

D O D A T O K č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Tibor Pethő - riaditeľ Regionálneho odboru SPF v Trnave
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Dolné Otrokovce

sídlo: Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Martin Vajdička, predseda predstavenstva

bankové spojenie: Poštová banka, a.s.

číslo účtu: SK05 6500 0000 0000 2052 7598

IČO: 00208035

DIČ: 2020394959

zapísaný v: obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Dr, vložka č.: 655/B

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **997,3653 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **698,9418 ha**

Prenájom od SPF celkom **298,4235 ha**
z toho : SR - SPF 143,7198 ha
 NV - SPF 154,7037 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			162,3000	-18,5802	143,7198
NV-SPF			216,7607	-62,0570	154,7037
SPF celkom			379,0607	-80,6372	298,4235
Známy vlastník			618,3046	80,6372	698,9418
Prenajatá výmera spolu			997,3653	0,0000	997,3653

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **298,4235 ha**

z toho : poľnohospodárska pôda 281,6622 ha
 ostatné plochy 1,9814 ha
 TTP 3,4584 ha
 zastavané plochy a nádvoría 11,3215 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 10038,52 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	6318,04	€
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	3720,48	€

Nájomné na rok 2016

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	5019,26	€
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	5019,26	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Tibor Pethő
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Martin Vajdička,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Tibor Pethő
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
124/3	46 2361	2	E	0	2	46 2361.00	8 9663.41	206.15	8 9869.56
124/4	3207	2	I	0	2	3207.00	0.00	136.24	136.24
131	6244	13	E	0	2	6244.00	6239.89	0.00	6239.89
132/1	7 3025	2	E	0	2	7 3025.00	0.00	9626.01	9626.01
136/1	26 1236	2	E	0	2	26 1236.00	6.05	3 7484.45	3 7490.50
136/2	2826	2	E	0	2	2826.00	0.00	274.54	274.54
137/1	5 0716	2	E	0	2	5 0716.00	356.32	0.00	356.32
139	5 5612	2	E	0	2	5 5612.00	14.48	0.00	14.48
143	496	13	E	0	2	496.00	0.00	489.34	489.34
144	1496	13	E	0	2	1496.00	0.00	1368.84	1368.84
147	6 8183	2	E	0	2	6 8183.00	2.97	0.00	2.97
156	1583	14	E	0	2	1583.00	1583.19	0.00	1583.19
157/2	1 0888	13	E	0	2	1 0888.00	0.00	7278.00	7278.00
168/1	74 6965	2	E	0	2	74 6964.94	1 1491.97	7 9808.63	9 1300.60
171	903	13	E	0	2	903.00	0.00	872.25	872.25
176/1	29 3552	2	E	0	2	29 3552.00	0.00	3 1827.43	3 1827.43
177	3 8680	2	E	0	2	3 8680.00	0.00	825.98	825.98
187	65 7190	2	E	0	2	65 7190.00	9 1586.49	6 6377.10	15 7963.59
229/2	8677	13	E	0	2	8677.00	8676.05	0.03	8676.08
230/1	2986	13	E	0	2	2986.00	2986.39	0.00	2986.39
230/2	8135	13	E	0	2	8135.00	8135.32	0.00	8135.32
231	1460	13	E	0	2	1460.00	1460.41	0.00	1460.41
232	1295	13	E	0	2	1295.00	1295.05	0.00	1295.05
257	108 2547	2	E	0	2	108 2547.00	7 8490.49	14 4724.91	22 3215.40
285/1	4 9472	13	I	0	2	4 9472.00	8514.91	1 0268.16	1 8783.07
285/2	309	13	I	0	2	309.00	0.00	59.42	59.42

Obec: Dolné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Otrokovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
285/3	1056	13	I	0	2	1056.00	0.00	135.46	135.46
285/4	758	13	I	0	2	758.00	0.00	151.62	151.62
285/5	512	13	I	0	2	512.00	149.63	173.13	322.76
285/6	743	13	I	0	2	743.00	0.00	366.91	366.91
285/7	953	13	I	0	2	953.00	0.00	29.26	29.26
285/8	456	13	I	0	2	456.00	0.00	10.16	10.16
285/9	49	13	I	0	2	49.00	0.00	9.46	9.46
285/10	372	13	I	0	2	372.00	0.00	75.42	75.42
285/11	159	13	I	0	2	159.00	0.00	32.00	32.00
285/13	800	13	I	0	2	800.00	0.00	153.77	153.77
285/15	708	13	I	0	2	708.00	0.00	136.18	136.18
285/16	52	13	I	0	2	52.00	0.00	10.05	10.05
285/17	685	13	I	0	2	685.00	0.00	131.73	131.73
285/18	313	13	I	0	2	313.00	176.49	68.08	244.57
285/19	597	13	I	0	2	597.00	336.78	130.04	466.82
285/20	837	13	I	0	2	837.00	836.71	0.00	836.71
285/21	35	13	I	0	2	35.00	0.00	4.40	4.40
285/22	295	13	I	0	2	295.00	0.00	59.00	59.00
285/23	163	13	I	0	2	163.00	0.00	32.67	32.67
285/24	613	13	I	0	0	613.00	0.00	92.35	92.35
285/25	2136	13	I	0	0	2136.00	0.00	306.80	306.80
292/15	9 0138	2	E	0	2	9 0137.99	1 6334.83	2 1009.96	3 7344.79
293/9	33 3752	2	E	0	2	33 3752.00	2 7646.92	4 5865.56	7 3512.48
355/2	1800	14	I	0	2	1800.00	0.00	369.17	369.17
360	1543	13	E	0	2	1543.00	1542.70	0.00	1542.70
370	4607	13	E	0	2	4607.00	4606.36	0.00	4606.36

Obec: Dolné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Dolné Otrokovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	1 8322	2	E	0	2	1 8322.00	3323.08	276.86	3599.94
380/1	1 4355	7	E	0	2	1 4355.00	1 4349.21	0.08	1 4349.29
380/12	1 5230	7	E	0	2	1 5230.00	1 5229.55	0.00	1 5229.55
388	32 9190	2	E	0	2	32 9190.00	26 5781.94	1 9078.34	28 4860.28
390	1183	14	E	426	2	1183.00	1183.00	0.00	1183.00
391	594	13	E	0	2	594.00	594.12	0.00	594.12
395/1	14 0546	2	E	0	2	14 0546.00	3 5973.34	3 0800.43	6 6773.77
400	971	13	E	0	2	971.00	971.03	0.00	971.03
401	2072	13	E	0	2	2072.00	2071.51	0.00	2071.51

Obec: Horné Otrokovce

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Horné Otrokovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
342/2	77 1916	2	E	0	62	21 7118.66	98.63	7 4898.25	7 4996.88
377/1	27 4281	2	E	0	298	27 4281.00	0.00	4 2200.37	4 2200.37

Obec: Kapince

Okres: Nitra

Kat. územie: Kapince

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
464	9 0468	2	E	0	233	9 0468.00	2.41	4309.10	4311.51

Obec: Merašice

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Merašice

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
504	2 3258	2	E	623	0	2 3258.00	2 3258.00	0.00	2 3258.00
508	14 4157	2	E	623	0	14 4157.00	14 4157.00	0.00	14 4157.00
511	1 7619	2	E	712	0	1 7619.00	0.00	9690.45	9690.45
522	23 0584	2	E	623	0	23 0584.00	23 0584.00	0.00	23 0584.00
538/2	2 7725	2	E	623	0	2 7725.00	2 7725.00	0.00	2 7725.00
544	6 7532	2	E	623	0	6 7532.00	6 7532.00	0.00	6 7532.00
549	8899	2	E	619	0	8899.00	0.00	8899.00	8899.00
550	9759	14	E	619	0	9759.00	0.00	9759.00	9759.00
559	3952	2	E	623	0	3952.00	3952.00	0.00	3952.00
560	494	2	E	566	0	494.00	0.00	494.00	494.00
561	730	2	E	651	0	730.00	0.00	730.00	730.00
564	3513	2	E	625	0	3513.00	0.00	3513.00	3513.00
571	2 0896	2	E	623	0	2 0896.00	2 0896.00	0.00	2 0896.00
576	1 4790	2	E	623	0	1 4790.00	1 4790.00	0.00	1 4790.00
596	1 5717	2	E	613	0	1 5717.00	0.00	1 5717.00	1 5717.00
597	6922	2	E	609	0	6922.00	0.00	6922.00	6922.00
605	1 3542	2	E	623	0	1 3542.00	1 3542.00	0.00	1 3542.00
608	6678	2	E	688	0	6678.00	0.00	6678.00	6678.00
612	9 7943	2	E	623	0	9 7943.00	9 7943.00	0.00	9 7943.00
613	1 2535	2	E	596	0	1 2535.00	0.00	1 2535.00	1 2535.00
616	1 1527	2	E	689	0	1 1527.00	0.00	1 1527.00	1 1527.00
623	1 4040	2	E	707	0	1 4040.00	0.00	1 4040.00	1 4040.00
684	7014	2	E	658	0	7014.00	0.00	7014.00	7014.00
685	7013	2	E	604	0	7013.00	0.00	7013.00	7013.00
686	6904	2	E	681	0	6904.00	0.00	6904.00	6904.00
691	1 1516	2	E	630	0	1 1516.00	0.00	1 1516.00	1 1516.00

Obec: Merašice

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Merašice

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
692	1 2730	2	E	649	0	1 2730.00	0.00	1 2730.00	1 2730.00
704	2572	2	E	641	0	2572.00	0.00	2572.00	2572.00
719	3868	2	E	621	0	3868.00	0.00	3868.00	3868.00
720	4407	2	E	682	0	4407.00	0.00	4407.00	4407.00
752	9182	2	E	623	0	9182.00	9182.00	0.00	9182.00
755	922	2	E	563	0	922.00	0.00	620.00	620.00
785	4407	2	E	684	0	4407.00	0.00	4407.00	4407.00
797	1 3457	2	E	578	0	1 3457.00	0.00	1 3457.00	1 3457.00
798	9796	2	E	710	0	9796.00	0.00	9796.00	9796.00
819	2 5610	2	E	623	0	2 5610.00	2 5610.00	0.00	2 5610.00
820	8084	2	E	573	0	8084.00	0.00	8084.00	8084.00
823	6200	2	E	578	0	6200.00	0.00	6200.00	6200.00
824	3649	2	E	625	0	3649.00	0.00	3649.00	3649.00
831	2 4357	2	E	623	0	2 4357.00	2 4357.00	0.00	2 4357.00

Obec: Orešany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Orešany

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
439/2	14 0573	2	E	0	156	14 0573.00	0.00	5 7141.83	5 7141.83
447/13	10 4788	2	E	0	156	10 4788.00	0.00	3 2901.10	3 2901.10
447/22	6 0653	2	E	0	156	6 0653.00	0.00	5 1000.15	5 1000.15
447/25	6 5310	2	E	0	156	6 5310.00	0.00	2 9787.57	2 9787.57

Obec: Tekold'any

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Tekold'any

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
166/2	576	14	E	287	1	576.00	576.00	0.00	576.00
210/1	1734	13	E	287	1	1734.00	1734.00	0.00	1734.00
210/2	1122	13	E	287	1	1122.00	1122.00	0.00	1122.00
213/1	1119	13	E	287	1	1119.00	1119.00	0.00	1119.00
213/2	791	13	E	287	1	791.00	791.00	0.00	791.00
253	3820	13	E	287	1	3820.00	3820.00	0.00	3820.00
260/1	31 5231	2	E	0	1	31 5231.00	0.13	5 9305.59	5 9305.72
283	115 5522	2	E	0	1	115 5522.00	0.00	23 0795.31	23 0795.31
307	4160	13	E	287	1	4160.00	4160.00	0.00	4160.00
308	1 1929	13	E	0	1	1 1929.00	4818.05	1175.82	5993.87
313	4273	7	E	0	1	4273.00	0.00	887.10	887.10
336	2 0786	7	E	0	1	2 0786.00	0.00	4117.92	4117.92
351	367	13	E	287	1	367.00	367.00	0.00	367.00
352/1	7 4856	13	I	0	1	7 4856.01	0.00	1 5019.81	1 5019.81
352/4	532	13	I	0	1	532.00	0.00	79.19	79.19
352/5	351	13	I	0	1	351.00	0.00	59.20	59.20
352/7	3 7591	14	E	0	1	3 7591.00	0.00	6344.17	6344.17
352/11	896	13	I	0	1	896.00	0.00	60.15	60.15
352/15	264	13	I	0	1	264.00	0.00	42.96	42.96
352/16	300	13	I	0	1	300.00	0.00	50.87	50.87
352/22	1268	13	I	0	1	1268.00	0.00	131.61	131.61
352/24	504	13	E	0	1	504.00	0.00	89.80	89.80
352/25	1291	13	I	0	1	1291.00	0.00	66.86	66.86
352/27	412	13	I	0	1	412.00	0.00	36.27	36.27
352/28	720	13	I	0	1	720.00	0.00	98.76	98.76
352/29	630	13	I	0	1	630.00	0.00	90.53	90.53

Obec: Tekold'any

Okres: Hlohovec

Kat. územie: Tekold'any

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
352/30	40	13	I	0	1	40.00	0.00	2.62	2.62
352/31	63	13	I	0	1	63.00	0.00	34.12	34.12
352/32	189	13	I	0	1	189.00	0.00	42.35	42.35
352/33	127	13	I	0	1	127.00	0.00	20.05	20.05
352/34	743	13	I	0	1	743.00	0.00	73.49	73.49
375/2	3319	13	E	0	1	3319.00	1263.28	0.00	1263.28
376	590	13	E	287	1	590.00	590.00	0.00	590.00
395	21 8248	2	E	0	1	21 8247.98	0.00	2 6024.29	2 6024.29
396/1	10 0932	2	E	0	1	10 0931.99	252.66	1 4182.95	1 4435.61
396/3	1416	2	E	0	1	1416.00	233.12	193.17	426.29
423	2561	13	E	287	1	2561.00	2561.00	0.00	2561.00
504	22 9907	2	E	0	1	22 9907.00	5123.12	5 3119.06	5 8242.18
587	2658	13	E	287	1	2658.00	2658.00	0.00	2658.00

Obec: Veľké Ripňany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Veľké Ripňany

Zoznam parciel C - príloha č.1k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1164/1	13 9143	2	E	0	191	13 9143.00	0.00	4 0859.62	4 0859.62
1168/1	30 1255	2	E	0	191	30 1255.03	0.27	8 0970.54	8 0970.81
1169/1	5 2289	2	E	0	191	5 2289.00	771.02	6946.62	7717.64

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Otrokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	470 8048	18	62 0672	48 8323	110 8995
trvalý trávny porast	2 9585	2	2 9579		2 9579
zastavaná plocha a nádvorie	11 4440	38	4 8593	2 2445	7 1038
ostatná plocha	4566	3	2766	369	3135
Spolu: 4	485 6639	61	70 1610	51 1137	121 2747

Katastrálne územie: Horné Otrokovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	104 6197	2	99	11 7099	11 7198
Spolu: 1	104 6197	2	99	11 7099	11 7198

Katastrálne územie: Kapince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 0468	1	2	4309	4311
Spolu: 1	9 0468	1	2	4309	4311

Katastrálne územie: Merašice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	90 4741	39	70 3528	19 2982	89 6510
ostatná plocha	9759	1		9759	9759
Spolu: 2	91 4500	40	70 3528	20 2741	90 6269

Katastrálne územie: Orešany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 1324	4		17 0831	17 0831
Spolu: 1	37 1324	4		17 0831	17 0831

Katastrálne územie: Tekold'any

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	202 1256	6	5609	38 3620	38 9229
trvalý trávny porast	2 5059	2		5005	5005
zastavaná plocha a nádvorie	11 7356	29	2 5003	1 7174	4 2177
ostatná plocha	3 8167	2	576	6344	6920
Spolu: 4	220 1838	39	3 1188	41 2143	44 3331

Katastrálne územie: Veľké Ripňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 2687	3	771	12 8777	12 9548
Spolu: 1	49 2687	3	771	12 8777	12 9548

Celkom za dodatok č.: 04148/2015-PNZ -P42471/05.08 k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	963 4721	65	133 0681	148 5941	281 6622
trvalý trávny porast	5 4644	4	2 9579	5005	3 4584
zastavaná plocha a nádvorie	23 1796	67	7 3596	3 9619	11 3215
ostatná plocha	5 2492	6	3342	1 6472	1 9814
Spolu: 4	997 3653	150	143 7198	154 7037	298 4235

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k dodatku č. 04148/2015-PNZ -P42471/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ – P42471/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Otrokovce	a	op	1509.1980	62.0672	48.8323	93671.69	73697.61	2.200	3682.1246
Dolné Otrokovce	a	ttp	1185.7864	3.2345	0.0369	3835.43	43.76	2.200	85.3422
Horné Otrokovce	a	op	1340.8451	0.0099	11.7099	13.27	15701.16	2.200	345.7174
Kapince	a	op	2102.4032	0.0002	0.4309	0.42	905.93	2.200	19.9397
Merašice	a	op	1509.9449	70.3528	19.2982	106228.85	29139.22	2.200	2978.0975
Merašice	a	ttp	1509.9449	0	0.9759	0.00	1473.56	2.200	32.4182
Orešany	a	op	1653,9501	0	17.0831	0.00	28254.59	2.200	621.6010
Tekold'any	a	op	1427.6706	0.5609	38.362	800.78	54768.30	2.200	1222.5198
Tekold'any	a	ttp	975.9012	0.0576	1.1349	56.21	1107.55	2.200	25.6027
Veľké Ripňany	a	op	1455.6861	0.0771	12.8777	112.23	18745.89	2.200	414.8786
spolu				136.3602	150.7418	204718.88	223837.57		9428.2417

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dolné Otrokovce	a	zp	1500.0664	4.8593	2.2445	7289.27	3366.90	3.667	390.7617
Tekold'any	a	zp	1419.2922	2.5003	1.7174	3548.66	2437.49	3.667	219.5122
spolu				7.3596	3.9619	10837.93	5804.39		610.2739

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	287.1020	428556.45	9428.2417
zastavaná plocha	11.3215	16642.32	610.2739
spolu	298.4235	445198.77	10038.52

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov