

D O D A T O K č. 03846/2015-PNZ -P41356/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41356/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Róbert Pavlík - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Lučenec
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

MOVINO, spol. s r.o.

sídlo: Osloboditeľov 66, 990 01 Veľký Krtíš

štatutárny orgán: Ing. Ondrej Celleng, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1208629355/0200

číslo účtu IBAN: SK27 0200 0000001208629355

IČO: 31 617 824

DIČ: 2021243807

zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Oddiel: Sro, vložka číslo
10740/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere

Celková výmera užívaných pozemkov		325,8034	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy		127,0335	ha
Prenájom od SPF celkom		198,7699	ha
z toho :	SR - SPF	126,9404	ha
	NV - SPF	71,8295	ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	128,9914	-2,0510	126,9404
NV-SPF	85,4789	-13,6494	71,8295
SPF celkom	214,4703	-15,7004	198,7699
Známy vlastník	111,3331	15,7004	127,0335
Prenajatá výmera spolu	325,8034	0,0000	325,8034

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:		198,7699	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	194,4334	ha
	ostatné plochy TTP	3,362	ha
	zastavané plochy a nádvorcia	0,9745	ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 5618,91 €

- | | |
|--|-----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015 | 2990,12 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 | 2628,79 € |

Nájomné na rok 2016 5618,91 €

- | | |
|--|-----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 30.9.2016 | 2809,46 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2016 | 2809,45 € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Čl. V

Čl. VII Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VIII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: o)

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Ondrej Celleng
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1 k dodatku č. 03846/2015-PNZ -P41356/05.04 k nájomnej zmluve PNZ -P41356/05.00

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1876	1 9626	4	E	0	0	1 9626.00	822.78	0.00	822.78
1878	2 0319	4	E	0	618	2 0319.00	304.07	1438.73	1742.80
1880	1 6256	4	E	0	618	1 6256.00	0.00	4361.94	4361.94
1881	839	4	E	0	618	839.00	35.78	75.64	111.42
1917	1 6231	4	E	0	618	1 6231.00	1864.89	0.00	1864.89
1918	1 4724	4	E	0	618	1 4724.00	0.00	860.26	860.26
1919	1 0951	4	E	0	618	1 0951.00	1995.19	3584.30	5579.49
1920	654	7	E	0	618	654.00	11.38	94.60	105.98
1921	884	4	E	0	618	884.00	25.84	65.76	91.60
1922	1094	2	E	0	618	1094.00	206.39	0.32	206.71
1923	2966	7	E	0	618	2966.00	0.00	787.04	787.04
1948	1 3325	4	E	0	618	1 3325.00	0.31	1 1094.05	1 1094.36
1949	2 8884	4	E	0	618	2 8884.00	1 1247.68	42.61	1 1290.29
1950	2 9186	2	E	0	618	2 9186.00	0.00	5628.71	5628.71
1951	2 5121	4	E	0	618	2 5121.00	0.00	1 2273.12	1 2273.12
1952	1 2792	4	E	0	618	1 2792.00	1322.04	1407.44	2729.48
1953	1 3847	4	E	0	618	1 3847.00	706.46	2360.54	3067.00
1959	15 2083	4	E	0	0	15 2083.00	5 4296.55	3 8609.85	9 2906.40
1960	1 1887	4	E	0	618	1 1887.00	5790.76	0.00	5790.76
1993	1 2569	4	E	0	618	1 2569.00	4486.08	3626.33	8112.41
1994	1 0102	4	E	0	618	1 0102.00	0.00	303.93	303.93
1995	1 0977	4	E	0	618	1 0977.00	4064.09	3994.60	8058.69
1996	1837	4	E	0	618	1837.00	590.08	313.54	903.62
1997	3601	4	E	0	618	3601.00	0.00	409.19	409.19
1998	7132	4	E	0	618	7132.00	1315.48	3134.32	4449.80
1999	908	4	E	0	618	908.00	107.74	401.18	508.92

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2000	2985	4	E	0	618	2985.00	2015.53	0.00	2015.53
2001	6530	4	E	0	618	6530.00	3284.45	0.00	3284.45
2002	1 0425	4	E	0	618	1 0425.00	4215.96	2176.17	6392.13
2003	6023	4	E	0	618	6023.00	2494.68	1376.98	3871.66
2004	2256	4	E	0	618	2256.00	1278.70	408.50	1687.20
2005	7018	4	E	0	618	7018.00	292.84	221.37	514.21
2006	5463	4	E	0	618	5463.00	0.00	661.31	661.31
2007	8968	4	E	0	618	8968.00	0.00	2215.45	2215.45
2008	6390	4	E	0	618	6390.00	0.00	1201.41	1201.41
2009	2879	4	E	0	618	2879.00	0.00	1181.43	1181.43
2010	3667	4	E	0	618	3667.00	0.00	3135.60	3135.60
2011	6850	4	E	0	618	6850.00	0.00	235.57	235.57

Obec: Čebovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Čebovce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1486/1	5 4829	4	E	0	572	5 4829.00	7414.09	1 9183.38	2 6597.47
1487	4 3912	4	E	0	572	4 3912.00	4871.99	1 9219.48	2 4091.47
1488	1 6303	4	E	0	572	1 6303.00	627.56	2956.02	3583.58
1489	8571	4	E	0	572	8571.00	233.35	1674.26	1907.61
1490	2 9133	4	E	0	572	2 9133.00	7.16	1 1330.01	1 1337.17
1491	1 1190	4	E	0	572	1 1190.00	0.57	5269.23	5269.80
1492	3 5481	4	E	0	572	3 5481.00	8882.37	1 2708.10	2 1590.47
1493	71	13	E	0	572	71.00	28.09	43.14	71.23
1494	1 5767	4	E	0	572	1 5767.00	83.01	7672.28	7755.29
1495	1 7080	4	E	0	572	1 7080.00	245.38	7515.20	7760.58
1496	1 2444	4	E	0	572	1 2444.00	0.00	4921.68	4921.68

Obec: Čebovce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Čebovce

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1497	2 1771	4	E	0	572	2 1771.00	16.16	8379.27	8395.43
1498	3 4195	4	E	0	572	3 4195.00	113.50	1 7198.96	1 7312.46
1499	4 6588	7	E	0	572	4 6588.00	246.53	1 8936.97	1 9183.50
1581	3 1392	4	E	0	572	3 1392.00	2814.23	1 2498.86	1 5313.09
1582	2 4687	4	E	0	572	2 4687.00	0.54	1 7917.74	1 7918.28
1583	2 2357	4	E	0	572	2 2357.00	99.20	8705.11	8804.31
1584	7 5232	4	E	0	572	7 5232.00	6786.09	4 4402.69	5 1188.78
1585	4 7161	4	E	0	572	4 7161.00	2398.96	9568.10	1 1967.06
1586	77	13	E	0	572	77.00	15.86	12.45	28.31
1587	4 1229	4	E	0	572	4 1229.00	1151.18	7477.79	8628.97
1588	1 0373	4	E	0	572	1 0373.00	417.52	4744.35	5161.87
1589	4 4701	4	E	0	572	4 4701.00	1166.49	2 2341.96	2 3508.45
1614/2	6 1651	4	E	0	572	6 1651.00	963.90	2 3277.29	2 4241.19
1614/5	12 2197	4	E	0	572	12 2197.00	1 4617.95	2 4558.71	3 9176.66

Obec: Kiarov

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Kiarov

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
654/1	5 5429	4	E	0	263	5 5429.00	1583.17	1 6703.48	1 8286.65
654/2	39 8963	4	E	0	263	39 8963.00	8 7383.87	17 5233.98	26 2617.85
654/6	258	4	E	0	263	258.00	33.81	0.00	33.81
654/11	5	13	E	0	0	5.00	5.33	0.00	5.33
654/12	278	14	E	0	0	278.00	277.88	0.00	277.88

Obec: Opatovská Nová Ves

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Opatovská Nová Ves

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
259	6523	2	I	558	389	6523.00	6523.00	0.00	6523.00
1087	428	7	E	558	389	428.00	428.00	0.00	428.00
1089	721	2	E	0	166	721.00	391.67	0.00	391.67
1101	6 0841	2	E	558	389	6 0726.14	6 0726.15	0.00	6 0726.15
1126	1353	13	E	558	389	1347.62	1347.62	0.00	1347.62
1127	3 5984	2	E	558	389	3 5973.95	3 5973.95	0.00	3 5973.95
1128	2296	13	E	558	389	2188.92	2188.92	0.00	2188.92
1129	3 9383	2	E	558	389	3 9383.00	3 9383.00	0.00	3 9383.00
1130	3981	13	E	558	389	3973.07	3973.07	0.00	3973.07
1131	59	13	E	558	389	59.00	59.00	0.00	59.00
1132	7 2935	2	E	558	389	7 2935.00	7 2935.01	0.00	7 2935.01
1133	511	13	E	558	389	511.00	511.00	0.00	511.00
1134	3 5090	4	E	558	389	3 5090.00	3 5090.00	0.00	3 5090.00
1135/1	378	2	E	558	389	378.00	378.00	0.00	378.00
1135/2	9464	2	E	558	389	9464.00	9464.00	0.00	9464.00
1136	4 1715	2	E	558	389	4 1715.00	4 1715.00	0.00	4 1715.00
1137	815	2	E	558	389	806.74	806.74	0.00	806.74
1138	1743	2	E	558	389	1743.00	1743.00	0.00	1743.00
1139	886	2	E	558	389	740.52	740.52	0.00	740.52
1142/1	57 1276	2	E	558	389	57 0598.75	57 0598.72	0.00	57 0598.72
1142/2	1300	14	E	558	149	1300.00	1300.00	0.00	1300.00
1142/3	656	14	E	558	149	656.00	656.00	0.00	656.00
1143	9414	7	E	558	389	9414.00	9414.00	0.00	9414.00
1148	2303	2	E	558	389	2292.89	2292.89	0.00	2292.89
1185	8 6693	2	E	558	389	8 5587.30	8 5587.29	0.00	8 5587.29
1668	1467	11	E	558	27	1467.00	1467.00	0.00	1467.00
1669	4445	2	E	558	389	4445.00	4445.00	0.00	4445.00

Obec: Veľké Zlievce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľké Zlievce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3037/1	447	4	E	0	435	447.00	273.75	0.00	273.75
3037/2	7533	4	E	0	435	7533.00	7305.32	51.19	7356.51
3037/3	1 4854	4	E	0	435	1 4854.00	3144.11	3905.35	7049.46
3037/4	1 1475	4	E	0	435	1 1475.00	0.00	4550.85	4550.85
3037/5	7906	4	E	0	435	7906.00	0.00	3025.72	3025.72

Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/4	13 8733	4	E	0	0	13 8733.00	1 2907.45	3 8049.35	5 0956.80
462/5	3731	4	E	0	155	3731.00	734.07	1372.27	2106.34
462/6	2263	4	E	0	155	2263.00	395.69	858.70	1254.39
462/7	2950	4	E	0	155	2950.00	526.07	1175.22	1701.29
462/8	2339	4	E	0	155	2339.00	425.47	883.56	1309.03
462/9	2303	4	E	0	155	2303.00	428.22	918.39	1346.61
462/10	2434	4	E	0	155	2434.00	440.23	1006.56	1446.79
462/11	2196	4	E	0	155	2196.00	395.34	853.31	1248.65
462/12	1325	4	E	0	155	1325.00	235.28	506.76	742.04
462/13	1233	4	E	0	155	1233.00	316.85	357.51	674.36
462/14	880	4	E	0	155	880.00	211.18	318.20	529.38
462/15	655	4	E	0	155	655.00	96.56	279.91	376.47
462/16	1185	4	E	0	155	1185.00	143.44	516.14	659.58
462/17	785	4	E	0	155	785.00	97.70	363.01	460.71
462/18	627	4	E	0	155	627.00	93.28	284.14	377.42
462/19	910	4	E	0	155	910.00	115.71	362.64	478.35
462/20	692	4	E	0	155	692.00	89.00	359.68	448.68
462/21	658	4	E	0	155	658.00	50.91	243.76	294.67

Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/22	711	4	E	0	155	711.00	37.39	306.51	343.90
462/23	605	4	E	0	155	605.00	5.44	314.11	319.55
462/24	858	4	E	0	155	858.00	0.00	554.78	554.78
462/25	820	4	E	0	155	820.00	0.00	530.99	530.99
462/26	466	4	E	0	155	466.00	0.00	234.21	234.21
462/27	782	4	E	0	155	782.00	0.00	348.96	348.96
462/28	694	4	E	0	155	694.00	0.00	473.00	473.00
462/29	863	4	E	0	155	863.00	0.00	638.81	638.81
462/30	705	4	E	0	155	705.00	65.68	362.19	427.87
462/31	1 6552	4	E	0	155	1 6552.00	310.65	8741.32	9051.97
462/32	9434	4	E	0	155	9434.00	186.45	3684.48	3870.93
462/33	486	4	E	0	155	486.00	96.65	21.59	118.24
462/34	579	4	E	0	155	579.00	28.17	89.80	117.97
462/35	877	4	E	0	155	877.00	0.00	160.59	160.59
462/36	647	4	E	0	155	647.00	0.00	59.39	59.39
462/37	1 1964	4	E	0	155	1 1964.00	514.55	6384.00	6898.55
462/38	60	4	E	0	155	60.00	0.00	5.62	5.62
462/39	169	4	E	0	155	169.00	0.00	55.10	55.10
462/40	249	4	E	0	155	249.00	0.00	167.54	167.54
462/41	330	4	E	0	155	330.00	0.00	177.37	177.37
462/42	273	4	E	0	155	273.00	0.00	152.44	152.44
462/43	292	4	E	0	155	292.00	0.00	208.41	208.41
462/44	277	4	E	0	155	277.00	11.58	184.40	195.98
462/45	377	4	E	0	155	377.00	15.82	220.32	236.14
462/46	530	4	E	0	155	530.00	14.77	254.06	268.83
462/47	659	4	E	0	155	659.00	20.06	311.77	331.83
462/48	625	4	E	0	155	625.00	0.00	262.95	262.95
462/49	457	4	E	0	155	457.00	0.00	183.50	183.50
462/50	305	4	E	0	155	305.00	0.00	96.46	96.46
462/51	271	4	E	0	155	271.00	0.00	122.89	122.89

Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/52	469	4	E	0	155	469.00	149.56	191.08	340.64
462/53	640	4	E	0	155	640.00	21.55	215.88	237.43
462/54	268	4	E	0	155	268.00	37.04	118.90	155.94
462/55	250	4	E	0	155	250.00	48.51	115.96	164.47
462/56	529	4	E	0	155	529.00	124.78	198.83	323.61
462/57	211	4	E	0	155	211.00	0.00	2.50	2.50
462/58	321	4	E	0	155	321.00	0.00	73.77	73.77
462/59	238	4	E	0	155	238.00	0.00	59.94	59.94
462/60	276	4	E	0	155	276.00	0.00	52.97	52.97
462/61	500	4	E	0	155	500.00	0.00	99.22	99.22
462/62	482	4	E	0	155	482.00	0.00	89.60	89.60
462/63	748	4	E	0	155	748.00	0.00	82.27	82.27
462/64	318	4	E	0	155	318.00	0.00	49.49	49.49
462/65	236	4	E	0	155	236.00	0.00	39.34	39.34
462/66	200	4	E	0	155	200.00	0.00	75.80	75.80
462/67	524	4	E	0	155	524.00	26.82	128.82	155.64
462/68	625	4	E	0	155	625.00	32.41	139.23	171.64
462/69	438	4	E	0	155	438.00	54.32	59.53	113.85
462/70	410	4	E	0	155	410.00	21.88	57.35	79.23
462/71	764	4	E	0	155	764.00	94.18	103.32	197.50
462/72	861	4	E	0	155	861.00	22.15	71.53	93.68
462/73	645	4	E	0	155	645.00	17.67	51.50	69.17
462/74	611	4	E	0	155	611.00	16.59	48.34	64.93
462/75	1255	4	E	0	155	1255.00	29.01	145.91	174.92
462/76	2286	4	E	0	155	2286.00	48.31	404.01	452.32
462/77	1 2887	4	E	0	155	1 2887.00	1105.94	2947.27	4053.21
462/78	1781	4	E	0	155	1781.00	0.23	886.96	887.19
462/79	1709	4	E	0	155	1709.00	13.24	652.67	665.91
462/80	1896	4	E	0	155	1896.00	0.00	771.98	771.98
462/81	413	4	E	0	155	413.00	0.00	34.04	34.04

Obec: Vrbovka

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Vrbovka

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/82	116	4	E	0	155	116.00	0.00	9.73	9.73
462/84	1121	4	E	0	155	1121.00	0.00	48.47	48.47
462/85	1031	4	E	0	155	1031.00	0.00	57.48	57.48
462/86	672	4	E	0	155	672.00	0.00	81.99	81.99
462/87	721	4	E	0	155	721.00	0.00	115.98	115.98
462/88	1191	4	E	0	155	1191.00	0.00	188.29	188.29
462/89	1797	4	E	0	155	1797.00	265.35	493.43	758.78
462/90	1754	4	E	0	155	1754.00	38.25	570.31	608.56
462/91	1787	4	E	0	155	1787.00	22.56	365.32	387.88
462/92	1574	4	E	0	155	1574.00	23.89	238.50	262.39
462/93	1071	4	E	0	155	1071.00	0.00	69.00	69.00
462/94	2563	4	E	0	155	2563.00	0.00	395.36	395.36
462/95	2096	4	E	0	155	2096.00	445.74	277.12	722.86
462/96	1765	4	E	0	155	1765.00	86.63	208.47	295.10
462/97	1946	4	E	0	155	1946.00	0.00	249.61	249.61
462/98	1215	4	E	0	155	1215.00	276.91	87.31	364.22
462/99	556	4	E	0	155	556.00	4.74	52.16	56.90
462/100	274	13	E	0	155	274.00	116.62	157.13	273.75
462/101	621	4	E	0	155	621.00	0.00	316.97	316.97
462/102	585	4	E	0	155	585.00	0.00	330.70	330.70
462/103	324	4	E	0	155	324.00	0.00	207.42	207.42
462/104	385	4	E	0	155	385.00	22.57	232.62	255.19
462/105	244	4	E	0	155	244.00	76.02	100.57	176.59
462/106	3783	4	E	0	155	3783.00	347.67	3020.50	3368.17
462/107	3155	4	E	0	155	3155.00	451.81	0.00	451.81
462/110	115	13	E	0	155	115.00	9.69	12.28	21.97
462/111	1428	13	E	0	155	1428.00	218.81	1045.18	1263.99
769	6771	4	E	0	231	6771.00	0.00	3712.62	3712.62

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bušince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 0280	2	206	5629	5835
vinica	47 4349	34	10 2558	10 1171	20 3729
trvalý trávny porast	3620	2	11	882	893
Spolu: 3	50 8249	38	10 2775	10 7682	21 0457

Katastrálne územie: Čebovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	78 1656	22	5 2911	29 3520	34 6431
trvalý trávny porast	4 6588	1	247	1 8937	1 9184
zastavaná plocha a nádvorie	148	2	44	56	100
Spolu: 3	82 8392	25	5 3202	31 2513	36 5715

Katastrálne územie: Kiarov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	45 4650	3	8 9001	19 1937	28 0938
zastavaná plocha a nádvorie	5	1	5		5
ostatná plocha	278	1	278		278
Spolu: 3	45 4933	5	8 9284	19 1937	28 1221

Katastrálne územie: Opatovská Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 6105	16	93 3704		93 3704
vinica	3 5090	1	3 5090		3 5090
trvalý trávny porast	9842	2	9842		9842
vodná plocha	1467	1	1467		1467
zastavaná plocha a nádvorie	8200	5	8080		8080
ostatná plocha	1956	2	1956		1956
Spolu: 6	99 2660	27	99 0139		99 0139

Katastrálne územie: Veľké Zlievce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	4 2215	5	1 0723	1 1533	2 2256
Spolu: 1	4 2215	5	1 0723	1 1533	2 2256

Katastrálne územie: Vrbovka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	28 9451	103	2 2936	9 3415	11 6351
zastavaná plocha a nádvorie	1817	3	345	1215	1560
Spolu: 2	29 1268	106	2 3281	9 4630	11 7911

Celkom za dodatok č. 03846/2015-PNZ -P41356/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41356/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 6385	18	93 3910	5629	93 9539
vinica	207 7411	168	31 3219	69 1576	100 4795
trvalý trávny porast	6 0050	5	1 0100	1 9819	2 9919
vodná plocha	1467	1	1467		1467
zastavaná plocha a nádvorie	1 0170	11	8474	1271	9745
ostatná plocha	2234	3	2234		2234
Spolu: 6	311 7717	206	126 9404	71 8295	198 7699

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č.03846/2015-PNZ -P41356/05.04 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41356/05.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bušince	a	op	1548.7751	10.2764	10.6800	15915.83	16540.92	2.200	714.0485
Bušince	a	ttp	903.0804	0.0011	0.0882	0.99	79.65	2.200	1.7741
Čebovce	a	op	857.2728	5.2911	29.352	4535.92	25162.67	2.200	653.3689
Čebovce	a	ttp	643.2716	0.0247	1.8937	15.89	1218.16	2.200	27.1491
Kiarov	a	op	1102.3335	8.9001	19.1937	9810.88	21157.86	2.200	681.3123
Kiarov	a	ttp	1071.2939	0.0278	0,0000	29.78	0.00	2.200	0.6552
Opatovská Nová Ves	a	op	1448.3900	96.8794	0,0000	140319.15	0.00	2.200	3087.0213
Opatovská Nová Ves	a	ttp	682.4504	1.3265	0,0000	905.28	0.00	2.200	19.9161
Veľké Zlievce	a	op	1239.1854	1.0723	1.1533	1328.78	1429.15	2.200	60.6745
Vrbovka	a	op	1289.7331	2.2936	9.3415	2958.13	12048.04	2.200	330.1358
spolu				126.093	71.7024	175820.63	77636.45		5576.0558

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čebovce	a	zp	787.1905	0.0044	0.0056	3.46	4.41	3.667	0.2886
Kiarov	a	zp	1096.2325	0.0005	0,0000	0.55	0.00	3.667	0.0202
Opatovská Nová Ves	a	zp	1233.4429	0.8080	0,0000	996.62	0.00	3.667	36.5461
Vrbovka	a	zp	1049.3262	0.0345	0.1215	36.20	127.49	3.667	6.0026
spolu				0.8474	0.1271	1036.83	131.90		42.8575

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	197.7954	253457.08	5576.0558
zastavaná plocha	0.9745	1168.73	42.8575
spolu	198.7699	254625.81	5618.91

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov