

**D O D A T O K č. 03800/2015-PNZ -P40550/13.01**  
**k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Róbert Pavlík - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Lučenec  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

TOMA Company, s.r.o.

sídlo: Stredné Plachtince 315, 991 24 Stredné Plachtince

štatutárny orgán: Pavel Bobiš, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 50476283667/0900

číslo účtu IBAN: SK98 0900 0000005047628367

IČO: 47 341 271

DIČ: 2023866163

zapísaný v Obchodný register OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 24917/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere

Celková výmera užívaných pozemkov	183,7003	ha
z toho:           vlastnícky doloženej pôdy	143,4352	ha
 Prenájom od SPF celkom	40,2651	ha
z toho :           SR - SPF	12,3137	ha
NV - SPF	27,9514	ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/náras t v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	12,3136	0,0001	12,3137
NV-SPF	34,6324	-6,6810	27,9514
SPF celkom	46,9460	-6,6809	40,2651
Známy vlastník	136,7543	6,6809	143,4352
Prenajatá výmera spolu	183,7003	0,0000	183,7003

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:</b>	<b>40,2651</b>	<b>ha</b>
z toho :           poľnohospodárska pôda	2,8193	ha
ostatné plochy TTP	36,4891	ha
zastavané plochy a nádvoría	0,9567	ha
 <b>Celková výška nájomného za rok 2015</b>	<b>vo výške</b>	<b>528,43</b>
		<b>€</b>
Splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	528,43	€
Nájomné na rok 2016	528,43	€
Splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12.2016	528,43	€

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

## Čl. V

### Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: t)

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa .....

V Stredných Plachtinciach, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Pavel Bobiš  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1

k dodatku č. 03800/2015-PNZ -P40550/13.01 k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00

Obec: Stredné Plachtince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Stredné Plachtince

## Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
453	4967	2	I	0	539	4967.00	0.00	315.60	315.60
454/1	1 8375	2	I	0	539	1 8375.00	0.00	2306.86	2306.86
737/1	3 4985	13	E	0	213	3 4985.00	162.82	5095.81	5258.63
738	2 2503	7	E	0	539	2 2503.00	4858.61	1011.35	5869.96
748/1	4 2779	2	I	0	539	4 2779.00	380.50	1 0529.57	1 0910.07
955	1 0601	7	E	0	536	1 0601.00	7210.94	939.27	8150.21
1127/1	1 8651	7	E	0	539	1 8651.00	1588.79	142.15	1730.94
1130	36 1323	7	E	0	213	36 1323.00	2 5115.89	4 3045.93	6 8161.82
1131	1 0030	7	E	0	539	1 0030.00	1974.68	2243.12	4217.80
1153	5100	13	E	0	213	5100.00	709.00	1523.95	2232.95
1161/1	13 9699	7	E	0	539	13 9699.00	2 0703.00	4 3649.34	6 4352.34
1161/2	74	7	E	0	539	74.00	0.00	23.87	23.87
1162	848	14	E	0	213	848.00	617.33	76.14	693.47
1163	6 9483	7	E	0	539	6 9483.00	1 2065.65	1 5621.44	2 7687.09
1164	7884	7	E	0	539	7884.00	702.87	0.00	702.87
1166/1	741	13	E	0	213	741.00	495.02	0.00	495.02
1166/2	5	13	E	766	213	5.00	5.00	0.00	5.00
1307	3499	7	E	0	539	3499.00	593.61	1117.64	1711.25
1308	2013	13	E	0	213	2013.00	263.07	307.62	570.69
1313	1370	14	E	0	213	1370.00	826.63	396.17	1222.80
1315	927	14	E	0	213	927.00	18.92	319.81	338.73
1317	1 5866	2	E	0	539	1 5866.00	367.10	2846.52	3213.62
1319	6740	7	E	0	539	6740.00	206.97	1339.13	1546.10
1320/1	4950	7	E	0	539	4950.00	145.63	824.74	970.37
1320/4	5 3529	7	E	0	539	5 3529.00	8008.60	6555.62	1 4564.22
1324/2	582	14	E	0	213	582.00	513.29	49.69	562.98

Obec: Stredné Plachtince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Stredné Plachtince

## Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1325	3434	7	E	0	539	3434.00	12.91	2051.26	2064.17
1328	2 5921	7	E	0	539	2 5921.00	2566.49	754.99	3321.48
1339	12 2881	7	E	0	539	12 2881.00	4292.91	2 3757.66	2 8050.57
1348	1 1097	14	E	0	213	1 1097.00	3645.00	977.84	4622.84
1350	13 1024	7	E	0	539	13 1024.00	2654.81	3 0370.07	3 3024.88
1352	7770	14	E	0	213	7770.00	5246.28	345.52	5591.80
1358	3278	14	E	0	213	3278.00	1326.72	473.24	1799.96
1364	2317	7	E	0	539	2317.00	207.19	494.26	701.45
1367	4 8796	7	E	0	539	4 8796.00	1173.76	7619.58	8793.34
1368	9007	7	E	0	539	9007.00	0.00	1441.06	1441.06
1374	6576	7	E	0	539	6576.00	0.00	1052.11	1052.11
1375	1 7745	7	E	0	539	1 7745.00	0.00	2839.28	2839.28
1376	1 6553	7	E	0	539	1 6553.00	0.00	2648.44	2648.44
1378	8696	7	E	0	539	8696.00	0.00	1391.41	1391.41
1380	9747	7	E	0	539	9747.00	0.00	1559.51	1559.51
1382/1	1 0178	7	E	0	539	1 0178.00	0.00	1628.49	1628.49
1385	3 2124	7	E	0	539	3 2124.00	504.76	0.00	504.76
1387	1 5691	7	E	0	539	1 5691.00	48.85	2493.20	2542.05
1392/1	7 4909	7	E	0	539	7 4909.00	1394.03	5615.57	7009.60
1397	6124	7	E	0	539	6124.00	41.53	0.00	41.53
1398	4983	14	E	0	213	4983.00	1992.15	63.14	2055.29
1402	1 4031	7	E	0	539	1 4031.00	316.44	3760.39	4076.83
1404	1 5893	7	E	0	539	1 5893.00	305.21	1213.99	1519.20
1410	4 4523	2	E	0	539	4 4523.00	13.06	142.62	155.68
1419	1 9700	7	E	0	539	1 9700.00	191.94	0.00	191.94
1421	1 5143	7	E	0	539	1 5143.00	271.01	0.00	271.01

Obec: Stredné Plachtince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Stredné Plachtince

## Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1426	2 5912	7	E	0	539	2 5912.00	223.50	3743.42	3966.92
1430	3659	14	E	0	213	3659.00	1499.75	756.51	2256.26
1434	3 7300	7	E	0	539	3 7300.00	1907.21	4701.22	6608.43
1455	7 6180	7	E	0	539	7 6180.00	2751.86	1 8997.85	2 1749.71
1464	3 6664	7	E	0	539	3 6664.00	0.00	9059.55	9059.55
1468/1	7 1574	6	E	0	539	7 1574.00	1876.75	5020.18	6896.93
1470	6 0106	6	E	0	539	6 0106.00	810.01	3584.01	4394.02
1511	1493	13	E	0	213	1493.00	327.68	502.41	830.09
1529/1	604	13	E	0	213	604.00	0.00	102.48	102.48
1529/3	347	13	E	0	213	347.00	0.00	72.09	72.09

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stredné Plachtince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	12 6510	5	761	1 6141	1 6902	
ovocný sad	13 1680	2	2687	8604	1 1291	
trvalý trávny porast	149 1512	38	10 2040	24 3707	34 5747	
zastavaná plocha a nádvorie	4 5288	8	1963	7604	9567	
ostatná plocha	3 4514	9	1 5686	3458	1 9144	
Spolu:	5	182 9504	62	12 3137	27 9514	40 2651

Celkom za

dodatok č. 03800/2015-PNZ -P40550/13.01 k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	12 6510	5	761	1 6141	1 6902	
ovocný sad	13 1680	2	2687	8604	1 1291	
trvalý trávny porast	149 1512	38	10 2040	24 3707	34 5747	
zastavaná plocha a nádvorie	4 5288	8	1963	7604	9567	
ostatná plocha	3 4514	9	1 5686	3458	1 9144	
Spolu:	5	182 9504	62	12 3137	27 9514	40 2651

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2

k dodatku č. 03800/2015-PNZ -P40550/13.01 k nájomnej zmluve č. 05935/2013-PNZ -P40550/13.00

## Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stredné Plachtince	a	op	787.1141	0.3448	2.4745	271.40	1947.71	2.200	48.8205
Stredné Plachtince	a	ttp	568.7878	11.7726	24.7165	6696.11	14058.45	2.200	456.6003
spolu				12.1174	27.191	6967.51	16006.16		505.4208

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Stredné Plachtince	a	zp	655.8753	0.1963	0.7604	128.75	498.73	3.667	23.0097
spolu				0.1963	0.7604	128.75	498.73		23.0097

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	39.3084	22973.67	505.4208
zastavaná plocha	0.9567	627.48	23.0097
spolu	40.2651	23601.15	528.43

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov