

D O D A T O K č. 04245/2015-PNZ P45236/02.06
k nájomnej zmluve č. PNZ P45236/02.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Tibor Pethö - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: KERDA, spol. s r.o.

sídlo: Fučíkova 131, 925 21 Sládkovičovo

štatutárny orgán: JUDr. Gabriel Pethö, konateľ

bankové spojenie: VUB

číslo účtu: 1153823053/0200

IČO: 34148710

DIČ: 2020373388

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2349/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Prenájom od SPF celkom		122,1212 ha
z toho :	SR - SPF	96,6157 ha
	NV - SPF	25,5055 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	94,1072	+2,5085	96,6157
NV-SPF	50,6320	-25,1265	25,5055
SPF celkom	144,7392	-22,6180	122,1212

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	122,1212ha
z toho :	120,8533ha
poľnohospodárska pôda	
ostatné plochy	
TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría	1,2679 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 8244,19 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	4956,35 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	3287,84 €

Nájomné na rok 2016 8244,19 €

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	4122,10 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	4122,09 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

9. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
JUDr. Gabriel Pethö
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy č. 04245/2015-PNZ-P45236/02.06

Obec: Sereď

Okres: Galanta

Kat. územie: Sereď

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3999/1	43 3025	2	E	4829	0	43 3024.97	43 3024.98	0.00	43 3024.98
4010/1	23 4378	2	E	5269	0	23 4375.00	23 4375.02	0.00	23 4375.02
4010/2	4 4150	2	E	0	0	4 4124.00	2 2459.45	0.00	2 2459.45
4012/1	4 5563	13	E	0	0	1 1782.26	1 1782.42	0.00	1 1782.42
4048	9 8045	2	E	0	0	9 8045.01	9 7876.90	0.00	9 7876.90
4057/3	6300	13	E	0	0	2260.00	1.30	887.91	889.21
4059/46	34 6059	2	E	0	0	13 2413.00	1126.71	2 5278.06	2 6404.77
4059/47	24 4927	2	E	0	0	20 9564.00	5 7046.42	2 1930.14	7 8976.56
4059/73	12 3162	2	E	0	0	2 5306.00	0.00	0.00	0.00
4061/17	62 1841	2	E	0	0	62 1303.00	3754.94	7 3031.94	7 6786.88

Obec: Veľká Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľká Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1847/2	5534	5	E	0	0	5534.00	39.94	1190.87	1230.81
2633	3476	13	E	0	0	7.11	6.75	0.00	6.75
2635	38 3972	2	E	0	0	33 3512.22	10 4661.67	13 2735.66	23 7397.33

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	214 5587	8	84 9664	12 0240	96 9904
zastavaná plocha a nádvorie	5 1863	2	1 1784	888	1 2672
Spolu: 2	219 7450	10	86 1448	12 1128	98 2576

Katastrálne územie: Veľká Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	38 3972	1	10 4662	13 2736	23 7398
záhrada	5534	1	40	1191	1231
zastavaná plocha a nádvorie	3476	1	7		7
Spolu: 3	39 2982	3	10 4709	13 3927	23 8636

Celkom za dodatok nájomnej zmluvy č. 04245/2015-PNZ-P45236/02.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	252 9559	9	95 4326	25 2976	120 7302
záhrada	5534	1	40	1191	1231
zastavaná plocha a nádvorie	5 5339	3	1 1791	888	1 2679
Spolu: 3	259 0432	13	96 6157	25 5055	122 1212

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k dodatku nájomnej zmluvy 04245/2015-PNZ-P45236/02.06

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sereď	a	op	2959.6230	84.9664	12.024	251468.51	35586.51	2.200	6315.2104
Veľká Mača		op	3412.2619	10.4702	13.3927	35727.07	45699.40	2.200	1791.3823
spolu				95.4366	25.4167	287195.58	81285.91		8106.5927

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Sereď	a	zp	2959.3143	1.1784	0.0888	3487.26	262.79	3.667	137.5143
Veľká Mača		zp	3411.4751	0.0007	0	2.39	0.00	3.667	0.0876
spolu				1.1791	0.0888	3489.65	262.79		137.6019

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	120.8533	368481.49	8106.5927
zastavaná plocha	1.2679	3752.44	137.6019
spolu	122.1212	372233.93	8244.19

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov