

Nájomná zmluva o nájme hnuteľných vecí č. Z/HC/2015-1

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
(ďalej len "zmluva")

Prenajímateľom: **Helico s.r.o.**,
Letisko Dolný Hričov
013 41 Dolný Hričov
IČO: 44569653
DIČ: 2022752446
IČ DPH: SK 2022752446
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Žilina
Č. ú.: 0424762842/0900
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, odd. SRO, vl. č. 50794/L
zastúpená : Martin Gargulák, konateľ

(ďalej len "prenajímateľ") a

Nájomcom: **Letisková spoločnosť Žilina, a.s.**,
Letisko Dolný Hričov
013 41 Dolný Hričov
IČO: 36426032
DIČ: 2021927402
IČ DPH: SK2021927402
Bank. spojenie: Tatra banka a.s.,
Č. ú. 2624823178/1100
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10462
Zastúpená: Ing. Boris Mrekaj – predseda predstavenstva
Prof. Ing. Antonín Kazda – člen predstavenstva

(ďalej len "nájomca", (ďalej spolu aj "zmluvné strany")

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou dlhodobý investičný hmotný majetok (ďalej len "predmet nájmu") nachádzajúci sa v priestoroch Letiska Žilina.

1.1. Predmetom nájmu je skladovacia nádrž 3,5 m³ s výdajným stojanom pre palivo AVGAS100LL, inventárne číslo PN-A1-001, rok nadobudnutia 2009, nadobúdacía cena 14.200,- EUR (bez DPH).

2. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom jeho používania pri skladovaní a výdaji paliva AVGAS 100LL na Letisku Žilina.

Článok II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11.2015 do 31.12.2015.
2. Nájom predmetu nájmu končí iba:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu, alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu doručenej druhej zmluvnej strane.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III.

Nájomné a jeho úhrada

1. Dohodnuté nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 434 EUR bez DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1. tohto článku na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa č. 0424762842/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol: 15092015.
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Článok IV.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel, a
 - b) zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, právnymi a ďalšími všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.

4. Nájomca je povinný:

- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie, bežnú údržbu a opravy predmetu nájmu na jeho udržanie v riadnom stave a uhrádzať výdavky s tým spojené na svoje náklady,
- d) zabezpečiť povinné previerky a technické skúšky podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- e) zabezpečiť vykonávanie primeranej údržby predmetu nájmu vykonávanej oprávnenou servisnou organizáciou,
- f) predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom a funkčnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktoré je v súlade s účelom jeho použitia a je primerané povahe a určeniu predmetu nájmu,
- g) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vykonanie kontroly podľa ods. 2. tohto článku,
- h) nedostatky, zistené kontrolou podľa ods. 2. tohto článku, bez odkladu, na svoje náklady odstrániť, ak sú dôsledkom porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto „zmluvy“,
- i) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou, v súlade s povahou a určením predmetu nájmu a zabezpečiť jeho ochranu tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia, zničenia, zneužitia, straty odcudzenia a jeho neoprávneného používania inou osobou,
- j) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu prenajímateľovi v takom stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

6. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný protokol, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok VI. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou dohodnutého nájomného podľa čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám 7 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu, že obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujú.

V Žiline dňa 28.10.2015

V Žiline dňa 28.10.2015

za prenajímateľa
Martin Gargulák

za nájomcu
Ing. Boris Mrekaj,
predseda predstavenstva

Prof. Ing. Antonín Kazda,
člen predstavenstva