

## ZMLUVA O DIELO

č. 117/OSMaI/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

### ČI. I

#### ZMLUVNÉ STRANY

**1.1. Objednávateľ: Slovenská republika** zastúpená **Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky** (v skratke SŠHR SR)

Sídlo: **Pražská 29, 812 63 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **JUDr. Kajetán Kičura**, predseda  
IČO: 30 844 363  
IČ DPH: SK2020296487  
DIČ: 2020296487  
IBAN: SK86 8180 0000 0070 0012 6238  
SWIFT: SPSRSKBA

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: **Ing. Jozef Jantoš**, riaditeľ odboru správy majetku a investícií  
organizačných: **Ing. Ivana Miklóšová**, odbor správy majetku a investícií

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

a

**1.2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **IDEA INVEST, spol. s r.o.**  
Sídlo: **P. O. Hviezdoslava 26, 960 01 Zvolen**  
Zastúpená: **Ing. Jozefom Gostíkom**, konateľom  
IČO: 36 657 930  
IČ DPH: SK2022221740  
DIČ: 2022221740  
IBAN:  
SWIFT:

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných, technických a organizačných: **Ing. Jozef Gostík**, konateľ  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, vložka č.: 11915/S

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**zmluvná strana**“)

## ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Objednávateľ uzatvára túto zmluvu so zhotoviteľom v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého ponuka predložená zhotoviteľom bola vyhodnotená ako úspešná.

## ČI. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „Meranie a regulácia v mrazniciach skladu Šarišské Michaľany“, pozostávajúceho z dodania tovaru a poskytnutia služby týkajúcej sa zabezpečenia regulácie vo vnútornom skladovom priestore dvoch mraziacich boxov objektu objednávateľa v Šarišských Michaľanoch, v rozsahu uvedenom:
  - a) v ponuke zhotoviteľa, v dokumente „Návrh na plnenie kritérií“ zo dňa 07.10.2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 a
  - b) podľa „Požiadaviek na vypracovanie „inštalačnej a operačnej kvalifikácie“, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2 (ďalej ako „dielo“), splnenie ktorých bude súčasťou preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia dohodnutom v článku IV bode 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v dohodnutej lehote, kvalite a pri splnení ostatných podmienok dohodnutých touto zmluvou od zhotoviteľa prevziať, zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## ČI. IV ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa článku III bodu 1 tejto zmluvy vykonať v nasledovnom termíne:

termín začatia diela: do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy  
termín dokončenia diela: najneskôr do **60 (šesťdesiat)** dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dohodnutým miestom plnenia je sklad objednávateľa súpisné č. 808, postavený na pozemku parc. č. 548/63, zapísaný na LV č. 1085 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pre obec Šarišské Michaľany, katastrálne územie Šarišské Michaľany (ďalej len „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“).

3. Ochráňovateľom objektu objednávateľa je spoločnosť **IMUNA PHARM, a.s.** so sídlom: Jarková 269/17, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 36 473 685, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sa, vložka č.: 10222/P (ďalej len „**ochráňovateľ**“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po skončení diela písomne, t.j. e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa [ivana.miklosova@reserves.gov.sk](mailto:ivana.miklosova@reserves.gov.sk), vyzve objednávateľa na fyzické odovzdanie a prevzatie diela. Objednávateľ sa zaväzuje písomne, t.j. e-mailom na e-mailovú adresu zhotoviteľa [info@ideainvest.sk](mailto:info@ideainvest.sk), potvrdiť zhotoviteľovi ním navrhnutý presný termín fyzického odovzdania a prevzatia diela podľa podmienok a požiadaviek uvedených v Prílohe č. 2 ako záväzný, alebo mu navrhnúť iný termín odovzdania a prevzatia diela (ďalej aj ako „**preberacie konanie**“), na ktorom sa zmluvné strany bezodkladne dohodnú tak, aby bolo preberacie konanie ukončené najneskôr ku dňu dokončenia diela uvedeného v bode 1 tohto článku.
5. V prípade, ak zhotoviteľ dielo zhotoví a pripraví k fyzickému odovzdaniu a prevzatiu aj pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia, objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne plnenia a zaplatiť objednávateľovi za dielo cenu dohodnutú v Čl. V tejto zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie. Povinnosť zhotoviteľa dokončiť dielo v termíne dohodnutom v bode 1 tohto článku sa považuje za splnenú, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo riadne, bez väd a nedorobkov, najneskôr v deň uvedený ako „termín dokončenia diela“, a to formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“).
7. Miestom fyzického odovzdania a prevzatia diela je miesto plnenia uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym spôsobom jeho fyzickým odovzdaním objednávateľovi a prevzatím riadne vykonaného, úplného diela objednávateľom ako funkčného celku. Pri fyzickom odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami uvedenými v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Súčasťou preberacieho konania bude i odovzdanie dokladov potrebných na užívanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a Prílohy č. 2 k tejto zmluve.
9. O fyzickom odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol, ktorý okrem základných údajov o diele musí obsahovať:
  - identifikačné údaje zmluvných strán,
  - dátum odovzdania miesta plnenia objednávateľom zhotoviteľovi,
  - dátum začatia a ukončenia preberacieho konania,
  - dátum zhotoviteľovho skutočného začatia prác na diele,
  - dátum dokončenia úplného diela ako celku,
  - zhodnotenie kvality odovzdaného diela,
  - atesty, certifikáty a návody od jednotlivých dodávateľov častí diela zo strany zhotoviteľa v súlade s platnou legislatívou,
  - doklad o likvidácii odpadu,
  - súpis väd a nedorobkov odovzdávaného diela a dohodu o prijatých opatreniach a dodatočných lehotách na ich odstránenie,

- výslovné vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo odmietol prevziať,
- súpis všetkých zhotoviteľom odovzdávaných dokladov a povolení týkajúcich sa diela, v zmysle platných právnych predpisov a Prílohy č. 2 k zmluve, vyhlásenie zmluvných strán, že dňom fyzického odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba diela a vyhlásenie zhotoviteľa o dĺžke jej trvania v zmysle Čl. VIII bodu 3 tejto zmluvy,
- dátum, podpisy a funkcie oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

## **Čl. V CENA DIELA**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku III bodu 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa zo dňa 07.10.2015, ktorá je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena diela je cenou pevnou a konečnou, obsahuje všetky oprávnené náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela nasledovne:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>19 969,00 EUR</b>
<b>Sadzba DPH 20%:</b>	<b>3 993,80 EUR</b>
<b>Cena vrátane DPH:</b>	<b>23 962.80 EUR</b>

### **Slovom:**

**dvadsaťtritisícdeväťstošesťdesiatdva EUR a 80/100 centov**

(ďalej len „cena diela“).

4. Kalkulácia ceny diela je uvedená v dokumente „Návrh na plnenie kritérií“, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1.
5. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela, na základe ktorých bola dohodnutá cena diela, sú vymedzené touto zmluvou. V prípade rozdielov medzi ustanoveniami tejto zmluvy a ponukou zhotoviteľa, má prednosť znenie tejto zmluvy.

## **Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Platba sa uskutoční na základe preukázateľne doručenej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ objednávateľovi po skončení odovzdávacieho a preberacieho konania a fyzickom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov formou písomného preberacieho protokolu a doručí objednávateľovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví zmluvy. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a musí obsahovať všetky požadované údaje ustanovené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Lehota splatnosti faktúry je 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Objednávateľ je oprávnený bez zaplatenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá je v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najneskôr do skončenia lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, doplnenej, resp. novej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň pripísania dohodnutej, fakturovanej ceny diela na bankový účet zhotoviteľa.

## **ČI. VII ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA**

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosť bližšie špecifikovanú v článku IV bode 1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej sadzbe **0,05 %** z ceny diela za každý i začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak vyhlásenie zhotoviteľa podľa článku X bodu 2 tejto zmluvy sa ukáže nepravdivým, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť riadne viesť stavebný denník podľa článku X bodu 3 a 4 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené objednávateľom podľa bodu 1 až 3 tohto článku zmluvy do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty faktúrou vystavenou objednávateľom.
5. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s úhradou ceny diela na základe zhotoviteľom riadne vystavenej a doručenej faktúry, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania. Dohodnutá sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o 8 (osem) percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania (§ 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka).
6. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou povinná strana uhradí nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY ZÁRUKA ZA KVALITU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných

slovenských technických normách a výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu v prípade, ak dielo bude mať právne vady.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené v dôsledku použitia podkladov, materiálov alebo informácií poskytnutých objednávateľom v prípade, ak na chyby vopred písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
3. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **3 (tri)** roky. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa článku IV tejto zmluvy formou písomného preberacieho protokolu. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomnou reklamáciou a v zmysle § 564 Obchodného zákonníka uplatní svoj nárok z väd plnenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu diela (oznámenie väd diela) sa považuje aj reklamácia poslaná e-mailom na e-mailovú adresu zhotoviteľa [info@ideainvest.sk](mailto:info@ideainvest.sk) a následne doporučenou listovou zásielkou. V prípade, ak sa písomnosť vráti objednávateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola zásielka objednávateľovi vrátená späť. Doba od oznámenia väd zhotoviteľovi až do odstránenia väd sa do záručnej doby nepočíta, o túto dobu sa záručná doba predlžuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 5 (päť) dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, vrátane žiadosti na ich odstránenie a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr však do 30 (tridsať) dní od doručenia reklamácie vady faxom alebo e-mailom a následne poštou, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, a to opravou alebo opakovaným zhotovením vadnej, reklamovanej časti diela.
6. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 5 tohto článku zmluvy alebo ak vady neodstráni v určenom čase, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody objednávateľa týmto nie je dotknutý.
7. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je objednávateľ oprávnený uplatniť si primeranú zľavu z dohodnutej ceny za dielo a ak v dôsledku vykonania vadného diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre tieto účely sa za podstatné porušenie zmluvy považuje, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené jeho subdodávateľmi v rovnakom rozsahu, ako keby dielo zhotovil sám.

## ČI. IX

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi všetky jemu dostupné dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a zaväzuje sa zabezpečiť, aby riadny priebeh prác na diele nebol rušený zásahom tretích osôb.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia (stavenisko) najneskôr do 5 (päť) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomnej výzvy (e-mailom, faxom)

objednávateľa zhotoviteľovi na prevzatie staveniska.

3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Kontrolu vykonaných prác bude za objednávateľa vykonávať zástupca vo veciach zmluvných a technických. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo slovenskými technickými normami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej, dodatočne určenej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť :
  - pred začatím zhotovovania diela oboznámenie zamestnancov zhotoviteľa s internými predpismi ochraňovateľa platnými v dohodnutom mieste plnenia, ktoré musia po povolení vstupu do areálu ochraňovateľa v mieste plnenia dodržiavať,
  - na základe ohlásenia zhotoviteľa, povolenie na vstup zamestnancov a vozidiel zhotoviteľa do miesta plnenia dohodnutého v tejto zmluve na čas od začatia zhotovovania diela až do jeho úplného fyzického odovzdania a prevzatia formou písomného protokolu.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť alebo spoluprácu, neposkytne potrebné dokumenty a závažné informácie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy včas, alebo nezabezpečí ich poskytnutie včas, respektíve vôbec nie, zhotoviteľ nebude znášať žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, omeškanie alebo nemožnosť vykonať dielo v dohodnutom rozsahu a termíne, ak boli tieto spôsobené vyššie uvedeným zavinením objednávateľa.
6. Objednávateľ v súvislosti so zhotovovaním diela nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci zamestnancov zhotoviteľa, ako ani za majetok zhotoviteľa, ktorý na čas zhotovenia diela vnesie zhotoviteľ do miesta plnenia, resp. do skladov objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa prevziať a písomne odsúhlasiť v stavebnom denníku vypracované validačné plány (protokoly) najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na ich prevzatie a odsúhlasenie.

## **ČI. X**

### **PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví na vlastný účet a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými normami, ako aj pokynmi objednávateľa a internými predpismi ochraňovateľa platnými v mieste plnenia, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník týkajúci sa vykonávaného diela, a to odo dňa zhotoviteľovho prevzatia staveniska a začatia prác na diele. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre vykonanie diela. Súčasťou stavebného denníka musia byť aj objednávateľom písomne odsúhlasené validačné plány (protokoly), ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi. Stavebný denník musí byť trvale prístupný na stavenisku a denné záznamy v ňom musia byť uvedené na vzostupne očíslovaných stranách s dvomi oddeliteľnými kópiami. Denné záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa zásadne v ten deň, kedy boli práce na diele vykonané alebo kedy nastali okolnosti, pre ktoré neboli tieto práce vykonané. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonať potrebné zápisy v stavebnom denníku tiež oprávnený zamestnanec objednávateľa. V tomto prípade, ak so zapísaným záznamom objednávateľa zástupca zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k namietanému záznamu objednávateľa, do 3 pracovných dní, svoje písomné vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom záznamu zhotoviteľ súhlasí.
4. Ak objednávateľ zistí akékoľvek nedostatky pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom na diele, zaznamená tieto zistené nedostatky vždy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný k objednávateľom zisteným a zapísaným nedostatkom uviesť do stavebného denníka svoje písomné vyjadrenie, prečo k ich vzniku došlo a aké nápravné opatrenia na ich odstránenie bez omeškania navrhuje vykonať a následne tento návrh nápravných opatrení predložiť na schválenie objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ odsúhlasí zhotoviteľom navrhnuté nápravné opatrenia, zhotoviteľ sa zaväzuje ich bez meškania vykonať tak, aby nedošlo k omeškaniu s vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník riadne, teda ak v ňom nebude uvádzať denné záznamy o vykonávaní diela, o postupe prác na diele v súlade s týmto bodom a bodom 3 tohto článku zmluvy, považuje sa takéto konanie zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby platnosti zmluvy v prípade plnenia týkajúceho sa činností, predmetom ktorých je meranie a regulácia, plniť zmluvu iba prostredníctvom osôb, ktorými preukazoval technickú alebo odbornú spôsobilosť v ponuke (zoznam odborne spôsobilých osôb).
6. V prípade, ak pred začatím plnenia alebo počas plnenia zmluvy dôjde k zmene osoby/osôb oproti zoznamu odborne spôsobilých osôb, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi nový zoznam odborne spôsobilých osôb s uvedením ich mien, priezvisk a doklady preukazujúce potrebnú odbornú kvalifikáciu nevyhnutnú pre poskytnutie plnenia, najneskôr tri dni pred poskytnutím plnenia.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo predovšetkým vlastnými kapacitami. V prípade, ak to v plnom rozsahu nebude možné, je oprávnený poveriť vykonaním časti diela, ktorých predmetom nie je meranie a regulácia, tretiu osobu (subdodávateľa).
8. Pri vykonaní časti diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonal sám a takéto zabezpečenie časti diela subdodávateľom nemôže mať negatívny dopad na riadne a včasné zhotovenie celého diela podľa článku III bodu 1 tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť vlastný výkon prác v mieste plnenia pracovnej dobe ochraňovateľa, ktorá je v pondelok až piatok od 06:00 do 14:00 hod. Mimo pracovnej doby je zhotoviteľ oprávnený vykonávať práce len s písomným súhlasom objednávateľa, resp. ním poverenej osoby.



10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy a zabezpečiť vykonanie diela tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť jeho zamestnancov ani zamestnancov objednávateľa, príp. ďalších osôb zdržujúcich sa so súhlasom ochraňovateľa a s vedomím zhotoviteľa v mieste plnenia.
11. V prípade nedodržania povinnosti podľa bodu 10 tohto článku zmluvy zodpovedá zhotoviteľ za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením týchto právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi príslušnými orgánmi štátnej správy, prípadne orgánmi územnej samosprávy v súvislosti so zhotovením diela.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a dohliadať, aby zamestnanci a osoby pracujúce pre zhotoviteľa sa pohybovali len v rámci dohodnutého miesta plnenia. Pohyb mimo vymedzeného priestoru miesta plnenia je zakázaný.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na zhotovenie diela iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných právnych predpisov vhodné na použitie pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
14. Zhotoviteľ je pôvodcom a držiteľom každého odpadu, ktorý vznikne pri výstavbe diela a zaväzuje sa plniť si všetky povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nakladanie s odpadmi a dodržiavať najmä zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a interné predpisy ochraňovateľa platné v mieste plnenia, s ktorými bol ochraňovateľom vopred oboznámený.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na stavenisku viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, prípadne prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a písomne prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
17. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi kedykoľvek v priebehu vykonávania diela na požiadanie objednávateľa (aj e-mailové) vykonať kontrolu priebehu prác na diele.
19. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že materiál a komponenty dodané zhotoviteľom objednávateľovi za účelom zhotovenia diela nie je zaťažený právami tretích osôb.
20. Za škody vzniknuté porušením protipožiarnych, bezpečnostných, hygienických a ekologických predpisov a noriem počas zhotovovania diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa činnosťou zhotoviteľa diela ( dodávateľa, subdodávateľa ) jeho

zamestnancov ako aj ďalších tretích osôb, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím na stavenisku v súvislosti so zhotovením diela.

21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku vo vnútorných priestoroch objektu objednávateľa, ktorý je dohodnutým miestom plnenia, ako aj čistotu a poriadok na vonkajších komunikáciách, používaných pri výkone jeho činnosti. V prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k znečisteniu vo vnútorných priestoroch budovy objednávateľa alebo k poškodeniu či znečisteniu vonkajších komunikácií, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela budú podklady pre jeho zhotovenie, ktoré zhotoviteľovi odovzdal objednávateľ, ako aj ostatné dokumenty uložené tak, aby boli prístupné iba oprávneným zamestnancom zhotoviteľa.
23. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN, interné predpisy ochraňovateľa, s ktorými bol objednávateľom oboznámený a pokyny objednávateľa, zastúpeného oprávnenými osobami. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nesplnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy spôsobených porušením povinností zo strany objednávateľa alebo tretích osôb, ktoré neboli oprávnené konať v mene alebo podľa pokynov zhotoviteľa.
24. Ak dielo spĺňa všetky náležitosti stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím zhotovovania diela oznámiť stavebné práce príslušnému stavebnému úradu a začať so stavebnými prácami až po vydaní povolenia stavebného úradu, ak je takéto povolenie v zmysle platných právnych predpisov potrebné. Všetky procesné úkony spojené s povolením zhotovenia diela zhotoviteľ vykoná na základe plnej moci, ktorú mu za týmto účelom na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa udelí objednávateľ.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na zhotovenie diela iba kvalitné stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa osobitných právnych predpisov vhodné na vykonanie diela a jeho účelné využitie.

## **ČI. XI**

### **ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady objednávateľa pre plnenie tejto zmluvy, skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch sa považujú za dôverné a nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Tento záväzok sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy. Tento záväzok sa nevzťahuje na povinnosti objednávateľa podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (tridsať) dní potom, ako sa o porušení zmluvnej povinnosti dozvedela, resp. mohla dozvedieť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy doporučenou poštovou zásielkou druhej zmluvnej strane.
3. Ak oprávnená zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije stanovenú lehotu na odstúpenie od tejto zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením zmluvných povinností.
5. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 (pätnásť) dní. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje najmä omeškanie objednávateľa s úhradou ceny diela o viac ako 30 (tridsať) dní.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou. Pre doručovanie písomností platia adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu písomne neskôr oznámenú ktoroukoľvek zo zmluvných strán, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

## **ČI. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinnou osobou podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podpisom tejto zmluvy vyslovuje súhlas so zverejnením zmluvy a jej prípadných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu sa zväzuje zverejniť objednávateľ a o zverejnení bezodkladne informovať zhotoviteľa e-mailom.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť spôsobom, ktorý nesmie byť v rozpore s § 10a zákona o verejnom obstarávaní, len písomnými očíslovanými dodatkami k tejto zmluve, obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena, či doplnenie neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. obchodného mena, sídla, štatutárneho zástupcu), ako aj zmena čísla účtu, útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebude považovať za zmenu vyžadujúcu si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany sa ale zaväzujú, že bez zbytočného odkladu budú písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a o iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri (4) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenie predchádzajúceho bodu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej zneniu plne porozumeli, a že ju uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a tiesne, a že táto vyjadruje ich skutočnú vôľu bez omylov, a preto ju na znak svojho súhlasu s jej znením potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré nasledujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – dokument „Návrh na plnenie kritérií“ zo dňa 07.10.2015 a Príloha č. 2 „Požiadavky na inštalačnú a operačnú kvalifikáciu“.

V Bratislave, dňa:

Vo Zvolene, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Kajetán Kičura  
predseda

.....  
Ing. Jozef Gostík  
konateľ