

D O D A T O K č. 04131/2015-PNZ -P40424/15.01
k nájomnej zmluve č. 01050/2015-PNZ P40424/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jozef Guman - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRO družstvo Lipany

sídlo: Moyzesova 28, 082 71 Lipany

štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Výbošček – predseda

Ing. Marián Košč, CSc. - podpredseda

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK72 0900 0000 0010 2515 0579

IČO: 36471437

DIČ: 2020005174

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 10089/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15. 10. 2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10. 2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **599,2901 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **292,7663 ha**

Prenájom od SPF celkom **306,5238 ha**
z toho : SR - SPF 66,9752 ha
NV - SPF 239,5486 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		66,9749	+0,0003	66,9752
NV-SPF		244,8951	-5,3465	239,5486
SPF celkom		311,8700	-5,3462	306,5238
Známy vlastník		287,4201	+5,3462	292,7663
Prenajatá výmera spolu		599,2901	0,0000	599,2901

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10. 2015: príloha č. 2 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **306,5238 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 186,4735 ha
TTP 111,6152 ha
zastavané plochy a nádvorcia 8,4351 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 3 374,00 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30. 09. 2015 **1 708,08 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15. 12. 2015 1 665,92 €

V prílohe č. 1 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Ľubomír Výbošček
predseda družstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Marián Košč, CSc.
podpredseda družstva

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
551	97	13	I	0	1	97.00	0.00	40.12	40.12
552/1	765	13	I	0	1	765.00	0.00	429.38	429.38
552/2	263	13	I	0	1	263.00	0.00	135.76	135.76
553/1	2 6407	13	I	0	1	2 6407.00	0.00	1 3036.22	1 3036.22
553/2	559	13	I	0	1	559.00	0.00	324.95	324.95
553/3	315	13	I	0	1	315.00	0.00	129.82	129.82
553/4	488	13	I	0	1	488.00	0.00	201.12	201.12
553/5	687	13	I	0	1	687.00	0.00	283.13	283.13
553/6	416	13	I	0	1	416.00	0.00	278.66	278.66
553/7	417	13	I	0	1	417.00	0.00	171.81	171.81
553/8	627	13	I	0	1	627.00	0.00	258.38	258.38
553/13	996	13	I	0	1	996.00	0.00	860.72	860.72
554	925	7	E	0	1	925.00	0.00	381.11	381.11
752/1	9613	14	I	0	1	9613.00	0.00	3321.96	3321.96
754/1	9680	2	I	0	1	9680.00	0.00	3030.59	3030.59
760/1	3696	13	I	0	1	3696.00	0.00	1243.56	1243.56
760/4	2837	13	I	0	1	2837.00	43.65	903.29	946.94
1172/1	11 7404	7	E	0	1	11 7404.00	4838.45	6 1414.08	6 6252.53
1172/106	840	7	I	0	1	840.00	0.00	658.96	658.96
1173	4001	13	E	0	1	4001.00	2874.97	514.26	3389.23
1174/1	6 0082	2	E	0	1	6 0082.00	4617.93	2 7911.95	3 2529.88
1174/3	6457	2	I	0	1	6457.00	0.00	2198.55	2198.55
1176/1	18 3046	2	E	0	1	18 3046.00	8967.33	8 3711.29	9 2678.62
1176/119	127	2	I	4004	1	127.00	0.00	127.00	127.00
1194/1	4 1918	5	I	0	8	4 1918.00	1271.52	1 4234.39	1 5505.91
1196/1	22 7721	2	E	0	1	22 7720.98	7105.28	8 3505.68	9 0610.96

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1202/2	1809	7	E	0	1	1809.00	758.93	785.76	1544.69
1203/1	9288	2	E	0	1	9288.00	1699.91	7486.59	9186.50
1204/1	4346	14	E	0	1	4346.00	2222.84	1913.89	4136.73
1205/1	9453	7	E	0	1	9453.00	48.90	5424.76	5473.66
1207	2 3131	2	E	0	1	2 3131.00	422.30	2 2708.68	2 3130.98
1208	1 0263	7	E	0	1	1 0263.00	35.13	1 0227.66	1 0262.79
1209/1	3127	14	E	0	1	3127.00	2526.24	483.42	3009.66
1210	2 7442	2	E	0	1	2 7442.00	568.41	1 1317.93	1 1886.34
1211	5946	14	E	0	1	5946.00	2532.99	2282.09	4815.08
1212/1	1 0087	7	E	0	1	1 0087.00	122.41	4495.20	4617.61
1214	1 0674	7	E	0	1	1 0674.00	25.42	3554.41	3579.83
1221	15 7242	2	E	0	1	15 7242.00	6345.81	5 5600.65	6 1946.46
1222/1	3 4956	2	E	0	1	3 4956.00	5012.30	1 1434.13	1 6446.43
1223/1	2829	7	E	0	1	2829.00	2709.31	0.00	2709.31
1224/1	607	2	E	0	1	607.00	595.86	0.00	595.86
1225/1	938	14	E	0	1	938.00	495.53	0.00	495.53
1226/1	501	7	E	0	1	501.00	500.60	0.00	500.60
1228/1	5 1391	2	E	0	1	5 1391.00	447.55	1 8336.27	1 8783.82
1228/312	2901	2	I	1453	1	2901.00	2901.00	0.00	2901.00
1229/1	2963	7	E	0	1	2963.00	0.00	172.37	172.37
1229/2	6	7	E	0	1	6.00	0.00	6.25	6.25
1232/1	94	7	E	0	1	94.00	0.00	32.18	32.18
1233/1	4 1417	2	E	0	1	4 1417.00	474.84	2 2210.25	2 2685.09
1233/3	14	2	E	2932	0	14.00	12.60	1.40	14.00
1234/1	2097	2	E	0	1	2097.00	260.15	1206.11	1466.26
1234/2	940	2	E	0	1	940.00	878.40	61.79	940.19

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1234/3	36	2	E	0	1	36.00	35.70	0.00	35.70
1234/4	1245	2	E	2932	1	1245.00	1120.50	124.50	1245.00
1234/5	1 2200	2	E	2932	1	1 2200.00	1 0980.00	1220.00	1 2200.00
1235/1	16 9658	2	E	0	0	16 9658.00	6500.20	5 8326.09	6 4826.29
1235/49	257	2	E	0	1	257.00	32.14	99.64	131.78
1235/52	12 4606	2	E	0	1	12 4606.00	12.87	5 2780.37	5 2793.24
1236	1380	7	E	0	1	1380.00	0.00	1.02	1.02
1237	1 9967	2	E	0	1	1 9967.00	2977.72	8305.63	1 1283.35
1238/1	4520	14	E	0	1	4520.00	3544.62	939.96	4484.58
1238/3	2333	14	E	0	1	2333.00	45.94	869.28	915.22
1239	4915	2	E	0	1	4915.00	110.95	2621.24	2732.19
1240/1	13 0215	2	E	0	1	13 0214.99	8027.95	5 0322.00	5 8349.95
1240/16	3551	2	I	0	1	3551.00	0.00	1631.62	1631.62
1241/1	14 1370	2	E	0	1	14 1370.00	4 3126.40	3172.43	4 6298.83
1241/36	4 3531	2	E	0	1	4 3531.00	3936.86	3878.59	7815.45
1249/1	2 9627	13	I	0	1	2 9627.00	0.00	2539.25	2539.25
1249/2	635	13	I	0	1	635.00	0.00	175.65	175.65
1249/3	1082	13	I	0	1	1082.00	0.00	7.60	7.60
1249/5	1014	13	I	0	1	1014.00	0.00	55.14	55.14
1251	169	13	I	0	1	169.00	0.00	14.19	14.19
1254/1	1695	7	E	0	1	1695.00	422.68	409.72	832.40
1254/2	97	7	E	0	1	97.00	0.00	23.51	23.51
1255	109	14	E	0	1	109.00	11.11	5.56	16.67
1256	3262	7	E	0	1	3262.00	0.00	1101.83	1101.83
1257	5 3106	2	E	0	1	5 3106.00	1103.83	1 5701.25	1 6805.08
1261	3 8914	2	E	0	1	3 8914.00	1370.76	153.98	1524.74

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1262	633	14	E	0	1	633.00	38.11	0.00	38.11
1263/1	5 3111	11	E	0	850	5 3111.00	2023.76	2 3738.88	2 5762.64
1264	10 2198	7	E	0	1	10 2198.00	366.81	3 5934.06	3 6300.87
1265/1	10 2545	7	E	0	1	10 2545.00	0.00	4 2442.85	4 2442.85
1266	2540	14	E	0	1	2540.00	0.00	1077.24	1077.24
1267	13 4092	7	E	0	1	13 4092.00	4148.97	2 9997.85	3 4146.82
1268	1260	7	E	0	1	1260.00	421.54	247.55	669.09
1269	1 3021	7	E	0	1	1 3021.00	1 0766.70	1684.87	1 2451.57
1270	1503	7	E	0	1	1503.00	1503.50	0.00	1503.50
1271	1301	7	E	0	1	1301.00	0.00	1044.99	1044.99
1272	2337	7	E	0	1	2337.00	0.00	2337.03	2337.03
1275/1	6 6321	2	E	0	1	6 6321.00	16.57	6 6278.76	6 6295.33
1275/2	1362	13	E	0	1	1362.00	0.00	1361.94	1361.94
1275/3	8980	2	E	0	1	8980.00	0.00	8979.53	8979.53
1275/4	5 1701	2	E	1453	852	5 1701.00	5 1701.00	0.00	5 1701.00
1276/1	6 5363	7	E	0	1	6 5363.00	1 4801.73	4 2322.24	5 7123.97
1276/2	7 1169	7	E	1453	852	7 1169.00	7 1169.00	0.00	7 1169.00
1277	5 4721	7	E	1453	852	5 4721.00	5 4721.00	0.00	5 4721.00
1278	3 0860	7	E	1453	852	3 0860.00	3 0860.00	0.00	3 0860.00
1281	2437	7	E	0	1	2437.00	1720.53	716.34	2436.87
1282	1191	14	E	0	1	1191.00	1191.44	0.00	1191.44
1283	644	7	E	0	1	644.00	643.89	0.00	643.89
1286	3141	7	E	0	1	3141.00	0.00	2689.05	2689.05
1287/1	9961	14	E	0	1	9961.00	0.00	4173.72	4173.72
1288	5705	7	E	0	1	5705.00	0.00	2250.55	2250.55
1289/1	29 1690	2	E	0	1	29 1690.00	1 3390.30	4 4194.91	5 7585.21

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1290/1	5620	7	I	0	1	5620.00	0.00	0.81	0.81
1292/1	917	14	E	0	1	917.00	0.00	162.18	162.18
1293/1	55	7	E	0	1	55.00	55.23	0.00	55.23
1294/1	885	14	E	0	1	885.00	884.84	0.00	884.84
1294/2	2959	14	E	0	1	2959.00	0.00	523.04	523.04
1301	6727	7	I	0	1	6727.00	0.00	376.94	376.94
1314/36	1357	2	E	0	1	1357.00	0.00	226.20	226.20
1374/5	756	2	E	0	1	756.00	556.34	0.00	556.34
1380	8 8380	2	E	0	1	8 8380.00	5331.66	2 4609.14	2 9940.80
1381	4773	14	E	0	1	4773.00	3312.47	0.00	3312.47
1382	6835	7	E	0	1	6835.00	4757.99	0.00	4757.99
1383/1	11 4429	7	E	0	1	11 4429.00	1 0942.05	5 6194.34	6 7136.39
1384/1	43 9137	2	E	0	1	43 9137.00	4304.56	19 0790.62	19 5095.18
1385	487	14	E	0	1	487.00	0.00	291.76	291.76
1386/1	7581	14	E	0	1	7581.00	2588.52	4525.59	7114.11
1391	1595	14	E	0	1	1595.00	0.00	631.69	631.69
1392/1	23 6047	2	E	0	1	23 6047.00	3400.80	9 4173.86	9 7574.66
1392/3	228	2	I	0	1	228.00	0.00	228.05	228.05
1392/4	1 5783	13	I	0	1	1 5783.00	15.03	6178.32	6193.35
1392/17	475	13	I	0	1	475.00	0.00	474.78	474.78
1392/18	330	13	I	0	1	330.00	0.00	115.24	115.24
1393/1	2 5367	14	E	0	1	2 5367.00	9708.08	6686.31	1 6394.39
1394/1	65 5808	2	E	0	1	65 5808.00	1 4377.61	27 5655.81	29 0033.42
1395/5	214	7	E	0	1	214.00	129.06	14.19	143.25
1395/7	17	7	E	0	1	17.00	17.10	0.00	17.10
1395/8	108	7	E	0	1	108.00	58.83	8.22	67.05

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1395/9	43	7	E	0	1	43.00	42.92	0.00	42.92
1396/1	3908	13	E	0	1	3908.00	1774.38	1041.63	2816.01
1398/1	4409	13	E	0	1	4409.00	121.36	1428.24	1549.60
1399/1	2104	13	E	0	1	2104.00	68.82	839.43	908.25
1399/2	180	13	E	0	1	180.00	179.83	0.00	179.83
1410	560	13	I	0	1	560.00	0.00	136.92	136.92
1412/2	5728	13	E	0	1	5728.00	3848.03	553.08	4401.11
1434/1	3310	13	E	0	1	3310.00	401.83	1450.34	1852.17
1447	3071	13	E	0	1	3071.00	1260.49	1758.66	3019.15
1448	1131	13	E	0	1	1131.00	29.67	51.64	81.31
1450	1201	13	E	0	1	1201.00	8.69	845.57	854.26
1451/1	6581	13	E	0	1	6581.00	4292.90	814.89	5107.79
1451/2	773	13	E	2932	0	773.00	695.70	77.30	773.00
1452/1	1042	13	E	0	1	1042.00	561.14	264.17	825.31
1452/2	328	13	I	0	1	328.00	0.00	4.31	4.31
1452/5	3644	13	E	0	0	3644.00	1245.37	880.01	2125.38
1452/6	340	13	E	2932	0	340.00	306.00	34.00	340.00
1453/1	3633	13	E	0	1	3633.00	413.23	0.00	413.23
1453/3	2251	13	E	2678	1	2251.00	2251.00	0.00	2251.00
1454/4	396	13	E	2678	1	396.00	397.71	0.00	397.71
1455/2	937	13	E	0	1	937.00	0.00	474.04	474.04
1456/1	986	13	E	0	1	986.00	0.00	98.32	98.32
1457	261	13	E	0	1	261.00	14.36	51.52	65.88
1464/1	77	13	E	0	1	77.00	77.10	0.00	77.10
1479/1	440	13	I	0	1	440.00	0.00	15.58	15.58
1479/2	614	13	E	0	1	614.00	0.00	273.52	273.52

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2269	1 0436	7	E	0	1	1 0436.00	0.00	1942.36	1942.36
2279	2204	7	E	0	1	2204.00	98.98	2105.01	2203.99
2309	1 5638	7	E	0	1	1 5638.00	432.72	9205.65	9638.37
2313	2 0828	7	E	0	1	2 0828.00	0.00	1 5861.93	1 5861.93
2318	1 2479	7	E	0	1	1 2479.00	0.00	4209.20	4209.20
2333	958	13	E	0	1	958.00	0.00	56.68	56.68
2334	5326	7	E	0	1	5326.00	0.00	2819.47	2819.47
2338/1	7849	7	E	0	1	7849.00	0.00	69.10	69.10
2338/2	745	13	E	0	1	745.00	88.72	8.63	97.35
2338/3	6208	7	E	0	1	6208.00	365.34	2380.52	2745.86
2340	4646	7	E	0	1	4646.00	0.00	4360.83	4360.83
2350/2	500	13	E	0	1	500.00	0.00	156.82	156.82
2353	6591	13	E	0	1	6591.00	0.00	1444.78	1444.78
2354	1900	13	E	0	1	1900.00	197.34	766.15	963.49
2357/1	8933	7	E	0	1	8933.00	451.73	1089.77	1541.50
2357/6	7634	7	E	0	1	7634.00	10.26	740.01	750.27
2362	691	13	E	0	1	691.00	592.30	72.32	664.62
2363/1	4003	2	E	0	1	4003.00	5.02	3125.11	3130.13
2365	8095	2	E	0	1	8095.00	469.46	5546.69	6016.15
2374/1	1 3601	2	E	0	1	1 3601.00	3701.35	5510.19	9211.54
2384/1	1 8725	2	E	0	1	1 8725.00	526.76	7829.66	8356.42
2384/5	494	2	E	0	1	494.00	0.00	220.39	220.39
2417/1	1 6468	2	E	0	1	1 6468.00	459.04	8215.68	8674.72
2417/11	1 1055	2	E	0	1	1 1055.00	0.00	4453.33	4453.33
2433	3977	13	E	0	1	3977.00	2994.85	0.00	2994.85
2438/1	3508	7	E	0	1	3508.00	34.80	1556.00	1590.80

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2439/1	5 9975	7	E	0	1	5 9975.00	1750.11	1 1599.13	1 3349.24
2440	3748	7	E	0	1	3748.00	59.64	2004.71	2064.35
2448/1	3572	7	E	0	1	3572.00	68.57	36.29	104.86
2449	1 7680	7	E	0	1	1 7680.00	0.00	8013.70	8013.70
2459/1	20 6515	7	E	0	1	20 6515.00	1 9965.96	7 9794.25	9 9760.21
2500	3068	7	E	0	1	3068.00	3065.36	0.00	3065.36
2501	1 0728	7	E	0	1	1 0728.00	163.38	6474.60	6637.98
2503/2	8754	7	E	0	1	8754.00	137.89	3065.62	3203.51
2521/1	5 5005	7	E	0	1	5 5005.00	1894.16	2 2803.58	2 4697.74
2526/1	907	7	E	0	1	907.00	0.00	179.34	179.34
2527	1408	7	E	0	1	1408.00	0.00	1407.97	1407.97
2531/1	8511	7	E	0	1	8511.00	0.00	2263.10	2263.10
2545	9460	7	E	0	1	9460.00	175.11	8207.89	8383.00
2557	3116	7	E	0	1	3116.00	398.91	525.12	924.03
2560	3180	7	E	0	1	3180.00	312.64	33.25	345.89
2563	1652	7	E	0	1	1652.00	8.92	447.75	456.67
2569	6884	7	E	0	1	6884.00	0.00	5627.73	5627.73
2570	2 7296	7	E	0	1	2 7296.00	1031.78	9768.92	1 0800.70
2575/1	1030	7	E	0	1	1030.00	42.01	584.47	626.48
2603/1	4 1199	7	E	0	1	4 1199.00	929.00	1 4386.14	1 5315.14
2603/4	4571	7	E	0	1	4571.00	1039.38	2459.27	3498.65
2607/2	1371	7	E	0	1	1371.00	0.00	0.01	0.01
2607/5	44	7	E	1453	1	44.00	44.00	0.00	44.00
2613/1	2 6652	2	E	0	1	2 6652.00	1716.74	1 2415.12	1 4131.86
2613/7	1582	2	E	0	1	1582.00	0.00	790.95	790.95
2620	3112	7	E	0	1	3112.00	0.00	731.90	731.90

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2630	3028	13	E	0	1	3028.00	75.55	2844.39	2919.94
2649/1	2 8093	2	E	0	1	2 8093.00	794.49	8256.07	9050.56
2649/6	2170	2	E	0	1	2170.00	0.00	1476.86	1476.86
2660/1	3 7397	2	E	0	1	3 7397.00	242.13	2 1048.10	2 1290.23
2660/2	2636	7	E	0	1	2636.00	0.00	1414.32	1414.32
2675/1	748	7	E	0	1	748.00	0.00	748.25	748.25
2675/2	1023	2	E	0	1	1023.00	0.00	954.60	954.60
2765	2140	13	E	0	1	2140.00	0.00	990.12	990.12
2789	3592	13	E	0	1	3592.00	2.27	1128.65	1130.92
2802	776	13	E	0	1	776.00	0.00	446.90	446.90
2804/2	7452	7	E	0	1	7452.00	1.82	2931.10	2932.92
3106	1 0908	7	E	0	1	1 0908.00	1642.58	4048.26	5690.84
3368/1	4 8507	2	E	0	1	4 8507.00	2812.38	2 0440.67	2 3253.05
3368/2	7280	7	E	0	1	7280.00	0.00	4082.59	4082.59
3368/3	9952	7	E	0	1	9952.00	0.00	4255.15	4255.15
3368/4	6037	7	E	0	1	6037.00	325.77	2280.38	2606.15
3385	1099	13	E	0	1	1099.00	80.87	481.49	562.36
3402	22 7728	2	E	0	1	22 7728.00	1 2088.36	11 3226.96	12 5315.32
3453	2 0592	7	E	0	1	2 0592.00	2880.32	4074.54	6954.86
3454/4	2 2490	7	E	0	1	2 2490.00	0.00	16.99	16.99
3461	3 3690	7	E	0	1	3 3690.00	0.00	1025.90	1025.90
3470	2 0464	7	E	0	1	2 0464.00	0.00	1 1715.80	1 1715.80
3507/1	2059	14	E	0	1	2059.00	233.30	1710.90	1944.20
3507/3	68	14	E	0	1	68.00	0.00	19.63	19.63

Obec: Lúčka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lúčka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
446/1	152	7	I	0	1	152.00	0.00	0.01	0.01
564/1	1647	2	I	0	1	1647.00	0.00	823.34	823.34
565/1	9748	14	I	0	1	9748.00	0.00	3509.32	3509.32
565/5	1 0939	14	I	0	1	1 0939.00	0.06	6224.64	6224.70
566/1	30 3002	7	E	0	1	30 3002.00	9185.76	2 1068.11	3 0253.87
567	660	14	E	0	1	660.00	480.81	89.67	570.48
569/1	23 9635	7	E	0	1	23 9635.00	446.08	1 6718.12	1 7164.20
569/3	5288	7	E	0	1	5288.00	0.00	26.21	26.21
570	17 6686	7	E	0	1	17 6686.00	0.00	1 9688.90	1 9688.90
571/1	17 3599	2	E	0	1	17 3599.00	542.48	9471.30	1 0013.78
572	3875	7	E	0	1	3875.00	0.00	1739.91	1739.91
573	9171	7	E	0	1	9171.00	0.00	810.81	810.81
574/1	9389	14	E	0	1	9389.00	4742.57	3059.51	7802.08
575/1	14 6092	2	E	0	1	14 6092.00	5701.78	3 4015.96	3 9717.74
576/1	3 9049	14	E	0	1	3 9049.00	2 6048.09	770.26	2 6818.35
577/1	13 7476	2	E	0	1	13 7476.00	8301.93	1 4813.20	2 3115.13
578/1	49 7458	2	E	0	1	49 7458.00	1 5136.15	4 1167.44	5 6303.59
578/3	2 5824	2	E	0	1	2 5824.00	2706.04	275.23	2981.27
579/1	2 7937	2	E	0	1	2 7937.00	58.06	2490.39	2548.45
580/1	7974	7	E	0	1	7974.00	7765.17	0.00	7765.17
580/2	3061	7	E	0	1	3061.00	979.20	210.72	1189.92
580/7	7312	7	E	0	1	7312.00	848.11	238.79	1086.90
581/1	3 1553	7	E	0	1	3 1553.00	2128.70	2 2166.85	2 4295.55
582/1	18 6452	7	E	0	1	18 6452.00	1 0899.64	1 8993.04	2 9892.68
583/1	7 0739	7	E	0	1	7 0739.00	2359.02	4370.98	6730.00
585	1 1698	2	E	0	1	1 1698.00	3013.87	3466.50	6480.37

Obec: Lúčka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lúčka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
586/1	1 3483	14	E	0	1	1 3483.00	1 3246.21	185.38	1 3431.59
587	1 1792	2	E	0	1	1 1792.00	15.58	3856.36	3871.94
591/1	26 7133	7	E	0	1	26 7133.00	66.31	8148.09	8214.40
592	8777	13	E	0	1	8777.00	6662.75	54.30	6717.05
593	3146	13	E	0	1	3146.00	1135.69	345.79	1481.48
594	1962	13	E	0	1	1962.00	113.38	1174.79	1288.17
595/1	984	13	E	0	1	984.00	0.00	40.17	40.17
595/6	521	13	E	0	1	521.00	0.00	520.64	520.64
599	270	13	I	0	1	270.00	0.00	4.46	4.46
600	163	13	E	0	1	163.00	162.87	0.00	162.87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lipany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	386 8108	58	23 5540	146 7833	170 3373
záhrada	4 1918	1	1272	1 4234	1 5506
trvalý trávny porast	163 1351	89	25 3920	57 0299	82 4219
vodná plocha	5 3111	1	2024	2 3739	2 5763
zastavaná plocha a nádvorie	16 6950	61	2 4913	4 9223	7 4136
ostatná plocha	9 1948	22	2 9336	2 9618	5 8954
Spolu: 6	585 3386	232	54 7005	215 4946	270 1951

Katastrálne územie: Lúčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	103 3523	9	3 5476	11 0380	14 5856
trvalý trávny porast	131 2033	14	3 4678	11 4181	14 8859
zastavaná plocha a nádvorie	1 5823	7	8075	2140	1 0215
ostatná plocha	8 3268	6	4 4518	1 3839	5 8357
Spolu: 4	244 4647	36	12 2747	24 0540	36 3287

Celkom za nájomnú zmluvu: 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	490 1631	67	27 1016	157 8213	184 9229
záhrada	4 1918	1	1272	1 4234	1 5506
trvalý trávny porast	294 3384	103	28 8598	68 4480	97 3078
vodná plocha	5 3111	1	2024	2 3739	2 5763
zastavaná plocha a nádvorie	18 2773	68	3 2988	5 1363	8 4351
ostatná plocha	17 5216	28	7 3854	4 3457	11 7311
Spolu: 6	829 8033	268	66 9752	239 5486	306 5238

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04131/2015-PNZ -P40424/15.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lipany	a	op	632.5898	23.6812	148.2068	14980.49	93754.11	2.200	2392.1612
Lipany	a	ttp	286.9282	28.528	62.3656	8185.48	17894.45	2.200	573.7585
Lúčka	a	op	508.2321	3.5476	11.038	1803.00	5609.87	2.200	163.0831
Lúčka	a	ttp	188.9066	7.9196	12.802	1496.06	2418.38	2.200	86.1177
spolu				63.6764	234.4124	26465.03	119676.81		3215.1205

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lipany	a	zp	535.9523	2.4913	4.9223	1335.22	2638.12	3.667	145.7024
Lúčka	a	zp	351.7759	0.8075	0.214	284.06	75.28	3.667	13.1770
spolu				3.2988	5.1363	1619.28	2713.40		158.8794

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	298.0888	146141.84	3215.1205
zastavaná plocha	8.4351	4332.68	158.8794
spolu	306.5239	150474.52	3374.00

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov