

Nájomná zmluva č HM/086 – 2015/300
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ / IČ DPH: 2021730073 / SK 2021730073
obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
zastúpenie: Ing. Laura Nagyová – riaditeľka
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. Bratislava, č. ú.: 4854090001/5600
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
SWIFT: KOMASK2X

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:

obchodné meno: **AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o.**
Sídlo: Budmerice č. 242, 900 86 Budmerice, Slovenská Republika
IČO: 35 856 483
DIČ / IČ DPH: 2020206452 / SK2020206452
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 28674/B
Zastúpenie: Ing. Michaela Lojová – konateľka
František Porkert - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a. s., č.ú.: 262380858/1100
IBAN: SK67 1100 0000 0026 2380 8558
SWIFT: TATRSKBX

ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zákon“) túto Nájomnú zmluvu č. HM/086 – 2015/300 (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom vodnej stavby, vodnej nádrže: „**VN Ronava**“, ktorá je súčasťou vodnej stavby: „**ZP a VN Ronava**“, ev .č. **5211 155** a súvisiacej vodnej stavby: „**VN Ronava, rekonštrukcia**“, ev. č. **5211 229**, nachádzajúcich sa

v katastrálnom území: Slovenská Nová Ves, LV č. 1061, v katastrálnom území: Cífer, LV č. 868, v katastrálnom území: Pác, LV č. 106 a v katastrálnom území: Zeleneč, LV č. 568 (ďalej len „vodná stavba“), vrátane súvisiacich objektov uvedených v Prílohe č. 1), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“, alebo „VN Ronava“). Zátopová plocha VN Ronava pri prevádzkovej hladine má plochu 35,24 ha.

2. Prenajímateľ má právo hospodárenia s predmetom nájmu v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku.

3. Pôdorys – Situácia predmetu nájmu je Prílohou č. 2), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

4. Predmetom tejto Zmluvy nie sú objekty, ktoré sú súčasťou vodnej stavby, a ktoré nie sú uvedené v Prílohe č. 1) tejto Zmluvy.

5. Predmetom nájmu nie je objekt: „Rybolovné zariadenie“ (betónový bazén), ktoré sa nachádza na predmete nájmu, a ktoré je vlastníctvom nájomcu, ako aj objekt: „Obslužná komunikácia“, spájajúca korunu hrádze s „Rybolovným zariadením“, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

6. Pozemky, na ktorých sa predmet nájmu nachádza sú súčasťou predmetu nájmu.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu podľa Čl. I. tejto Zmluvy za účelom chovu rýb a výkonu športového rybolovu.

2. Nájomca je oprávnený manipulovať s objektmi predmetu nájmu ako sú uvedené v Prílohe č. 1) tejto Zmluvy tak, aby bola zabezpečená dostatočná výška hladiny vody v predmete nájmu potrebná pre závlahy pozemkov realizovanými vodnou stavbou a pre potreby extenzívneho chovu rýb v súlade s podmienkami Manipulačného poriadku VN Ronava, schváleného Okresným úradom Trnava dňa 26.5.2014, č. konania OÚ-TT-OSZP 3-2014/07364/ŠVS/St (ďalej len „manipulačný poriadok“), ktorý je neoddeliteľnou Prílohou č. 3) tejto Zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v ods. 1.) tohto článku.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2035 s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. V prípade záujmu prenajímateľa prenajať predmet nájmu alebo jeho časť i po skončení platnosti tejto Zmluvy je prenajímateľ povinný ponúknuť ďalší nájom predmetu nájmu alebo jeho časti nájomcovi ako prvému. Ak nájomca do 15 dní od doručenia písomnej ponuky písomne neoznámí prenajímateľovi svoj záujem alebo nezáujem o ďalší prenájom predmetu nájmu alebo jeho časti, zmluvné strany sa dohodli na tom, že nedoručenie písomného stanoviska nájomcu v uvedenej lehote sa považuje za riadne prejavovaný nezáujem nájomcu o ďalší nájom predmetu nájmu.

3. Pri začiatku platnosti a pri ukončení platnosti tejto Zmluvy o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany písomne vyhotovia preberací a odovzdávací protokol, ktorý bude obsahovať popis a stav predmetu nájmu, a ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

4. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca ho v tomto stave preberá a vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu je riadne oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnutý účel užívania podľa tejto Zmluvy.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 1.927,84,- € (slovom: tisícdeväťstodvadsaťsedem Eur a osemdesiatštyri Centov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) ročne. Prenajímateľ bude k nájomnému fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy.

Nájomné: 1.927,84 €

DPH 20%: 385,56 €

nájomné spolu: 2.313,40 € (slovom: dvetisícristotrinásť Eur a štyridsať centov).

Nájomca bude nájomné uhrádzať v polročných platbách

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať za kalendárny polrok vo výške ½-iny ročného nájomného, t. j. vo výške 1.156,70 €/polrok, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s dohodnutou 14. dennou lehotou splatnosti. Prenajímateľ bude faktúry vystavovať najneskôr do konca posledného mesiaca príslušného kalendárneho polroku, za ktorý je nájomca povinný nájomné uhradiť. Nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Príslušná faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania nájomcu s platením nájomného úroky z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4. Ak počas trvania nájomného vzťahu daného touto Zmluvou dôjde k rastu inflácie prenajímateľ má právo i bez súhlasu nájomcu zvýšiť nájomné o sumu zodpovedajúcu miere rastu inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný a zaväzuje sa užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom výlučne podľa Čl. II. Zmluvy.

2. Nájomca je povinný manipulovať s objektom, podľa manipulačného poriadku,; „Združený objekt vodnej nádrže Ronava“ (podľa Prílohy č. 3 – objekt ev. č. 5211 155 003, názov: objekt dnového výpustu) tak, aby bola dodržiavaná výška jednotlivých hladín predmetu nájmu stanovená manipulačným poriadkom a to:

- maximálnu prevádzkovú hladinu pre užívanie závlah vodnou stavbou a extenzívny chov rýb,
- prevádzkovú hladinu bez využívania závlah vodnou stavbou a extenzívneho chovu rýb po,
- minimálnu zimnú hladinu.

Manipuláciu so stavidlovými haťami na vodnom toku: Gidra, v km 13,00 a 14, 4008 je nájomca povinný vykonávať výlučne v súlade s manipulačným poriadkom.

Nájomca je povinný za mimoriadnych situácií dodržiavať bezpečnostné opatrenia a manipuláciu s predmetom nájmu a súvisiacimi objektmi v súlade s manipulačným poriadkom časť „D“.

3. Nájomca nesmie na predmete nájmu realizovať žiadne stavby alebo vykonávať alebo realizovať stavebné alebo akékoľvek iné úpravy a zmeny alebo vykonávať alebo realizovať akékoľvek zásahy do konštrukcie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie na predmete nájmu alebo pozemkoch prilahlých k predmetu nájmu inštalovať žiadne prístrešky, dočasné stavby a pod. bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. V prípade poškodenia predmetu nájmu činnosťou spojenou s užívaním predmetu nájmu alebo akoukoľvek inou svojou činnosťou alebo nečinnosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť okamžite ohlásiť prenajímateľovi a podľa jeho pokynov vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté poškodenia a škody odstrániť na vlastné náklady a predmet nájmu uviesť do stavu podľa projektovaných parametrov predmetu nájmu.

Ak nájomca bez zbytočného odkladu neodstráni poškodenie predmetu nájmu, ktoré svojou činnosťou alebo nečinnosťou spôsobil, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € a prenajímateľ je oprávnený nájomcom spôsobené poškodenia odstrániť na náklady nájomcu.

5. Nájomca sám a v plnom rozsahu zodpovedá za škody, ktoré pri realizácii činností podľa Zmluvy, alebo v súvislosti s ich vykonávaním spôsobí prenajímateľovi, alebo iným osobám.

6. Nájomca je povinný a zaväzuje sa dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s jeho činnosťou a užívaním predmetu nájmu a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.

7. Nájomca je povinný manipulovať s odberným objektom pre závlahy podľa Prílohy č. 1, evidenčné č.: 5211 155 010 tak, aby bolo zabezpečené potrebné množstvo vody pre závlahy pozemkov podľa požiadavky nájomcu vodnej stavby, t. j. užívateľa závlah, Agri Voderady - Slovenská Nová Ves a.s., sídlo: Voderady č.195, 919 42Voderady, IČO . 0046116711, ktorú tento predloží nájomcovi pred začatím závlahovej sezóny v príslušnom roku, a ktorá bude obsahovať rozsah zavlažovaných pozemkov v hektároch a predpokladané množstvo vody potrebnej na závlahy pozemkov v danom roku. Nájomca vodnej stavby, t. j. užívateľ závlah, je oprávnený v priebehu vegetačného obdobia upresňovať požiadavku na potrebné množstvo vody na závlahy a nájomca je povinný zabezpečiť takto požadované množstvo vody.

Nájomca nesmie svojvoľne manipulovať s vodou v predmete nájmu alebo manipulovať s vodou v predmete nájmu tak, aby sťažil alebo obmedzil alebo znemožnil alebo zabránil zavlažovaniu pozemkov prostredníctvom vodnej stavby.

8. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len pre vlastné potreby podľa tejto Zmluvy a nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť prenechať do akejkoľvek formy užívania akejkoľvek inej osobe.

9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so zák. č. 139/2002 Z. z. o rybárstve a zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a v súlade ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi dotýkajúcimi sa jeho činnosti podľa Zmluvy.

10. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu technického stavu predmetu nájmu alebo kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy.

11. V prípade zistenia poškodenia predmetu nájmu alebo zistenia iných skutočností, ktoré by mohli mať vplyv na bezpečnosť alebo ochranu predmetu nájmu, je nájomca povinný okamžite ohlásiť prenajímateľovi.

12. Nájomca je povinný a zaväzuje sa užívať predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. V prípade, že nájomca svojim konaním škodu spôsobí v plnom rozsahu za ňu zodpovedá. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má realizovať prenajímateľ a umožniť ich realizáciu, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcu vznikla prenajímateľovi. Bežné opravy a údržbu predmetu nájmu je nájomca povinný vykonávať na vlastné náklady.

13. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy.

14. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu a prilahlé pozemky v riadnom stave, t. j. priebežne udržiavať čistotu a poriadok predmetu nájmu a jeho okolia, najmenej dva krát ročne vykonať kosenie pozemkov prislúchajúcich k predmetu nájmu, podľa potreby vykonať výrub náletových porastov v zátopovej časti predmetu nájmu a podľa potreby alebo pokynov prenajímateľa vykonávať práce a činnosti obvykle spojené s údržbou predmetu nájmu.

Nájomca je povinný objekt: „Vypúšťací kanál z VN Ronava“, podľa Prílohy č. 1) evidenčné č. 5211 155 016, udržiavať v riadnom stave v zmysle tohto odseku a to od výpustného objektu podľa Prílohy č. 1, evidenčné číslo: 5211 155 003, v dĺžke cca 1.5 km, t. j. po výustný objekt odvádzania dažďových vôd, ktorý prevádzkuje obchodná spoločnosť Coffely a.s. sídlo: Mlynské Nivy 61 Bratislava, IČO: 0035966289.

15. Nájomca je povinný na vlastné náklady sledovať kvalitu vody v predmete nájmu a zabezpečiť aby jeho činnosť podľa Zmluvy nemala na kvalitu vody negatívny vplyv.

16. Nájomca sám zodpovedá v plnom rozsahu za zhoršenie kvality vody v predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti podľa Zmluvy a je povinný uhradiť všetky škody a sankcie s tým spojené, ktoré budú uložené jemu samotnému alebo prenajímateľovi, ako aj náklady spojené s prácami na odstraňovaní vzniknutého nežiaduceho stavu kvality vody.

17. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi v dôsledku havárie predmetu nájmu alebo vodnej stavby alebo objektov, ktoré s predmetom nájmu alebo vodnou stavbou súvisia, ako aj za škody vzniknuté nájomcovi v súvislosti s prevádzkou vodnej stavby.

18. Pri poruche predmetu nájmu alebo vodnej stavby alebo objektov súvisiacich s predmetom nájmu alebo vodnou stavbou, kedy je nutné vodu z predmetu nájmu vypustiť, prenajímateľ oznámi túto skutočnosť nájomcovi a prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi v dôsledku vypustenia predmetu nájmu.

19. Ku dňu skončenia nájomného vzťahu daného touto Zmluvnou je nájomca povinný predmet nájmu a príslušné pozemky vypratať a odovzdať ich prenajímateľovi v stave a akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na zmeny predmetu nájmu spôsobené okolnosťami, ktoré nájomca nezavinil a ich vzniku zabrániť nemohol. Ryby nachádzajúce sa v predmete nájmu je nájomca povinný vyloviť najneskôr deň pred dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, inak sa tieto stávajú majetkom prenajímateľa bez nároku nájomcu na finančné vyrovnanie ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
20. Nájomca je povinný písomne požiadať prenajímateľa najmenej tri mesiace vopred o zníženie hladiny vody v predmete nájmu pre potreby výlovu rýb. Takáto manipulácia s výškou hladiny vody v predmete nájmu môže byť nájomcom vykonávaná len po predchádzajúcom písomnou súhlase prenajímateľa a len vtedy, ak nebude ohrozená dodávka vody pre závlahy realizované vodnou stavbou.
21. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby on sám ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách resp. budú odoberať ryby, nevchádzali na korunu hrádze predmet nájmu motorovými vozidlami.
22. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetci jeho zamestnanci alebo ním poverené akékoľvek iné osoby, ktoré budú vykonávať akékoľvek práce a činnosti na predmete nájmu alebo s objektmi súvisiacimi s predmetom nájmu boli nájomcom riadne oboznámené s manipulačným poriadkom, bezpečnostnými predpismi a ostatnými právnymi normami a predpismi súvisiacimi s realizovanými prácami a činnosťami. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté prenajímateľovi alebo iným osobám v prípade nedodržania tejto povinnosti nájomcu.
23. Prenajímateľ ohlásí nájomcovi plánované väčšie opravy predmetu nájmu alebo vodnej stavby najneskôr do 15.12. predchádzajúceho roku. Za škody spôsobené pri takto ohlásených opravách nemá nájomca právo na náhradu škody, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.
24. Pri poruche alebo havárii predmetu nájmu alebo vodnej stavby, kedy je nutné vypustenie predmet nájmu, prenajímateľ ohlásí nájomcovi poruchu alebo havarijný stav a v súlade s manipulačným poriadkom zahájí vypúšťanie vody z predmetu nájmu. Za škody spôsobené havarijným stavom prenajímateľ nezodpovedá, považujú sa za riziko nájomcu a nájomca nemá právo na náhradu škody, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.
25. Nájomca je povinný riadne viesť prevádzkový denník predmetu nájmu.
26. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
27. Nájomca nesmie predmet nájmu využívať alebo umožniť využívanie predmetu nájmu na vodné športy, pri ktorých sa využíva motorový pohon

Článok VI.

Ukončenie platnosti zmluvy.

1. Pred uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva uzatvorená podľa Čl. III. ods. 1.) môžu jej platnosť zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v písomnej forme i bez udania dôvodu. Výpovedná doba sa dohodou zmluvných strán stanovuje na šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú je táto Zmluva uzatvorená podľa Čl. III. ods. 1), s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného dlhšie ako jeden mesiac po lehote splatnosti ktorejkoľvek z prenájomateľom vystavených faktúr.

3. Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím doby, na ktorú bola táto Zmluva uzatvorená podľa Čl. III. ods. 1), s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede nájomcovi, ak nájomca užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vznikla škoda, alebo mu vznik škody hrozí, alebo predmet nájmu nájomca užíva v rozpore s právnymi predpismi, alebo v tejto zmluve dohodnutými podmienkami, alebo v rozpore s dobrými mravmi, alebo ak zakladateľ prenájomateľa rozhodne o inom spôsobe nakladania s majetkom štátu v správe prenájomateľa, súčasťou ktorého je i predmet nájmu podľa tejto Zmluvy.

4. Pri skončení nájomného vzťahu daného Zmluvou je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi najneskôr v posledný deň platnosti tejto Zmluvy, alebo najneskôr do siedmich dní po výpovedi Zmluvy podľa ods. 2) a ods. 3) tohto článku Zmluvy. Ak sa zavinením nájomcu odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu neuskutoční v dohodnutom, alebo stanovenom termíne podľa tejto Zmluvy, je nájomca povinná zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- €, pričom náhrada škody prípadne vzniknutej prenájomateľovi z tohto dôvodu nie je zmluvnou pokutou dotknutá.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia.

1. Písomnosti podľa tejto Zmluvy alebo so zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom, alebo poštou. Za deň doručenia písomností sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne písomnosť prevziať. V prípade ak si adresát neprevezme

písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby Zmluva a jej zmeny a dodatky boli zverejnené v rozsahu ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

3. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami

4. Práva a povinnosti pre zmluvné strany z tejto Zmluvy vyplývajúce prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Zmluve upravené sa riadia Zákonom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Účastníci tejto Zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

8. Prílohami tejto Zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, sú:

Príloha č. 1) – Objektová skladba predmetu nájmu,

Príloha č. 2) – Pôdorys – situácia predmetu nájmu,

Príloha č. 3) – Manipulačný poriadok predmetu nájmu.

V Bratislave dňa

V dňa

.....
za prenajímateľa
Ing. Laura Nagyová
riaditeľka

.....
za nájomcu
Ing. Michaela Lojová - konateľka

V dňa

.....
za nájomcu
František Porkert - konateľ