezme ako celok.

## **Čl. X**

### **POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a podmienkami stanovenými orgánmi verejnej správy.

2. Zhotoviteľovi sa zakazuje podľa ustanovení § 18 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
3. Zhotoviteľ ako držiteľ odpadu je povinný podľa ustanovení § 19 ods. 1 písm. f) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi a dodržiavať ustanovenia § 40 písm. c) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, a to na vlastné náklady. Iný recyklovateľný stavebný odpad znečistený škodlivinami je zhotoviteľ povinný odovzdať na recykláciu. Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad je zhotoviteľ povinný ukladať na riadenú skládku odpadov.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela zabezpečiť ochranu podzemných telekomunikačných vedení pred ich poškodením v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov, ochranu rozvodov tepla, plynu, kanalizácie, vodovodu a verejného osvetlenia. Zhotoviteľ za zaväzuje, že počas realizácie diela nebude stavebný materiál ukladať na cestné teleso.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že iným zhotoviteľom objednávateľa umožní vstup na stavenisko a v prípade potreby poskytne súčinnosť potrebnú pre realizáciu iného diela z dôvodu, že objednávateľ v priebehu realizácie diela môže pre plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zabezpečovať ich plnenie inými zhotoviteľmi na základe osobitnej zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
7. Objednávateľ zabezpečí na stavenisku body napojenia na odber médií – voda a elektrina. Tieto body napojenia budú zhotoviteľom vybavené a zabezpečené samostatnými meračmi vo vlastníctve zhotoviteľa počas celej doby realizácie diela, a to na náklady zhotoviteľa. Počas doby realizácie diela znáša náklady na odber médií zhotoviteľ. Úhrada nákladov za odber médií bude zo strany zhotoviteľa realizovaná na základe samostatných faktúr vystavených objednávateľom so 14-dňovou lehotou splatnosti.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na

vykonanie diela podľa ustanovení tejto zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

11. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby, ktoré vstúpia do objektu, v ktorom sa vykonáva dielo s vedomím zhotoviteľa, sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
12. Zhotoviteľ je povinný po celú dobu realizácie diela zabezpečiť dielo, materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že skladovanie materiálu na cudzích pozemkoch a verejnom priestranstve je neprípustné. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na diele, stavenisku, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo jeho subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá, v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do troch pracovných dní, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti uložené ustanoveniami nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení, ako aj iných ďalších predpisov upravujúci stavebnú činnosť a podmienky jej výkonu. V prípade nesplnenia týchto povinností je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetky náklady a škody, ktoré mu v dôsledku takéhoto porušenia povinností zhotoviteľa vzniknú. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Vzhľadom na charakter diela zhotoviteľ zabezpečí stavenisko tak, aby nedošlo k pádu predmetov z výšky.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a plniť všetky povinnosti uložené v tomto zákone ako aj vo vyhláske MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.
18. Zhotoviteľ nepreberá záruky za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú zakreslené v projektovej dokumentácii, neboli vyznačené a ani mu ich objednávateľ inak dodatočne neoznámil najneskôr do dňa podpisu zápisnice podľa článku V odseku 1.1 tejto zmluvy.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklady bližšie uvedené v článku XI odseku 6 tejto zmluvy. V prípade, ak ich nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.
20. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením podľa projektovej dokumentácie a Prílohy č.1 k tejto zmluve. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom v stavebnom denníku.
21. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 pracovné dni pred dňom dokončenia a odovzdania diela.
22. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade ich poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

## **Čl. XI STAVEBNÝ DENNÍK**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
  - dátum, počasie;
  - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
  - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela;
  - podľa prevádzkových súborov rozčlenené vykonané stavebné a montážne práce
  - v súlade s časovým harmonogramom prác.
3. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v

lehote do 5 pracovných dní, od kedy sa so záznamom oboznámi.

4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre ďalší postup zmluvných strán pri realizácii diela.
5. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva zhotoviteľovi, prvá kópia stavebnému dozoru a druhá kópia objednávateľovi.
6. Pre odovzdanie stavebného diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
  - projektovú dokumentáciu s vyznačením realizovaných zmien v 2 vyhotoveniach
  - v tlačenej forme a v 1 vyhotovení na CD,
  - východiskové revízne správy,
  - atesty a certifikáty od dodaných zariadení a materiálov,
  - doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia,
  - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom,
  - záručné listy a iné doklady
  - zaškolenie pracovníkov na obsluhu vyhradených technických zariadení a iných zariadení,
  - predloženie návrhov servisných zmlúv (vzduchotechnika, výt'ah, EPS, EZS) .

## **Čl. XII ZÁRUKY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba je 60 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba podľa prvej vety tohto odseku tohto článku zmluvy, pokiaľ z textu alebo kontextu výslovne nevyplýva niečo iné.
2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi osobitnú záručnú dobu na okná v trvaní 5 rokov, na strechu v trvaní 5 rokov a na materiál použitý pre zatepl'ovací systém v trvaní 5 rokov, pričom záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi.
3. Použitie kratšej ako všeobecnej záručnej doby na niektoré časti diela je možné iba v prípade, ak to táto zmluva alebo jej prílohy výslovne pripúšťa. Pri tých častiach zhotovovaného diela, okrem častí diela podľa odseku 2 tejto zmluvy, pri ktorých ich výrobcovia preukázateľne udávajú iné, najmä kratšie záručné doby, je dohodnutá osobitná záručná doba v trvaní určenom výrobcom takejto časti diela. Bez ohľadu na predchádzajúcu vetu však nesmie byť takáto osobitná záručná doba kratšia ako dvadsaťštyri (24) mesiacov. Táto osobitná záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdaní diela predložiť objednávateľovi úplný zoznam častí diela s osobitnou

záručnou dobou, z ktorého je zrejmá osobitná záručná doba konkrétnej časti a zároveň predpokladaný termín jej skončenia. V prípade, častí diela neuvedených v tomto zozname sa predpokladá, že sa na tieto časti diela aplikuje všeobecná záručná doba.

4. Plynutie všeobecnej aj osobitnej záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávateľom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou veci alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávateľom.
5. Zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa najneskôr pri odovzdaní diela objednávateľovi na všetky špecifiká zhotoveného diela a zároveň odovzdá objednávateľovi podrobný manuál s definovaním potrebnej údržby. V prípade tých častí diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
6. V prípade vzniku akýchkoľvek väd, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej (všeobecnej alebo osobitnej) záručnej doby je zhotoviteľ povinný na základe písomnej reklamácie objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne piatich (5) pracovných dní, pokiaľ to umožňujú poveternostné podmienky, bez nároku na úhradu nákladov. Reklamácia väd bude oznámená písomne.
7. Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude dielo zhotovené zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si objednávateľom a zmluvou a jej prílohami vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ za škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti zhotoviteľa.
8. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu väd a nedorobkov.
9. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela v prípade, že má dielo také vady a nedorobky (čo do charakteru a rozsahu), že dielo nie je možné použiť na účel určený touto zmluvou, a to až do doby, kým ich zhotoviteľ riadne neodstráni v dodatočnej primeranej lehote, nie kratšej ako 8 pracovných dní, ktorú zhotoviteľovi na tento účel poskytne. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie diela, ak má dielo len drobné vady a nedorobky, ktoré neznemožňujú použitie diela na účel určený v tejto

zmluve.

10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii
12. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
13. Vyhradené technické zariadenia počas záručnej doby musia byť servisované v zmysle platných právnych predpisov, ktoré budú platené objednávateľom.
14. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
15. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi, jeho zamestnancom a iným ním povereným osobám vstup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľových objektoch a ich vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase jej poškodenia.

### **Čl. XIII SANKCIE**

1. V prípade ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s plnením termínov realizácie diela podľa odseku 1.2 a 1.3 článku V objednávateľovi vzniká nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa za každý deň omeškania, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou a dátumom uvedeným v zápise v stavebnom denníku, a to vo výške 0,1% z ceny diela podľa článku VI odseku 2 tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej a doručenej faktúry oproti lehote jej splatnosti podľa článku VII odseku 3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z



dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplataenia.

3. V prípade ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v článku V ods. 1.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska. Uvedený nárok objednávateľ uplatní u zhotoviteľa v súlade s článkom XV tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

#### **Čl. XIV ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) zhotoviteľ v určenej lehote bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
  - b) zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
  - c) zhotoviteľ zadá celú stavbu ako subdodávku, alebo postúpi zákazku tretej osobe,
  - d) zhotoviteľ opustí stavbu, alebo inak prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa tejto zmluvy,
  - e) zhotoviteľ poskytne alebo nariadi poskytnúť (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu:
    - za to, že urobí alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti s touto zmluvou alebo
    - za to, že prejaví alebo sa zdrží prejavienia priazne alebo nepriazne nejakej osobe v súvislosti s touto zmluvou,
  - d) rozhodne o zastavení prác,
  - e) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznáameho adresáta); v uvedenom prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené dňom, keď bolo objednávateľovi vrátené, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný opustiť stavenisko a odovzdať stavebnému dozoru akékoľvek požadované vybavenie, dokumentáciu zhotoviteľa a inú projektovú dokumentáciu zhotovenú ním alebo pre neho, ako aj potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Ak v dokumente o odstúpení zmluvy objednávateľ neurčí termín odovzdania a prevzatia diela, má sa zato, že zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať dielo a súvisiace dokumenty do 7 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný využiť všetko svoje úsilie k tomu, aby okamžite splnil akýkoľvek odôvodnený pokyn obsiahnutý v odstúpení pre postúpenie niektorej subdodávky a pre ochranu života alebo majetku alebo pre bezpečnosť na stavbe.
5. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že iné ukončenie tejto zmluvy o dielo je možné okamžitým odstúpením od tejto zmluvy o dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to z dôvodov závažného porušenia povinnosti tejto zmluvy o dielo. Za závažné porušenie povinnosti považujú zmluvné strany akékoľvek porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy.

## **Čl. XVI VYŠŠIA MOC**

1. Za vyššiu moc sa považujú okolnosti majúce vplyv na dielo a jeho vykonanie, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napr. o vojnu, mobilizáciu, povstanie, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa niektorej zo zmluvných strán bráni alebo sa bude brániť vo vykonávaní jej povinností podľa tejto zmluvy z dôvodu vyššej moci, potom podá oznámenie druhej zmluvnej strane o takej udalosti alebo okolnostiach, ktoré vytvárajú vyššiu moc a bude špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže vykonávať z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní potom, čo získala vedomosť o dôležitých udalostiach alebo okolnostiach vytvárajúcich vyššiu

moc. Potom, čo zmluvná strana podala toto oznámenie bude ospravedlnená z plnenia týchto povinností na tak dlhú dobu, pokiaľ vyššia moc preukázateľne bráni v ich vykonávaní.

3. Každá zmluvná strana po celý čas vyvinie patričné úsilie na minimalizovanie oneskorenia pri výkone svojich povinností podľa tejto zmluvy, ktoré vzniklo následkom vyššej moci.
4. Zmluvná strana podá oznámenie druhej zmluvnej strane, keď prestane byť ovplyvnená vyššou mocou.
5. Ak bráni vyššia moc, ktorá bola oznámená pri realizácii v zásade celého nedokončeného diela po nepretržitú dobu 84 dní, alebo pri viacerých opakujúcich sa obdobiach, ktorých celková dĺžka činí viac ako 140 dní, z rovnakého dôvodu oznámenej vyššej moci, potom môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy. V tom prípade bude ukončenie platné po 7 dňoch po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane a zhotoviteľ bude postupovať v súlade s článkom V tejto zmluvy.

## **ČI. XVII** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od nadobudnutia jej účinnosti do 31. 12. 2015.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. Ak takto nedôjde k urovnaniu sporu bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu.

6. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o zmenách všetkých skutočností, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä o zmene obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
7. Ak sa má na základe tejto zmluvy doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, doručuje sa poštou formou doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak do momentu odovzdania zásielky na prepravu nebola oznámená iná adresa podľa odseku 6 tohto článku.
8. Ak sa nepodarilo doručiť písomnosť na adresu uvedenú v ods. 6 tohto článku, považuje sa písomnosť za doručенú aj v prípade, že ju adresát odmietol prevziať.
9. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ dostane 3 exempláre a zhotoviteľ 2 exempláre.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
12. Prílohy:  
Príloha č. 1 – špecifikácia, rozsah dodávok a prác, rozpočet

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

**Za zhotoviteľa:**

**Za objednávateľa:**

.....  
Ing.Miloš Stopka  
predseda predstavenstva

.....  
prof. MVDr. Jana Mojžišová, PhD.  
rektorka