

D O D A T O K č. 04308/2015-PNZ -P40594/11.02
k nájomnej zmluve č. 01500/2011-PNZ -P40594/11.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ivan Tudaj - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Poprad
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRODRUŽSTVO HORNÁD, s.r.o.

sídlo: Slnecná 426/8, 059 14 Spišský Štiavnik

štatutárny orgán: František Proner - konateľ

bankové spojenie: UniBanka, a.s.

číslo účtu: 6538477/1200

IČO: 36476862

DIČ: 2021664898

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13210/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	966,6900 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	812,3502 ha
Prenájom od SPF celkom	154,3398 ha
z toho : SR - SPF	16,4084 ha
NV - SPF	137,9314 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	20,8214	-4,4130	16,4084
NV-SPF	139,4404	-1,5090	137,9314
SPF celkom	160,2618	-5,9220	154,3398
Známy vlastník	806,4282	5,9220	812,3502
Prenajatá výmera spolu	966,6900	0,0000	966,6900

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	154,3398 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	124,1463 ha
ostatné plochy TTP	27,5767 ha
zastavané plochy a nádvorcia	2,6168 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 2 364,19 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015	1 230,30 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	1 133,89 €

Nájomné na rok 2016 2 364,19 €

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	1 182,10 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	1 182,09 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Poprade, dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
František Proner
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Zostava Z 10 Príloha č. 1 k dodatku NZ č. 04308/2015-PNZ -P40594/11.02

Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40594/11.00

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
625/1	5 9173	7	E	0	201	5 9173.00	695.16	5334.76	6029.92
625/2	4 0308	7	E	0	201	4 0308.00	534.92	3749.03	4283.95
625/3	911	13	E	0	201	911.00	10.46	77.08	87.54
626/1	1 7508	7	E	0	201	1 7508.00	466.65	1233.50	1700.15
626/2	2720	13	I	0	201	2720.00	22.99	138.90	161.89
626/3	140	13	E	0	201	140.00	0.00	36.85	36.85
626/4	7784	7	E	0	201	7784.00	63.54	432.34	495.88
747	1 4628	7	E	0	201	1 4628.00	178.21	1637.22	1815.43
759/2	4 7366	2	E	0	201	4 7366.00	266.48	2551.16	2817.64
801/1	3 9314	13	I	0	201	3 9314.00	119.08	0.00	119.08
802/2	143	13	I	0	201	143.00	0.00	7.98	7.98
812/1	2 1237	2	I	0	201	2 1237.00	696.82	0.00	696.82
843/1	7 4076	2	E	0	201	7 4076.00	1041.34	2420.08	3461.42
843/41	8442	2	I	0	201	8442.00	0.00	317.74	317.74
864/1	1 5969	13	I	0	201	1 5969.00	75.38	1190.94	1266.32
864/4	407	13	I	0	201	407.00	0.00	43.13	43.13
865/1	74 0983	2	E	0	201	74 0983.00	7438.79	6 6481.60	7 3920.39
995/1	2690	7	E	0	201	2690.00	0.00	1263.66	1263.66
995/2	726	7	E	0	201	726.00	0.00	178.97	178.97
1004	70 2664	2	E	0	201	70 2664.00	5721.31	10 8916.35	11 4637.66
1090	18 0249	2	E	0	201	18 0249.00	4886.13	2 0196.39	2 5082.52
1189/2	9808	7	E	0	201	9808.00	0.00	513.86	513.86
1203	5 9483	7	E	0	201	5 9483.00	287.06	2499.89	2786.95
1211/1	1 4751	7	E	0	201	1 4751.00	2.58	0.03	2.61
1220/1	8976	7	E	0	201	8976.00	0.00	2400.73	2400.73
1225/1	2 3129	7	E	0	201	2 3129.00	1889.55	834.66	2724.21

Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40594/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1228/1	2016	7	E	0	201	2016.00	1.75	0.00	1.75
1229	551	14	E	0	201	551.00	0.00	0.03	0.03
1230	4190	14	E	0	201	4190.00	114.05	0.00	114.05
1238	3 2798	7	E	0	201	3 2798.00	23.37	77.97	101.34
1240/1	4 1902	7	E	0	201	4 1902.00	260.29	4008.74	4269.03
1240/2	3 9689	7	E	0	201	3 9689.00	300.18	3137.59	3437.77
1242/1	3 9736	2	E	0	201	3 9736.00	336.50	1580.51	1917.01
1242/2	4752	2	E	0	201	4752.00	0.00	7.49	7.49
1242/3	2549	7	E	0	201	2549.00	0.00	203.49	203.49
1339	8829	7	E	0	201	8829.00	0.00	1512.80	1512.80
1386/1	15 1315	7	E	0	201	15 1315.00	1233.23	1 0437.24	1 1670.47
1386/2	6730	13	E	0	201	6730.00	2.90	485.40	488.30
1425/1	2926	7	E	0	201	2926.00	173.86	333.09	506.95
1425/2	1400	14	E	0	201	1400.00	0.00	20.45	20.45
1430	1 1552	7	E	0	201	1 1552.00	1084.99	2269.84	3354.83
1438/2	23 5668	2	E	0	201	23 5668.02	8696.95	2 6624.07	3 5321.02
1438/8	5484	13	E	0	201	5484.00	138.59	562.31	700.90
1714	4 5566	7	E	0	201	4 5566.00	457.73	1837.67	2295.40
1731/2	1 1479	7	E	0	201	1 1479.00	223.16	0.00	223.16
1747	3 3744	2	E	0	201	3 3744.00	207.30	504.31	711.61
1748	8168	7	E	0	201	8168.00	0.00	95.41	95.41
1759	8642	7	E	0	201	8642.00	0.00	1233.97	1233.97
1827/1	52 5163	2	E	0	201	52 5163.00	5879.64	6 7672.98	7 3552.62
1827/2	4 7796	2	E	0	201	4 7796.00	1553.90	3641.93	5195.83
1995	39 8987	2	E	0	201	39 8986.97	3646.60	4 1923.27	4 5569.87
2067/2	4 5000	2	E	0	201	4 5000.00	311.18	9914.02	1 0225.20

Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40594/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2090/1	76 3809	2	E	0	201	76 3808.94	1 2431.45	6 7694.17	8 0125.62
2090/7	934	13	E	0	201	934.00	0.00	116.78	116.78
2090/11	283	2	I	1569	201	283.00	4.30	16.91	21.21
2090/12	215	2	I	0	201	215.00	0.14	35.94	36.08
2090/33	746	2	I	0	201	746.00	6.78	26.64	33.42
2090/35	2253	2	E	0	201	2253.00	1.93	109.70	111.63
2200	3122	14	I	0	201	3122.00	47.42	186.49	233.91
2249	5918	13	E	0	201	5918.00	103.98	437.88	541.86
2438/2	1 2074	7	E	0	201	1 2074.00	121.59	1975.84	2097.43
2465	31 4140	2	E	0	201	31 4140.00	6410.13	5 0737.57	5 7147.70
2481	552	13	E	0	201	552.00	0.00	159.12	159.12
2504	26 1338	2	E	0	201	26 1338.00	5914.86	2 5375.96	3 1290.82
2508	1957	13	E	0	201	1957.00	35.27	153.78	189.05
2633/1	60 1645	2	E	0	201	60 1645.00	1 2755.47	6 1488.73	7 4244.20
2680/2	4817	13	E	0	201	4817.00	305.32	528.55	833.87
2918	2 2206	7	E	1852	201	2 2206.00	261.43	2676.34	2937.77
2919	7220	14	E	0	201	7220.00	85.00	874.83	959.83
2920/2	9484	7	E	1852	201	9484.00	111.65	1143.05	1254.70
2923	2260	2	E	0	201	2260.00	43.71	271.74	315.45
2924	720	13	E	0	201	720.00	22.07	30.45	52.52
2931	3 8622	2	E	0	201	3 8622.00	960.80	1578.95	2539.75
3012	3190	7	E	0	201	3190.00	0.00	273.77	273.77
3020	6367	7	E	0	201	6367.00	0.00	262.72	262.72
3063	7504	7	E	0	201	7504.00	576.42	128.60	705.02
3066/1	5080	7	E	0	201	5080.00	17.05	67.06	84.11
3083/1	12 5223	7	E	0	201	12 5223.00	762.65	2 9554.09	3 0316.74

Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40594/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3138	52 7791	7	E	0	201	52 7791.00	1 0637.58	4 3727.92	5 4365.50
3143/1	3227	13	E	0	201	3227.00	57.76	647.37	705.13
3339/2	45 8290	7	E	0	201	45 8290.00	9904.53	7 1394.58	8 1299.11
3339/3	769	2	E	0	201	769.00	212.71	0.00	212.71
3339/4	367	14	E	0	201	367.00	124.45	0.00	124.45
3411	29 1362	2	E	0	201	29 1362.00	5127.68	3 9332.03	4 4459.71
3538	248	13	E	0	201	248.00	59.48	188.46	247.94
3753/1	52 5806	2	E	0	201	52 5806.00	8858.15	4 8444.87	5 7303.02
3753/2	7751	2	I	0	201	7751.00	138.26	548.98	687.24
3785/7	1774	2	I	0	201	1774.00	0.01	55.37	55.38
3911/1	3 9143	7	E	0	201	3 9143.00	222.87	2222.48	2445.35
3911/3	8222	7	I	0	201	8222.00	55.56	1324.18	1379.74
3911/4	556	13	I	0	201	556.00	6.37	90.51	96.88
3911/6	2 5970	7	E	0	201	2 5970.00	0.00	2057.92	2057.92
4093/2	3100	13	E	0	201	3100.00	12.33	363.00	375.33
4184/1	62 5362	2	E	0	201	62 5362.00	2781.22	17 8613.77	18 1394.99
4195	6711	7	E	0	201	6711.00	0.00	1649.61	1649.61
4197	5 6024	2	E	0	201	5 6024.00	0.00	6671.33	6671.33
4199/1	6 3059	7	E	0	201	6 3059.00	356.50	1 5516.39	1 5872.89
4200	5 7717	2	E	0	201	5 7717.00	3.15	1 2053.78	1 2056.93
4201/1	2890	7	E	0	201	2890.00	7.35	13.40	20.75
4248/22	27 2172	2	E	0	201	27 2172.00	2137.08	9 3576.62	9 5713.70
4261/3	1508	13	E	0	201	1508.00	0.00	961.64	961.64
4261/4	6808	2	E	1722	201	6808.00	0.00	6808.00	6808.00
4261/5	4 6665	2	E	0	201	4 6665.00	0.00	4257.49	4257.49
4261/11	1368	11	E	0	201	1368.00	0.00	573.30	573.30

Obec: Spišský Štiavnik

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišský Štiavnik

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40594/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4261/14	5 9574	7	E	0	201	5 9574.00	0.00	4604.06	4604.06
4261/19	1 8543	2	E	0	201	1 8543.00	0.00	1100.22	1100.22
4261/30	1 9551	7	E	0	201	1 9551.00	0.00	20.28	20.28
4263/1	2002	7	E	1698	201	2002.00	0.00	2002.00	2002.00
4264/2	2344	7	E	0	201	2344.00	0.00	1146.22	1146.22
4264/3	14 8691	2	E	0	201	14 8691.00	0.00	1 9530.53	1 9530.53
4264/10	634	7	E	0	201	634.00	0.00	633.66	633.66
4269/1	9 5700	2	E	0	201	9 5700.00	0.00	4 2785.23	4 2785.23
4269/3	3 0385	2	E	0	201	3 0385.00	0.00	1 1381.19	1 1381.19
4269/4	1254	11	E	0	201	1254.00	0.00	75.43	75.43
4309/1	516	13	I	0	201	516.00	2.82	8.93	11.75
4309/2	369	13	I	0	201	369.00	0.00	11.10	11.10
4315/1	2189	13	E	0	201	2189.00	53.17	233.64	286.81
4318	679	13	E	0	201	679.00	650.18	0.00	650.18
4346/3	3570	14	E	0	201	3570.00	1241.78	160.44	1402.22
4347	1897	13	E	0	201	1897.00	1876.56	2.51	1879.07

Obec: Vydrník

Okres: Poprad

Kat. územie: Vydrník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40594/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
157/1	4 3397	2	E	0	97	4 3397.00	0.00	3488.32	3488.32
200	32 9081	2	E	0	97	32 9081.00	0.00	2 2802.09	2 2802.09
232	23 7485	2	E	0	0	23 7485.00	2033.04	1 6877.08	1 8910.12
336/1	33 9009	2	E	0	0	33 9009.00	3217.82	9349.82	1 2567.64
367/1	21 7533	2	E	0	0	21 7533.00	1363.38	1 2833.12	1 4196.50
385	2604	13	E	0	97	2604.00	0.00	138.41	138.41
390	1 5376	2	E	0	97	1 5376.00	0.00	938.88	938.88
403/1	4636	2	I	0	97	4636.00	0.00	425.45	425.45
409/1	6541	7	E	0	97	6541.00	0.00	18.76	18.76
415	1 4154	7	E	0	97	1 4154.00	0.00	281.04	281.04
442	17 2461	7	E	0	97	17 2461.00	1393.13	8180.64	9573.77
453	2 4245	7	E	0	97	2 4245.00	0.00	87.19	87.19
583/1	1 2056	7	E	0	97	1 2056.00	0.00	294.10	294.10
583/2	5762	7	E	0	97	5762.00	0.00	499.15	499.15
583/3	1105	7	E	0	97	1105.00	0.00	248.52	248.52
621/1	2 8485	2	E	0	97	2 8485.00	0.00	1788.65	1788.65
640/1	1 7919	7	E	0	97	1 7919.00	232.83	866.74	1099.57
666	7876	7	E	0	97	7876.00	0.00	183.69	183.69
838/1	10 0563	2	E	0	97	10 0563.00	0.00	2340.62	2340.62
872/1	3 4836	13	I	0	97	3 4836.00	0.02	964.56	964.58
872/2	872	13	I	0	97	872.00	0.00	29.46	29.46
872/3	806	13	I	0	97	806.00	0.00	41.20	41.20
872/4	125	13	I	0	97	125.00	0.00	15.72	15.72
872/5	146	13	I	0	97	146.00	0.00	0.44	0.44
872/13	833	13	I	0	97	833.00	0.00	134.21	134.21
872/18	69	13	I	0	97	69.00	0.00	29.10	29.10

Obec: Vydrník

Okres: Poprad

Kat. územie: Vydrník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ-P40594/11.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
878/1	8 8041	2	E	0	97	8 8041.00	0.00	2791.82	2791.82
878/9	50	2	I	95	97	50.00	0.00	3.17	3.17
923/2	6 1202	7	E	0	97	6 1202.00	0.00	159.65	159.65
976	7727	7	E	0	97	7727.00	0.00	781.39	781.39
989/1	32 3732	2	E	0	97	32 3732.00	0.00	1 8229.10	1 8229.10
989/2	1 0500	2	E	0	0	1 0500.00	0.00	1654.44	1654.44
1103	1 1762	7	E	0	97	1 1762.00	504.20	0.56	504.76
1150/1	18 1336	2	E	0	97	18 1335.98	6005.51	1 1299.86	1 7305.37
1150/3	3443	2	E	0	97	3443.00	0.00	301.35	301.35
1206	2116	13	E	469	97	2116.00	2116.00	0.00	2116.00
1207	7485	13	E	469	97	7485.00	7485.00	0.00	7485.00
1208	2445	13	E	469	97	2445.00	2445.00	0.00	2445.00
1210	1349	13	E	469	97	1349.00	1349.00	0.00	1349.00
1221/1	444	13	E	469	97	444.00	444.00	0.00	444.00
1221/2	945	13	E	469	97	945.00	945.00	0.00	945.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Spišský Štiavnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	727 6703	40	9 8471	102 5248	112 3719	
trvalý trávny porast	203 3704	46	3 0911	22 7621	25 8532	
vodná plocha	2622	2		649	649	
zastavaná plocha a nádvorie	10 1005	25	3555	6476	1 0031	
ostatná plocha	2 0420	7	1613	1242	2855	
Spolu:	5	943 4454	120	13 4550	126 1236	139 5786

Katastrálne územie: Vydrník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	192 2667	15	1 2620	10 5124	11 7744
trvalý trávny porast	34 2810	12	2130	1 1601	1 3731
zastavaná plocha a nádvorie	5 5075	14	1 4784	1353	1 6137
Spolu: 3	232 0552	41	2 9534	11 8078	14 7612

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40594/11.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	919 9370	55	11 1091	113 0372	124 1463
trvalý trávny porast	237 6514	58	3 3041	23 9222	27 2263
vodná plocha	2622	2		649	649
zastavaná plocha a nádvorie	15 6080	39	1 8339	7829	2 6168
ostatná plocha	2 0420	7	1613	1242	2855
Spolu: 5	1175 5006	161	16 4084	137 9314	154 3398

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Spišský Štiavnik	a	op	680.2596	9.8471	102.5248	6698.58	69743.48	2.200	1681.7254
Spišský Štiavnik	a	ttp	715.5514	3.2524	22.9512	2327.26	16422.76	2.200	412.5004
Vydrník	a	op	705.5201	1.262	10.5124	890.37	7416.71	2.200	182.7557
Vydrník	a	ttp	681.2819	0.213	1.1601	145.11	790.36	2.200	20.5803
spolu				14.5745	137.1485	10061.32	94373.31		2297.5618

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Spišský Štiavnik	a	zp	688.8734	0.3555	0.6476	244.89	446.11	3.667	25.3390
Vydrník	a	zp	697.7959	1.4784	0.1353	1031.62	94.41	3.667	41.2915
spolu				1.8339	0.7829	1276.51	540.52		66.6305

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	151.723	104434.63	2297.5618
zastavaná plocha	2.6168	1817.03	66.6305
spolu	154.3398	106251.66	2364.19

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov