

D O D A T O K č. 04201/2015-PNZ –P40049/13.01
k nájomnej zmluve č. 00310/2013-PNZ –P40049/13.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Karol Szép - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nitra
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

TEKRO Nitra, s.r.o.

sídlo: 949 01 Nitra, Párovské Háje

štatutárny orgán: Ing. František Valášek – konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank

číslo účtu: SK49 1111 0000 0010 4784 9006

IČO: 36 555 436

DIČ: 2020150121

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra Oddiel : Sro, vložka : 14230/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **57,8207 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **0,0000 ha**

Prenájom od SPF celkom **57,8207 ha**
z toho : SR - SPF 4,9262ha
NV - SPF 52,8945 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	4,9262	0,0000	4,9262
NV-SPF	63,8424	- 10,9479	52,8945
SPF celkom	68,7686	- 10,9479	57,8207
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	68,7686	- 10,9479	57,8207

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **57,8207 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 56,8325 ha
ostatné plochy
TTP 0,1425 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,8457 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 2 343,07 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **1 402,38 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 940,69 €

Nájomné na rok 2016 **2 343,07 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	1 171,54	€
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	1 171,53	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI - Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 1- Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. František Valášek
štatutárny orgán

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Karol Szép
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Tajná

Okres: Nitra

Kat. územie: Tajná

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04201/2015-PNZ -P40049/13.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
282/1	12 7845	2	E	0	1	12 7845.01	0.00	1 2975.27	1 2975.27
282/3	1637	2	E	0	1	1637.00	0.00	3.61	3.61
356/2	3 3661	13	E	0	1	3 3661.00	0.00	6754.54	6754.54
356/3	963	13	E	0	1	963.00	0.00	518.55	518.55
356/4	586	13	E	0	1	586.00	0.00	30.48	30.48
356/6	450	13	E	0	1	450.00	0.00	0.39	0.39
356/10	960	13	E	0	1	960.00	0.00	208.95	208.95
356/14	670	13	E	0	1	670.00	0.00	304.10	304.10
356/15	17	13	E	0	1	17.00	0.00	8.52	8.52
356/16	691	13	E	0	1	691.00	0.00	236.73	236.73
442	53 6630	2	E	0	1	53 6630.00	0.00	7 7654.15	7 7654.15
546	60 3320	2	E	0	1	60 3320.00	1121.54	15 5784.06	15 6905.60
920/1	10 7358	2	E	0	1	10 7358.00	15.70	2 7363.77	2 7379.47
920/2	2649	2	E	0	1	2649.00	0.00	528.81	528.81
941/1	55 1276	2	E	0	1	55 1276.00	0.00	3 1665.52	3 1665.52
948	20 9372	2	E	0	1	20 9372.00	0.00	1 0279.41	1 0279.41
950/1	31 5391	2	E	0	1	31 5391.00	0.00	1450.84	1450.84
955	1 3200	6	E	0	1	1 3200.00	1 3199.62	0.00	1 3199.62
957	3 7049	6	E	0	1	3 7049.00	3 3260.56	0.00	3 3260.56
958	1665	14	E	0	1	1665.00	1664.64	0.00	1664.64
959	9 1851	2	E	0	1	9 1851.00	0.00	7404.93	7404.93
990	978	14	E	0	1	978.00	0.00	3.06	3.06
992	18 0023	2	E	0	1	18 0023.00	0.00	5053.73	5053.73
996/1	45 4627	2	E	0	1	45 4627.00	0.00	2 9102.38	2 9102.38
1002/1	1 9559	2	E	0	0	1 9559.00	0.00	116.70	116.70
1009	2924	13	E	0	1	2924.00	0.00	23.60	23.60

Obec: Tajná

Okres: Nitra

Kat. územie: Tajná

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 04201/2015-PNZ -P40049/13.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1048	88 5556	2	E	0	1	88 5555.94	0.00	5 4610.14	5 4610.14
1058	1 6910	2	E	0	1	1 6910.00	0.00	964.75	964.75
1087/1	72 0178	2	E	0	1	72 0178.00	0.00	6 3853.59	6 3853.59
1095	1375	13	E	0	1	1375.00	0.00	129.88	129.88
1097/1	8 9081	2	E	0	1	8 9081.00	0.00	1 0242.62	1 0242.62
1173	5 0112	2	E	0	1	5 0112.00	0.00	8451.73	8451.73
1179/1	2 0191	14	E	0	1	2 0191.00	0.00	2829.06	2829.06
1185	7093	13	E	0	1	7093.00	0.00	116.34	116.34
1186	493	13	E	0	1	493.00	0.00	123.34	123.34
1188/1	3181	7	E	0	156	3181.00	0.00	1424.66	1424.66
1189/1	5 8677	6	E	0	1	5 8677.00	0.00	226.10	226.10
1207/2	2 7630	6	E	0	1	2 7630.00	0.00	0.51	0.51
1209/2	7 6709	2	E	0	1	7 6709.00	0.00	2969.46	2969.46
1210/1	8 9775	2	E	0	1	8 9775.00	0.00	9758.61	9758.61
1210/10	2107	13	E	0	1	2107.00	0.00	1.66	1.66
1213/13	16 7578	2	E	0	1	16 7578.00	0.00	5763.22	5763.22
1222/2	3 7727	2	E	0	1	3 7727.00	0.00	6.22	6.22

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tajná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	533 5164	22	1137	51 6004	51 7141	
ovocný sad	13 6556	4	4 6460	227	4 6687	
trvalý trávny porast	3181	1		1425	1425	
zastavaná plocha a nádvorie	5 1990	13		8457	8457	
ostatná plocha	2 2834	3	1665	2832	4497	
Spolu:	5	554 9725	43	4 9262	52 8945	57 8207

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 04201/2015-PNZ -P40049/13.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	533 5164	22	1137	51 6004	51 7141
ovocný sad	13 6556	4	4 6460	227	4 6687
trvalý trávny porast	3181	1		1425	1425
zastavaná plocha a nádvorie	5 1990	13		8457	8457
ostatná plocha	2 2834	3	1665	2832	4497
Spolu: 5	554 9725	43	4 9262	52 8945	57 8207

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k dodatku č. 04201/2015-PNZ -P40049/13.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tajná	a	op	1838.6178	4.7597	51.6231	8751.27	94915.15	2.200	2280.6612
Tajná	a	ttp	424.8822	0.1665	0.4257	70.74	180.88	2.200	5.5357
spolu				4.9262	52.0488	8822.01	95096.03		2286.1969

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tajná	a	zp	1833.8247	0	0.8457	0.00	1550.87	3.667	56.8704
spolu				0	0.8457	0.00	1550.87		56.8704

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	56.975	103918.04	2286.1969
zastavaná plocha	0.8457	1550.87	56.8704
spolu	57.8207	105468.91	2343.07

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov