

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Zast.: Ing. Marek Illéš, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
č. účtu : 7000187786/8180 VS 2015000379 KS 1218 ŠS 1340301

Kupujúci: Obec Tekovské Nemce
Sídlo: Obecný úrad Tekovské Nemce,
Ul. Tekovská č. 405, 966 54 Tekovské Nemce
Zast: Ing. Erika Valčiová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žiar nad Hronom
č. účtu : 2524422/0200, SK08 0200 0000 0000 0252 4422 SUBASKBX
IČO: 00321044

za nasledovných podmienok:

čl. I

Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Zlaté Moravce - katastrálnom odbore nachádzajúce sa v okrese Zlaté Moravce, v obci Tekovské Nemce, v katastrálnom území Tekovské Nemce, ktoré sú zapísané v registri „C“ katastra nehnuteľností na liste vlastníctva LV č. 349 a to pozemok parcelné číslo 851 o výmere 719 m² ako zastavané plochy a nádvoria a stavba rodinného domu súpisné číslo 76 na parcele číslo 851, príslušenstvom prevádzaných nehnuteľností je oplotenie predné, kopaná studňa, prípojka elektrická, vodovodná, kanalizačná a žumpa v podiele 1/4, ako vlastníctvo Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Nitra.

čl. II

Dôvod prevodu a účel využitia

Dôvodom zmluvného prevodu je prebytočnosť majetku štátu - nehnuteľností uvedených v predmete zmluvy a vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu vo vlastníctve štátu, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podielových spoluvlastníkov podľa § 140 Občianskeho zákonníka. Kupujúci je spoluvlastník vyššie uvedených nehnuteľností v podiele 3/4. Uvedené nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na užívanie v rámci predmetu jeho činnosti. Prevod nehnuteľného majetku schválilo dňa 29.06.2015 na svojom zasadnutí zastupiteľstvo Obce Tekovské Nemce.

Nehuteľnosti sú popísané v znaleckom posudku č.83/2015 zo dňa 13.03.2015 vypracovanom znaleckou organizáciou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS- Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v predmete zmluvy do vlastníctva kupujúceho v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, resp. vecné bremená.

čl. III Kúpna cena

Hodnota nehnuteľností bola stanovená vo výške 3 780,52 EUR na základe znaleckého posudku č. 83/2015 zo dňa 13.03.2015 vypracovaného znaleckou organizáciou pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ÚEOS-Komercia, a.s., Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26 (ev.č. znaleckej organiz. 900197). Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá na sumu **3 800,- EUR** (slovom : tritisícosemsto eur).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy na výzvu predávajúceho. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

čl. IV Platnosť a účinnosť zmluvy

Kupujúci berie na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov konania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Kúpna zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o povolení vkladu vlastníckeho práva.

čl. V Vklad do katastra

Účastníci zmluvy súhlasia, aby bolo vložené vlastnícke právo pre kupujúceho na Okresnom úrade Zlaté Moravce - katastrálnom odbore podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny a doručení potvrdenia Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/ 1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že správny poplatok - kolok vo výške 66,- EUR predloží Okresnému úradu Nitra, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Záverečné ustanovenia čl. VI

Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená. Zmluvné strany berú na vedomie, že obsah tejto kúpnej zmluvy bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

čl. VII

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho, dve vyhotovenia pre Okresný úrad Zlaté Moravce - katastrálny odbor.

čl. VIII

Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, na znak súhlasu pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Marek Illéš
prednosta
Okresného úradu Nitra

Ing. Erika Valkovičová
starostka
Obce Tekovské Nemce