

**ZMLUVA**  
**O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,**  
**ktorú uzatvorili**

**Prenajímateľ:** **Umelecký súbor LÚČNICA**  
Sídlo: Štúrova 6  
811 02 Bratislava  
Štatutárny zástupca : Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ  
Organizačná zložka: Dom umenia Piešťany  
Korešpondenčná adresa: Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany  
Osoba oprávnená konať a  
podpisovať vo veciach Zmluvy: PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka  
Domu umenia Piešťany  
IČO: 00164828  
DIČ: 2020829976  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
(ďalej len „prenajímateľ“ a spolu s „nájomcom“ ako „zmluvné strany“)

a

**Nájomca:** **AZTEK TRIPLE, s.r.o.**  
V zastúpení : Ján Beňovič  
Sídlo: Nitrianska 58/292  
956 05 Radošina  
IČO: 44327625  
IČ DPH: SK2022680957  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

z a týchto podmienok

**Článok I.**  
**PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska č. 1 : **bufet, prípravňa, sklad**

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecnosť.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1.
4. Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia v Piešťanoch a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.
5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :  
**Zabezpečenie prevádzky bufetu pre návštevníkov a účinkujúcich počas podujatia.**

## **Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU**

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú počas podujatí

- 6.11.2015 – Rebeccin krok vpred
- 8.11.2015 – Jarek Nohavica
- 11.11.2015 – Carmen à la Gipsy Devils
- 16.11.2015 – Richard Müller
- 25.11.2015 – ABBA Slovakia
- 30.11.2015 – Drobečky z perníku

## **Článok III. CENA NÁJMU A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Výška nájomného a služieb spojených s nájmom je podľa zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 32,40 € za jedno kultúrne podujatie. V dohodnutej sume sú zahrnuté poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie a vody.

6 podujatí x 32,40 €  
**Spolu: 194,40 €**

2. Dokladom na úhradu ceny nájmu bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti v pokladni Domu umenia v lehote splatnosti.

3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

### **Povinnosti nájomcu:**

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny.
5. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prenajaté nebytové priestory počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady.
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, ohlasovacia povinnosť voči Mestskému úradu a pod.).

#### **Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

### **Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu.

### **Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Piešťany 27.10.2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ján Beňovič  
konateľ

PhDr. Edita Bjeloševičová  
riaditeľka Domu umenia