

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 867837026-2-2015

uzatvorená podľa § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ**  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: **Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa  
pre ekonomiku**  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľom DPH  
Adresa  
pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM Bratislava, Regionálne pracovisko Košice,  
Štefánikova č. 60, 040 01 Košice  
(ďalej len „**povinný**“)

a

#### 1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Lomnická teplárenská, s.r.o.**  
Sídlo: Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19419/P  
Štatutárny orgán: konatelia  
**Tatiana Čičová, konateľ**  
**Ing. Pavol Liptaj, konateľ**  
IČO: 31 682 928  
DIČ: 2020741987  
IČ DPH: SK 2020741987  
Údaje k DPH: oprávnený z vecného bremena je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
(ďalej len „**oprávnený**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena  
(ďalej len „**zmluva**“ alebo „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

1.) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.) Povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C č. 4817/4, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 67189 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Lomnica, zapísaný na LV č. 170, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.

3.) Oprávnený je stavebníkom stavby „**Využitie geotermálnej energie z vrtu GVL-1 Veľká Lomnica a kombinovaná výroba elektrickej energie a tepla**“, objekt: SO 16 Vonkajšie potrubné rozvody k jednotlivým odberateľom, ktorá sa dotýka pozemku v k.ú. Veľká Lomnica v správe povinného vymedzeného v Čl. II odsek 2 tejto zmluvy.

### Čl. III Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

a) strpieť na časti pozemku špecifikovanom v Čl. II odsek 2 tejto zmluvy o výmere 617 m<sup>2</sup> realizáciu stavby: „Využitie geotermálnej energie z vrtu GVL-1 Veľká Lomnica a kombinovaná výroba elektrickej energie a tepla“, objekt: SO 16 Vonkajšie potrubné rozvody k jednotlivým odberateľom a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 44/2015 na zriadenie vecného bremena práva uloženia teplovodného potrubia cez uvedené pozemky vyhotoveného 25.6.2015 Ing. Pavlom Brutovským, autorizačne overeného 26.6.2015 Ing. Vladimírom Kupčom a úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod číslom G1 381/15 dňa 3.7.2015 (ďalej len „**Geometrický plán č. 44/2015**“),

b) zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou.

2.) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve umiestniť na časti pozemku špecifikovanom v Čl. II odsek 2 tejto zmluvy o výmere 617 m<sup>2</sup> stavbu: „Využitie geotermálnej energie z vrtu GVL-1 Veľká Lomnica a kombinovaná výroba elektrickej energie a tepla“, objekt: SO 16 Vonkajšie potrubné rozvody k jednotlivým odberateľom a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 44/2015,

b) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu vstupovať na pozemok špecifikovaný v Čl. II odsek 2 tejto zmluvy a využívať ho na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby: „Využitie geotermálnej energie z vrtu GVL-1 Veľká Lomnica a kombinovaná výroba elektrickej energie a tepla“, objekt: SO 16 Vonkajšie potrubné rozvody k jednotlivým odberateľom, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

3.) Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“.

### Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1.) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu **sa zriadi za jednorazovú odplatu** vo výške **4.936,- €** (slovom: štyritisícdeväťstotridsaťšesť eur) **bez DPH** (ďalej len „**odplata**“). Odplata bude oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov povinného uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2.) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods.1 tohto článku zmluvy je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3.) Odplata sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na niektorý z bankových účtov povinného uvedených v záhlaví faktúry.

4.) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

## Čl. V Doručovanie

Povinný a oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v častiach pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.
- 2.) Oprávnený je povinný:
  - 2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:
    - a) narušil ich stabilitu,
    - b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
    - c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
    - d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
    - e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,
  - 2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,
  - 2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),
  - 2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:
    - a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb konajúcich na základe pokynov oprávneného,
    - b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

## Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 1.) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) (ďalej len „**zákon č. 162/1995 Z. z.**“) v znení neskorších predpisov.
- 2.) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy (ďalej len „**návrh na povolenie vkladu**“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený po úhrade celej odplaty v lehote do 30 dní odo dňa úhrady odplaty v súlade s Čl. IV ods. 1 a 3 tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30 % z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.
- 3.) Uplatnením ods. 2 tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.
- 5.) Oprávnený sa zaväzuje zaslať povinnému kópiu návrhu na povolenie vkladu s vyznačením čísla podania a to v lehote do 20 dní odo dňa podania návrhu na vklad na adresu pre doručovanie písomností uvedenú v Čl. I tejto zmluvy.

6.) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú predmet vecného bremena podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto úprav, je možné k nehnuteľnosti v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 6 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

8.) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé vnútorné organizačné zložky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa povinného.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)(ďalej len „**zákon č.50/1976 Zb.**“),

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č.50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou,

1.3) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV. odsek 4 tejto zmluvy.

2.) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 44/2015.

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o slobode informácií**“). Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle §42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..

5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II. odsek 2 tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia o zániku vecného bremena príslušným okresným úradom. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.

6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.) Táto zmluva má päť strán, je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží dve vyhotovenia a oprávnený tri vyhotovenia.

10.) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

11.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom o slobode informácií.

### **Č.IX Salvatorická klauzula**

1.) Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2.) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa ods. 1 tohto článku zmluvy pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

Povinný:

Oprávnený:

V Bratislave .....

V .....

---

**Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
**Ing. Rastislav Glasa**  
námetník generálneho riaditeľa  
pre ekonomiku

---

**Lomnická teplárenská, s.r.o.**  
**Tatiana Čičová**  
konateľ

V .....

---

**Lomnická teplárenská, s.r.o.**  
**Ing. Pavol Liptaj**  
konateľ