

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajíateľ: Slovenská republika - Výskumný ústav vodného hospodárstva, správca majetku štátu – štátna príspevková organizácia
Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava
Zriadený: Úplné znenie Zriaďovacej listiny vydané Rozhodnutím ministra životného prostredia SR z 29. mája 2006 č. 21/2006-1.6.
Zastúpený: Ing. Ľubica Kopčová, PhD., generálna riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK45 8180 0000 0070 0038 9943
IČO: 00156850
IČ DPH: SK2020798593
DIČ: 2020798593

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina
Sídlo: Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
Zastúpený: Ing. Ľuboš Javor, tajomník
Bankové spojenie: VÚB banka Žilina
Číslo účtu: 15832432/0200
IČO: 00178 209
IČ DPH: SK2020442985
DIČ: 2020442985

(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca sa v texte zmluvy spoločne označujú ako „zmluvné strany“.

Článok I Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory – kancelárske priestory prenajíateľa o celkovej výmere 19 m², nachádzajúce sa na V. poschodí (m.č. 503) v budove na Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava, okres Bratislava I., obec Bratislava - m.č. Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, na p.č. 22372/36, súpisné číslo budovy 4297, zapísané na LV č. 2634 ako vlastníctvo Slovenskej republiky v správe Výskumného ústavu vodného hospodárstva.

- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu uvedený v bode 1.1 výlučne za účelom využitia na kancelárske účely z dôvodu dočasnej prebytočnosti majetku na základe rozhodnutia generálnej riaditeľky č. 1105/2015/61/497 zo dňa 08.06.2015.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Doba nájmu

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorým začne plynúť doba nájmu.
- 2.2 Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Pred uplynutím doby, na ktorý bol nájom dojednaný podľa bodu 2.1, je možné túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu ktorejkoľvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane alebo odstúpením od zmluvy podľa bodu 2.3 a 2.4 tohto článku.
- 2.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pre porušenie ustanovení článku IV bodu 4.6 tejto zmluvy.
- 2.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak dôjde k porušeniu ustanovení článku IV bodu 4.1 tejto zmluvy.

Článok III

Výška a splatnosť nájomného

- 3.1 Nájomné za prenajaté nebytové priestory bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.600,- Eur (slovom: jedentisíc šesťsto eur) za rok s 0% DPH, teda 133,33 Eur za mesiac s 0% DPH.
- 3.2 Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sú vo výške 568,85 Eur (päťstošesťdesiatosem eur osemdesiatpäť centov) za rok bez DPH, teda 47,40 Eur za mesiac bez DPH. Predpokladané prevádzkové náklady a nájomné sú vyčíslené v „Kalkulácii predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním kancelárskych priestorov vo Výskumnom ústave vodného hospodárstva o celkovej výmere 19 m², nachádzajúcich sa na V. poschodí (m.č. 503) a nájomné“, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Platby spojené s nájmom podľa bodu 3.1 a 3.2 (ďalej len „nájomné“) bude nájomca uhrádzať štvrťročne vopred, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30 dní od doručenia faktúry.
- 3.4 Za deň uskutočnenia úhrady nájomného sa pre účely tejto zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná uhrádzaná suma pripísaná na účet prenajímateľa.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.6 V prípade, že sa nájom ukončí pred uplynutím obdobia, za ktoré nájomca uhradil nájomné, je prenajímateľ povinný vrátiť pomernú časť z ceny nájomného uhradenú nájomcom.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi plné a nerušené užívanie predmetu nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a preberá ho bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
- 4.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a je povinný udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu vrátiť ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa nedohodne inak.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody spôsobené jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou tretích osôb na predmete nájmu.
- 4.5 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu alebo znehodnotenie zariadení nájomcu spôsobené neodvrátiteľnou udalosťou alebo havarijnou situáciou.
- 4.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak by nájomca prenechal predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, bola by takáto zmluva neplatná.
- 4.7 Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
- 4.8 Nájomca je povinný hradiť náklady na drobné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
- 4.9 Nájomca je povinný zabezpečovať dodržanie všetkých bezpečnostných opatrení na ochranu života a zdravia ľudí, vrátane dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj ochrany majetku v zmysle platných právnych predpisov, najmä príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne

podpisujú zástupcovia zmluvných strán, ktorí sú oprávnení svojimi podpismi zaväzovať zmluvné strany v rozsahu tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a ostatné právne vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.2 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3 Táto zmluva je záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov zmluvných strán a pre všetky osoby, na ktoré boli práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy či už na základe zákona, rozhodnutia príslušného orgánu alebo zmluvne prevedené.
- 6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len formou písomných chronologicky očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v predpísanej forme v zmysle platnej právnej úpravy.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotovenia a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR zabezpečí v zákonom stanovených lehotách prenajímateľ.

Bratislava, dňa

Žilina, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

Slovenská republika - Výskumný ústav
vodného hospodárstva
Ing. Ľubica Kopčová, PhD.
generálna riaditeľka

Slovenský rybársky zväz–Rada Žilina
Ing. Ľuboš Javor
tajomník