

Zmluva o dielo č. 01/NK-Va/2015

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

- 1) Objednávateľom: Detský domov Nižná Kamenica
So sídlom: administratívna budova Bidovce 206
Zastúpením: Mgr. Silvia Ostróová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: S [redacted] 1
IČO: 00352063
DIČ: 2021245204
(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2) Zhotoviteľom: NOVICOM s.r.o.
So sídlom: Slivník 61
Zastúpením: Ing. Peter Novák
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
IČO: 36591891
DIČ: 2022001465
IČDPH: SK2022001465
E mail: novicom@novicom.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce „zemné, stavebné, maliarské, elektro práce v priestoroch Detského domova Nižná Kamenica, prístavba rodinného domu vo Valalikoch“, podľa a v rozsahu špecifikácie prác uvedených vo výzve na predkladanie ponúk na predmet zákazky „Stavebné úpravy prístavby Záhradného domčeka rodinný dom Valaliky“ (ďalej len „dielo“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia prác a dodávok diela podľa tejto zmluvy je uvedená v položkovom rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.2 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:
a) výzva na predloženie cenovej ponuky
b) položkový rozpočet – ocenený výkaz výmer dodávateľa, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov a následne ponuky dodávateľa je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku ods. 1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v tomto článku ods. 2, za podmienok

vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.

- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v ods. 2 tohto článku a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok II . Rozsah predmetu zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I. ods. 1 podľa podkladov uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vyhotoví zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu špecifikácie prác uvedených vo výzve na predkladanie ponúk na predmet zákazky „stavebné a elektroinštalačné práce v priestoroch detského domova a v rozsahu položkovitého rozpočtu dodávateľa, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy “
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 3.1.1 zahájiť stavbu dňom odovzdania a prevzatia staveniska
 - 3.1.2 ukončiť práce do 6 týždňov odo dňa prevzatia staveniska
- 3.2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 3.3. Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 3.5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 10 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.
- 3.6. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.7. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky, je povinný zhotoviteľ takéto nedostatky bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.

Článok IV. Cena za dielo

- 4.1 Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a položkového rozpočtu určujúceho cenu diela, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.
- 4.2 Dohodnutá cena diela :
- | | |
|------------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 16.838,26 EUR |
| DPH 20% | 3.367,65 EUR |
| Cena spolu vrátane DPH | 20.205,91 EUR |
- Slovom: Dvadsaťtisícdeväť EUR a 91 eurocentov.
- 4.3 Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzatvárania zmluvy o dielo.
- 4.4 Kvalita a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
- zadávanými podmienkami
 - príslušnými záväznými STN a ostatnými normami
 - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi
 - povoleniami príslušných orgánov štátnej správy a organizáciami poverenými výkonom štátnej správy
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy
 - v cene sú obsiahnuté aj náklady na všetky správy, revízie, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
- 4.5 Cena za dielo uvedená v ods. 2 tohto článku, predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela vrátane presunu hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva a iných povolení, likvidácie odpadov, nakladanie s nebezpečným odpadom, kompletačnej prirážky a vedľajších rozpočtových nákladov – náklady na vybudovanie, prevádzku, stráženie a údržbu zariadenia staveniska a vypratanie staveniska, spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely uvedenia diela do prevádzky.
- 4.6 V prípadoch, keď odborný stavebný dozor objednávateľa nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 4.7 V prípade, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy príde k zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela na základe požiadaviek objednávateľa, ktoré má vplyv na dohodnutú cenu diela, zmluvné strany zabezpečia ich realizáciu uzavretím dodatku k tejto zmluve.
- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných naviac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa položkového rozpočtu. V prípade, že niektoré naviac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ.
- 4.9 Stavebné práce, ktoré sa neuskutočnia, nebudú realizované budú odpočítané podľa položkového rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb.
- 5.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a na základe zisťovacích súpisov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom.
- 5.3 Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby, položkový rozpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom a stavebný denník.
- 5.4 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť faktúru bezodkladne zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
- 5.5 V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy faktúrovať po dohode s objednávateľom podľa skutočnej rozpracovanosti diela.
- 5.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok VI . **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných a platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá i vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Záručná doba na stavebné práce uvedené v článku I. tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Záručná doba na dodaných technologických zariadeniach bude určená podľa záručnej doby dodávateľa technických zariadení.
- 6.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a väd diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca zhotoviteľa do 3 dní od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady diela objednávateľom diela zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a objednávateľovi vzniknú z toho dôvodu škody, zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu objednávateľovi uhradí v plnej výške.
- 6.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných väd diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v ods. 5' tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase aj keď sa domnieva, že za zistené vady nezodpovedá. V takomto

prípade až do rozhodnutia súdu o reklamácií, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak znáša náklady zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti zhotoviteľa platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 6.8 O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú závalu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy o dielo len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou vecí za novú.
- 6.9 Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia §§ 560-565 Obchodného zákonníka.
- 6.10 Zmluva o dielo bude považovaná za splnenú podpísaním spísanej zápisnice o odovzdaní predmetu diela, ktorú podpíšu zmluvné strany.

Článok VII .

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy, pritom musí dodržiavať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok VIII .

Podmienky vykonávania diela

- 8.1 Objávateľ sa zaväzuje:
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené všetkých skutočných a právnych väd a nárokov tretích osôb
 - určiť zhotoviteľovi odberné miesta vody a energií a odovzdať základné údaje o stavenisku po jeho odovzdávaní
- 8.2 Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené so zhotovením diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu plnenia problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavby.
- 8.3 Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje seba i prípadných subdodávateľov plnením zákona NR SR 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej plnením zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii a v znení a doplnení niektorých vyhlášok.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi, projektantovi a stavebnému dozoru objednávateľa prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú. Na vyžiadanie mu

zhotoviteľ musí predložiť výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) a pod. už počas prác na zhotovení diela.

- 8.5 Prípadné povolenia a dohody súvisiace s uskutočňovaním stavby a prevádzkovaním staveniska (dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidácia odpadov, dohoda o nakladaní s nebezpečnými odpadmi, a iné povolenia) obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a osôb na stavenisku a predloží záznam zo školenia BOZP a požiarnej ochrany týchto zamestnancov (doklad - bude založený v stavebnom denníku), protipožiarne opatrenia aj v rozsahu úloh objednávateľa daných platnou legislatívou a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 8.7 Zhotoviteľ si je vedomý, že práce sa budú realizovať za plnej prevádzky detského domova. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energií bude na náklady objednávateľa.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa 3 dni vopred na účasť pri vykonávaní (projektom stavby a normami) stanovených skúšok. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu na stavenisku a prístupových komunikáciách. Na svoje náklady je povinný odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri vlastnej činnosti. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklad o spôsobe odvozu a likvidácie uvedeného odpadu.
- 8.11 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom splnomocneného stavebného dozoru, kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov.
- 8.12 Zhotoviteľ môže uplatniť adekvátne zmeny stavebného materiálu za iné materiály, ktoré kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich písomnom odsúhlasení s objednávateľom a projektantom diela. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanovení §§ 47-53 stavebného zákona č. 50/1976 zb.
- 8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a požiadavky vyplývajúce z vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy a miestnej samosprávy, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a bude znášať vzniknuté škody, vyplývajúce z nerešpektovania požiadaviek z rozhodnutí správnych orgánov a organizácií.

Článok IX. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne doručeným listom na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom pracovnom programe preberania diela.
- 9.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení, ak budú chýbať doklady o predpísaných skúškach, revízne správy, osvedčenia, atesty, záručné listy apod., alebo nebudú realizované v rozsahu a kvalite odsúhlaseného položkovitého rozpočtu dodávateľa. Náklady, ktoré vyplynú z dôvodu neúspešného preberacieho konania objednávateľovi, bude znášať zhotoviteľ diela.
- 9.3 K termínu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to predovšetkým:
- Atesty od zabudovaných materiálov, zariadení a záručné listy
 - Doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, zápisnice, certifikáty, atesty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov a pod. platné v SR
 - Návod na použitie a obsluhu zariadenia od výrobcov v slovenskom jazyku
 - Stavebný denník
 - Prevádzkové predpisy na obsluhu a údržbu diela
- 9.4 O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odovzdaní okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác
 - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívanie diela
 - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia
 - súpis odovzdaných dokladov
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 9.5 Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti položkovitého rozpočtu dodávateľa.

Článok X. Stavebný denník

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy. Hlavne je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o dennej a nočnej teplote, údaje o počte pracovníkov, počte mechanizmov a množstve druhov realizovaných prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 10.2 Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.

Článok XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. Bod 2 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 11.3 V prípade omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- nedodržanie časového postupu prác a kvality dodávky predmetu zmluvy
 - omeškanie s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.3 K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľa dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.4 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 12.5 Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom realizačné projekty, ktoré obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela, atesty, osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
- 12.6 Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre plnenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 60 kalendárnych dní po dni protokolárneho odovzdania diela podľa tohto článku a doručení faktúry objednávateľovi.

Článok XIII. Vyššia moc

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú vojna a mobilizácia. Proti škodám z titulu živelnnej pohromy je zhotoviteľ povinný dielo poistiť až do odovzdania objednávateľovi.
- 13.2 V prípade, že by vyššia moc prerušila plnenie zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 13.3 V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana v omeškaní s plnením záväzku a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou.

Článok XIV. Ostatné ustanovenia

- 14.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby po dohode so zhotoviteľom.
- 14.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 14.3 Po dobu realizácie diela objednávateľ zabezpečí výkon občasného stavebného dozoru a občasného autorského dozoru projektanta.

Článok XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 15.2 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 15.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje ocenený položkový rozpočet diela.
- 15.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 15.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bidovciach dňa: 4.11.2015

[Redacted signature]

Objednávateľ

DETSKÝ DOMOV
044 45 Nižná Kamenica
okr. Košice - okolie
1

[Redacted signature]

Zhotoviteľ

NOVICOM s.r.o.
076 12 SLIVNÍK 61
IČO: 36 591 891
IČDPH: SK2022001465

Prílohy: 1. Ocenený položkový rozpočet – Výkaz výmer