

D O D A T O K č. 04104/2015-PNZ -P40341/15.01
k nájomnej zmluve č. 00882/2015-PNZ P40341/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jozef Guman - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

BAJER AGRO, spol. s r. o.

sídlo: Bajerovce 135, 082 73 Šarišské Dravce

štatutárny orgán: Emil Kormoš - konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK 26 0900 0000 0005 0176 2396

IČO: 36 469 831

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka 12497/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15. 10. 2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15. 10. 2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	618,2196 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	292,9247 ha
Prenájom od SPF celkom	325,2949 ha
z toho : SR - SPF	56,7197 ha
NV - SPF	268,5752 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	56,7227	-0,0030	56,7197
NV-SPF	276,4592	-7,8840	268,5752
SPF celkom	333,1819	-7,8870	325,2949
Známy vlastník	285,0377	+7,8870	292,9247
Prenajatá výmera spolu	618,2196	0,0000	618,2196

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15. 10. 2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	325,2949 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	171,7766 ha
TTP	149,1304 ha
zastavané plochy a nádvoría	4,3879 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 2779,73 €.

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30. 09. 2015	1 425,90 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15. 12. 2015	1 353,83 €

V prílohe č. 1 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Emil Kormoš
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04104/2015-PNZ -P40341/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
431/1	19 4008	7	E	0	1	19 4008.00	1 5794.33	5 9069.55	7 4863.88
432	24 5375	2	E	0	1	24 5375.00	6181.36	8 3663.06	8 9844.42
433/1	100 5035	7	E	0	1	100 5034.94	6 8324.41	36 2019.94	43 0344.35
433/2	8983	7	E	0	1	8983.00	94.06	3871.75	3965.81
433/3	1 2834	7	E	0	1	1 2834.00	300.20	5103.26	5403.46
433/7	6584	7	E	0	1	6584.00	17.90	0.00	17.90
434	3444	2	E	0	1	3444.00	113.28	728.63	841.91
435	8 4282	7	E	0	1	8 4282.00	2909.16	2 4081.46	2 6990.62
436	9 5381	2	E	0	1	9 5381.00	348.81	2 8435.86	2 8784.67
437/1	17 4504	7	E	0	1	17 4504.00	1 8632.73	6 2929.79	8 1562.52
438/1	1 3577	7	E	0	1	1 3577.00	3122.01	93.80	3215.81
438/2	322	7	E	1028	0	322.00	322.00	0.00	322.00
439	9536	11	E	0	1	9536.00	853.85	3241.75	4095.60
440/1	16 1792	2	E	0	1	16 1792.00	5135.84	5 1618.81	5 6754.65
440/8	2209	2	E	0	1	2209.00	109.28	1399.65	1508.93
441	2 5166	14	E	0	1	2 5166.00	1 5836.54	2499.54	1 8336.08
442	2 3720	14	E	0	1	2 3720.00	1313.15	8442.87	9756.02
443/1	3 9307	14	E	0	1	3 9307.00	2005.00	1 3542.87	1 5547.87
444	6 1210	14	E	0	1	6 1210.00	3 9549.54	8301.73	4 7851.27
445/1	1 3449	14	E	0	1	1 3449.00	1 0416.70	1478.84	1 1895.54
445/2	3910	14	E	0	1	3910.00	2053.97	0.00	2053.97
446/1	4 2152	2	E	0	1	4 2152.00	592.46	1 8568.48	1 9160.94
449/1	74 4968	7	E	0	1	74 4971.00	3 6071.63	26 0314.24	29 6385.87
450	130 7820	2	E	0	1	130 7820.00	7 3963.59	48 5525.56	55 9489.15
451/1	2 2249	14	E	0	1	2 2249.00	1 2324.53	5292.16	1 7616.69
451/2	2 3943	7	E	0	1	2 3943.00	8372.74	3077.01	1 1449.75

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04104/2015-PNZ -P40341/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
452	3464	14	E	0	1	3464.00	2800.59	272.82	3073.41
453	2859	14	E	0	1	2859.00	1834.13	334.84	2168.97
455/1	3 3233	7	E	0	1	3 3233.00	1553.93	1 4014.49	1 5568.42
456	1 0005	14	E	0	1	1 0005.00	7851.29	958.62	8809.91
457	6 4875	7	E	0	1	6 4875.00	3986.74	1609.34	5596.08
461	11 4584	7	E	0	1	11 4584.00	5588.26	4 3728.82	4 9317.08
462/1	30 6625	7	E	0	1	30 6625.00	1 2128.20	13 2295.44	14 4423.64
463	13 2675	7	E	0	1	13 2675.00	8716.97	6 4495.23	7 3212.20
464	3 8372	14	E	0	1	3 8372.00	6996.41	1 4169.04	2 1165.45
465/1	3060	7	E	0	1	3060.00	1162.88	0.00	1162.88
465/4	3767	7	E	0	1	3767.00	139.55	2575.69	2715.24
466/1	142 8582	2	E	0	1	142 8582.00	8 7972.11	59 9940.95	68 7913.06
466/5	7044	2	E	553	1	7044.00	4696.01	0.00	4696.01
467	5 6279	14	E	0	1	5 6279.00	2137.59	2 7446.60	2 9584.19
468	1 6932	7	E	0	1	1 6932.00	567.16	8717.63	9284.79
469	9340	7	E	0	1	9340.00	125.46	3796.25	3921.71
488/3	2178	13	E	0	1	2178.00	2101.75	40.48	2142.23
501/1	1782	2	E	1589	1	1782.00	37.16	0.21	37.37
510/1	1983	14	E	0	1	1983.00	69.10	785.80	854.90
510/2	112	14	E	0	1	112.00	1.44	12.00	13.44
511/1	55 1583	2	E	0	1	55 1583.00	3 8147.56	22 5701.50	26 3849.06
514	9374	2	E	0	1	9374.00	1378.50	2562.09	3940.59
520	1307	7	E	0	1	1307.00	234.93	454.94	689.87
521	9484	7	E	0	1	9484.00	328.31	3872.15	4200.46
522	2 5256	7	E	0	88	2 5256.00	3543.92	1 1222.27	1 4766.19
523	945	2	E	0	1	945.00	945.21	0.00	945.21

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04104/2015-PNZ -P40341/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
526/1	6 1095	11	E	0	160	6 1095.00	2 6830.71	1 2269.11	3 9099.82
534	4883	13	E	0	1	4883.00	445.04	1755.20	2200.24
535	1684	13	E	0	1	1684.00	439.97	506.24	946.21
536	5427	13	E	0	1	5427.00	4211.55	586.24	4797.79
537	2427	13	E	0	1	2427.00	2220.54	90.79	2311.33
538/1	1880	13	E	0	1	1880.00	239.13	825.58	1064.71
540	472	13	E	0	1	472.00	404.77	65.57	470.34
542	6961	13	E	0	1	6961.00	2609.14	2280.68	4889.82
544	8328	13	E	0	1	8328.00	3865.90	2203.89	6069.79
545	3143	13	E	0	1	3143.00	180.57	1255.08	1435.65
546	211	13	E	0	1	211.00	211.47	0.00	211.47
547	273	13	E	0	1	273.00	147.20	53.47	200.67
548/1	2 6494	13	E	0	1	2 6494.00	5381.18	9443.49	1 4824.67
548/2	1205	13	E	0	1	1205.00	122.37	216.46	338.83
548/3	425	13	E	0	1	425.00	0.00	139.55	139.55
548/4	1157	13	E	0	1	1157.00	0.00	434.48	434.48
548/5	29	13	E	0	1	29.00	0.39	14.24	14.63
548/6	3	13	E	0	1	3.00	0.00	3.00	3.00
549	1128	13	E	0	1	1128.00	72.32	599.31	671.63
550	1608	13	E	0	1	1608.00	0.07	575.70	575.77
551	64	13	E	0	1	64.00	0.00	19.77	19.77
552	49	13	E	0	1	49.00	8.61	27.59	36.20
553	111	13	E	0	1	111.00	0.00	78.15	78.15
557	283	13	E	0	1	283.00	2.24	0.00	2.24

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bajerovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	385 7483	13	21 9621	149 8145	171 7766
trvalý trávny porast	299 0178	23	19 2037	106 7343	125 9380
vodná plocha	7 0631	2	2 7685	1 5511	4 3196
zastavaná plocha a nádvorie	7 0423	24	2 2664	2 1215	4 3879
ostatná plocha	30 2085	14	10 5190	8 3538	18 8728
Spolu: 5	729 0800	76	56 7197	268 5752	325 2949

Celkom za nájomnú zmluvu: 04104/2015-PNZ -P40341/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	385 7483	13	21 9621	149 8145	171 7766
trvalý trávny porast	299 0178	23	19 2037	106 7343	125 9380
vodná plocha	7 0631	2	2 7685	1 5511	4 3196
zastavaná plocha a nádvorie	7 0423	24	2 2664	2 1215	4 3879
ostatná plocha	30 2085	14	10 5190	8 3538	18 8728
Spolu: 5	729 0800	76	56 7197	268 5752	325 2949

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04104/2015-PNZ -P40341/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bajerovce	a	op	468.4027	21.9621	149.8145	10287.11	70173.52	2.200	1770.1338
Bajerovce	a	ttp	289.1190	32.4912	116.6392	9393.82	33722.60	2.200	948.5613
spolu				54.4533	266.4537	19680.93	103896.12		2718.6951

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bajerovce	a	zp	379.3301	2.2664	2.1215	859.71	804.75	3.667	61.0358
spolu				2.2664	2.1215	859.71	804.75		61.0358

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	320.907	123577.05	2718.6951
zastavaná plocha	4.3879	1664.46	61.0358
spolu	325.2949	125241.51	2779.73

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov