

D O D A T O K č. 04193/2015-PNZ -P45574/08.06
k nájomnej zmluve č. PNZ P45574/08.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jozef Guman - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Marduňa, s.r.o.

sídlo: Rožkovany 305, 082 71 Lipany

štatutárny orgán: Ing. Marián Košč - konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK68 0200 0000 0022 4710 3051

IČO: 36702668

DIČ: 2022276652

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel : Sro, vložka číslo 18013/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **607,1622 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **229,1341 ha**

Prenájom od SPF celkom **378,0281 ha**
z toho : **SR - SPF** **65,1018 ha**
NV - SPF **312,9263 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		66,4510	-1,3492	65,1018
NV-SPF		328,4665	-15,5402	312,9263
SPF celkom		394,9175	-16,8864	378,0281
Známy vlastník		212,2447	+16,8894	229,1341
Prenajatá výmera spolu		607,1622	0,0000	607,1622

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **378,0281 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **135,7587 ha**
ostatné plochy
TTP **237,4050 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **4,8644 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **3 183,95 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **1 650,48 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **1 533,47 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

14. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
15. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Marián Košč
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Dubovica

Okres: Sabinov

Kat. územie: Dubovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
643/1	6 3504	7	E	0	1	6 3504.00	1638.90	8602.60	1 0241.50
643/115	10 0618	7	E	0	0	10 0618.00	634.61	1 1570.63	1 2205.24
645/1	49 5609	7	E	0	1	49 5609.00	5662.71	8 3256.19	8 8918.90
645/4	2928	7	E	0	1	2928.00	0.00	294.58	294.58
645/8	15 7564	7	E	0	1	15 7564.00	0.00	2 2658.62	2 2658.62
646	6589	14	E	0	1	6589.00	0.00	121.49	121.49
647	17 9368	7	E	0	1	17 9368.00	1604.69	2 6464.38	2 8069.07
648	3 1652	7	E	0	1	3 1652.00	339.63	5922.02	6261.65
650/1	38 1333	7	E	0	1	38 1333.00	3789.00	7 1582.66	7 5371.66
650/2	6 0000	14	E	0	1	6 0000.00	0.00	1 5802.72	1 5802.72
651	8154	14	E	0	1	8154.00	0.00	174.20	174.20
652/1	4 1566	7	E	0	1	4 1566.00	0.00	6279.07	6279.07
654/1	26 6581	7	E	0	1	26 6581.00	2994.88	5 5031.94	5 8026.82
654/6	1 0000	14	E	0	1	1 0000.00	16.99	2437.89	2454.88
656	1 3806	7	E	0	1	1 3806.00	0.00	8225.04	8225.04
657/1	2 2983	11	E	0	509	2 2983.00	1341.17	6702.46	8043.63
658/1	15 1688	7	E	0	1	15 1688.00	880.82	2 5598.82	2 6479.64
658/8	2 8609	7	E	0	0	2 8609.00	0.00	1 1867.67	1 1867.67
660/1	18 2437	7	E	0	1	18 2437.00	3701.14	3 3865.35	3 7566.49
660/2	2 5000	14	E	0	1	2 5000.00	0.00	2535.31	2535.31
661	1 7967	14	E	0	1	1 7967.00	0.00	4715.00	4715.00
662	9 9148	7	E	0	1	9 9148.00	2696.10	1 2780.85	1 5476.95
664/1	28 6832	7	E	0	1	28 6831.97	1660.62	6 3598.88	6 5259.50
664/8	3 8575	14	E	0	1	3 8575.00	1450.55	7803.12	9253.67
666/1	8 0084	14	E	0	1	8 0083.99	4234.54	2 1175.53	2 5410.07
670/1	10 6539	7	E	0	1	10 6539.00	3875.57	2 8679.99	3 2555.56

Obec: Dubovica

Okres: Sabinov

Kat. územie: Dubovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
670/2	4240	7	E	0	1	4240.00	0.00	490.58	490.58
670/9	3328	14	E	0	1	3328.00	293.68	926.04	1219.72
672/7	12 2453	7	E	0	1	12 2453.00	0.00	2 9468.12	2 9468.12
735	6245	13	E	0	1	6245.00	214.43	1761.64	1976.07
736	7475	13	E	0	1	7475.00	1965.16	801.81	2766.97
737	2330	13	E	0	1	2330.00	0.00	477.07	477.07
821	7920	14	E	0	1	7920.00	0.00	898.22	898.22
822	2 1318	14	E	0	1	2 1318.00	50.97	4555.34	4606.31
825	14 0407	7	E	0	1	14 0407.00	0.00	2 0311.85	2 0311.85
826	9 0967	7	E	0	1	9 0967.00	9742.51	1 3228.58	2 2971.09
828/1	9 6658	7	E	0	1	9 6658.00	0.00	2 1483.50	2 1483.50
828/8	7817	7	E	0	0	7817.00	0.00	249.31	249.31
830/1	2 7068	14	E	0	1	2 7068.00	65.15	7630.53	7695.68
831/1	7 2469	11	E	0	3	7 2469.00	0.00	1 6935.82	1 6935.82
832	2 7530	7	E	0	1	2 7530.00	0.00	4789.00	4789.00
833/1	33 6689	7	E	0	1	33 6689.00	0.00	7 4656.56	7 4656.56
833/2	1 5465	7	E	0	1	1 5465.00	0.00	3631.19	3631.19
834/1	5 1877	7	E	0	1	5 1877.00	0.00	3707.67	3707.67
834/2	1 6985	7	E	0	1	1 6985.00	0.00	5136.53	5136.53
834/3	1 0665	7	E	0	1	1 0665.00	0.00	2732.31	2732.31
842	4907	14	E	0	1	4907.00	0.00	1024.48	1024.48
843	2145	14	E	0	1	2145.00	0.00	211.09	211.09
845/1	8 8593	7	E	0	1	8 8593.00	0.00	1 3580.67	1 3580.67
845/3	1166	7	E	1357	0	1166.00	0.00	291.50	291.50
845/4	45	13	E	1357	0	45.00	0.00	11.26	11.26
845/5	4 3104	7	E	0	0	4 3104.00	0.00	6739.85	6739.85

Obec: Dubovica

Okres: Sabinov

Kat. územie: Dubovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
850	3397	7	E	0	1	3397.00	0.00	210.97	210.97
851	3136	7	E	0	1	3136.00	0.00	783.93	783.93
852	5 1032	7	E	0	1	5 1032.00	0.00	4483.72	4483.72
860	5634	7	E	0	1	5634.00	0.00	804.57	804.57
861	4 3279	7	E	0	1	4 3279.00	0.00	7488.32	7488.32
874	7964	13	E	0	1	7964.00	4400.08	588.41	4988.49

Obec: Milpoš

Okres: Sabinov

Kat. územie: Milpoš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
775	4776	14	E	0	1	4776.00	0.00	800.97	800.97
776	3026	7	E	0	1	3026.00	0.00	1439.07	1439.07
777	8834	14	E	0	1	8834.00	582.08	4413.58	4995.66
778	1 1591	14	E	0	1	1 1591.00	453.54	1788.09	2241.63
779	4161	14	E	0	1	4161.00	1779.42	621.94	2401.36
780	2279	13	E	0	1	2279.00	0.00	1059.54	1059.54
781	22 6820	2	E	0	1	22 6820.00	0.00	12 5904.50	12 5904.50
782	7 0864	7	E	0	1	7 0864.00	4173.61	3 8129.94	4 2303.55
783	1 5109	2	E	0	1	1 5109.00	3052.40	9211.92	1 2264.32
784	1 1845	7	E	0	1	1 1845.00	3242.68	8602.37	1 1845.05
785	558	13	E	0	1	558.00	0.00	380.67	380.67
786	2 3415	2	E	0	1	2 3415.00	0.00	7525.77	7525.77
787	3 8911	2	E	0	1	3 8911.00	1 3321.36	1 8284.63	3 1605.99
788	5 2165	7	E	0	1	5 2165.00	4 4071.62	8093.09	5 2164.71
789	1 5190	2	E	0	1	1 5190.00	1 5190.07	0.00	1 5190.07
790	7 1570	2	E	0	1	7 1570.00	6 7571.22	3998.36	7 1569.58
791/1	10 6219	7	E	0	1	10 6219.00	3 7106.67	2 7031.59	6 4138.26
792	836	14	E	0	1	836.00	836.21	0.00	836.21
793	2 1470	7	E	0	1	2 1470.00	2 1470.06	0.00	2 1470.06
794	1209	13	E	0	1	1209.00	1198.23	10.40	1208.63
795	2 2952	7	E	0	1	2 2952.00	2 2952.11	0.00	2 2952.11
796	865	13	E	0	1	865.00	864.58	0.00	864.58
797/1	1 4938	7	E	0	1	1 4938.00	1 4938.33	0.00	1 4938.33
798/1	7075	14	E	0	1	7075.00	7075.12	0.00	7075.12
799	5999	14	E	0	1	5999.00	5998.57	0.00	5998.57
800	1604	14	E	0	1	1604.00	1603.89	0.00	1603.89

Obec: Milpoš

Okres: Sabinov

Kat. územie: Milpoš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
801	1628	13	E	0	1	1628.00	1627.87	0.00	1627.87
802	1383	7	E	0	1	1383.00	1383.01	0.00	1383.01
803	245	14	E	0	1	245.00	245.06	0.00	245.06
804	3613	2	E	0	1	3613.00	3613.07	0.00	3613.07

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462	1224	7	E	0	1	1224.00	0.00	470.22	470.22
463	4490	7	E	0	1	4490.00	0.00	899.16	899.16
464	1842	7	E	0	1	1842.00	0.00	654.07	654.07
465	22 5041	7	E	0	0	22 5041.00	3864.68	7 1831.78	7 5696.46
466	3525	2	E	0	1	3525.00	0.00	2781.84	2781.84
469/1	4 8442	13	I	0	0	4 8442.00	627.53	1 7897.02	1 8524.55
469/2	941	13	I	0	1	941.00	0.00	288.38	288.38
469/3	766	13	I	0	1	766.00	0.00	300.11	300.11
469/22	1194	13	I	0	1	1194.00	0.00	384.03	384.03
469/26	967	7	I	0	0	967.00	0.00	606.41	606.41
470/1	779	13	I	0	1	779.00	0.00	299.67	299.67
470/2	1088	13	I	0	1	1088.00	82.13	229.64	311.77
470/3	1021	13	I	0	1	1021.00	91.32	228.13	319.45
470/4	711	13	I	0	1	711.00	0.00	200.71	200.71
470/5	1751	13	I	0	1	1751.00	0.00	536.29	536.29
470/6	1752	13	I	0	1	1752.00	0.00	506.24	506.24
470/11	385	13	I	0	1	385.00	0.00	203.43	203.43
470/12	204	13	I	0	1	204.00	0.00	122.06	122.06
470/13	790	13	I	0	1	790.00	0.00	271.21	271.21
470/14	142	13	I	0	1	142.00	0.00	58.32	58.32
470/16	48	13	I	0	1	48.00	0.00	22.56	22.56
470/19	358	13	I	0	1	358.00	0.00	115.99	115.99
471	29	13	I	0	1	29.00	0.00	24.37	24.37
472	973	13	I	0	1	973.00	0.00	616.02	616.02
473/1	692	13	I	0	1	692.00	0.00	433.87	433.87
473/2	2323	13	I	0	1	2323.00	348.91	379.23	728.14

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
474	490	14	E	0	1	490.00	120.69	126.05	246.74
475/1	15 6520	7	E	0	1	15 6520.00	2209.18	4 8404.55	5 0613.73
475/2	3 8800	7	E	0	1	3 8800.00	1133.37	1 1737.69	1 2871.06
476	7 8466	7	E	0	1	7 8465.99	670.00	2 6752.11	2 7422.11
477	4 6572	7	E	0	1	4 6572.00	379.14	1 3749.16	1 4128.30
478	4004	7	E	0	1	4004.00	0.00	1406.66	1406.66
480	2349	14	E	0	1	2349.00	0.00	6.18	6.18
481	1773	7	E	0	1	1773.00	0.00	0.58	0.58
482	710	14	E	0	1	710.00	0.00	43.70	43.70
483	817	14	E	0	1	817.00	0.00	139.60	139.60
484	3422	2	E	0	1	3422.00	0.00	89.87	89.87
488	8 9511	7	E	0	1	8 9511.00	0.00	3 0176.02	3 0176.02
489/1	20 4624	7	E	0	1	20 4624.00	5298.08	4 9619.13	5 4917.21
489/2	6 1073	7	E	0	1	6 1073.00	289.24	1 8363.19	1 8652.43
490	15 7891	7	E	0	1	15 7891.00	5190.60	5 1927.55	5 7118.15
491/1	3 4404	7	E	0	1	3 4404.00	424.88	8080.38	8505.26
491/2	1 1218	7	E	0	1	1 1218.00	0.00	4175.13	4175.13
492	8324	7	E	0	1	8324.00	6587.69	64.20	6651.89
494	5 3783	2	E	0	1	5 3783.00	698.53	1 8823.52	1 9522.05
495	2 9695	6	E	0	1	2 9695.00	222.14	9705.52	9927.66
496	632	14	E	0	1	632.00	366.59	89.94	456.53
497	949	14	E	0	1	949.00	727.25	113.24	840.49
498	3 7241	7	E	0	1	3 7241.00	315.06	1 1931.10	1 2246.16
499	2062	7	E	0	1	2062.00	258.96	837.10	1096.06
500	13 9976	14	E	0	1	13 9976.00	3 2297.11	3 0886.46	6 3183.57
501/3	357	7	E	0	1	357.00	11.91	102.75	114.66

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
502	5 2754	6	E	0	1	5 2754.00	2007.75	1 6771.70	1 8779.45
503	1211	7	E	0	1	1211.00	1008.48	63.12	1071.60
504	4 3892	6	E	0	1	4 3892.00	438.98	1 2485.63	1 2924.61
505	2 6341	6	E	0	1	2 6341.00	15.82	5851.13	5866.95
506/1	2 7602	2	E	0	1	2 7602.00	0.00	8713.82	8713.82
506/2	2 3076	7	E	0	1	2 3076.00	0.00	7493.28	7493.28
507	1117	7	E	0	1	1117.00	0.00	849.68	849.68
508/1	33 9275	2	E	0	1	33 9275.00	2226.95	9 7104.29	9 9331.24
508/2	3 8166	7	E	0	1	3 8166.00	200.62	9048.65	9249.27
508/3	1 0061	7	E	0	1	1 0061.00	0.00	2135.92	2135.92
509/1	3 2152	6	E	0	1	3 2152.00	744.94	3732.37	4477.31
511	2 6752	7	E	0	1	2 6752.00	0.00	1 2753.51	1 2753.51
512	1 7974	6	E	0	1	1 7974.00	0.00	5816.51	5816.51
513/1	4 2278	6	E	0	1	4 2278.00	134.84	2586.36	2721.20
515/1	6414	6	E	0	1	6414.00	4783.87	0.00	4783.87
515/2	1605	6	E	0	1	1605.00	1605.27	0.00	1605.27
519/1	2 0927	7	E	0	1	2 0927.00	1 5836.79	0.00	1 5836.79
519/2	638	13	E	0	1	638.00	638.34	0.00	638.34
519/3	88	13	E	0	1	88.00	87.93	0.00	87.93
521	434	14	E	0	1	434.00	29.15	0.00	29.15
522	7469	2	E	0	1	7469.00	0.00	1612.70	1612.70
523/1	17 6458	7	E	0	1	17 6458.00	957.35	2 5745.33	2 6702.68
524/1	6 7608	2	E	0	1	6 7608.00	789.74	1 0823.40	1 1613.14
525/1	3 1416	2	E	0	1	3 1416.00	1205.78	2084.44	3290.22
525/2	4 8693	7	E	0	1	4 8693.00	0.00	3809.75	3809.75
526	61 7862	7	E	0	1	61 7862.00	2652.34	19 3461.44	19 6113.78

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527	3 1531	2	E	0	1	3 1531.00	153.10	3922.19	4075.29
530	3 2441	2	E	0	1	3 2441.00	989.93	6161.94	7151.87
533	1 5896	14	E	0	1	1 5896.00	2446.93	1941.99	4388.92
534	3123	7	E	0	1	3123.00	243.92	0.69	244.61
535	9 7552	2	E	0	1	9 7552.00	54.89	2 1078.16	2 1133.05
536	2 5914	2	E	0	1	2 5914.00	0.00	430.27	430.27
537	16 9093	2	E	0	1	16 9093.00	1.61	5 5299.83	5 5301.44
538	7 3331	7	E	0	1	7 3331.00	0.00	3311.95	3311.95
547	31 1392	2	E	0	1	31 1392.00	0.00	2 1091.13	2 1091.13
556	2 6824	7	E	0	1	2 6824.00	3.61	696.82	700.43
558	20 2832	7	E	0	1	20 2832.00	27.77	5548.27	5576.04
559	3 0968	7	E	0	1	3 0968.00	0.00	737.33	737.33
563	7 1363	7	E	0	1	7 1363.00	23.65	3997.03	4020.68
564/1	12 3779	2	E	0	1	12 3779.00	22.36	3 8150.26	3 8172.62
564/2	6 9027	2	E	0	1	6 9027.00	77.00	2 0749.13	2 0826.13
565	14 3394	2	E	0	1	14 3394.00	109.12	4 8296.92	4 8406.04
568	3 2283	14	E	0	1	3 2283.00	5.75	1 0543.61	1 0549.36
569	1295	7	E	0	1	1295.00	0.00	347.80	347.80
570	6 7764	7	E	0	1	6 7764.00	0.00	1 1518.36	1 1518.36
571	1 2711	14	E	0	1	1 2711.00	429.94	4406.02	4835.96
572	1371	7	E	0	1	1371.00	0.00	212.54	212.54
573/1	6 6510	2	E	0	1	6 6510.00	9806.36	2989.85	1 2796.21
574	365	7	E	0	1	365.00	141.86	1.64	143.50
575	1090	14	E	0	1	1090.00	177.69	87.22	264.91
576	1266	14	E	0	1	1266.00	0.00	18.56	18.56
577	470	7	E	0	1	470.00	0.00	181.86	181.86

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
578	428	14	E	0	1	428.00	0.00	156.23	156.23
579	1006	7	E	0	1	1006.00	0.00	451.69	451.69
580/1	5 5847	2	E	0	1	5 5847.00	82.91	1 4854.67	1 4937.58
581/1	2214	2	E	0	1	2214.00	11.59	46.34	57.93
582/30	4 6029	2	E	0	1	4 6029.00	35.36	3073.61	3108.97
583	9 3409	2	E	0	1	9 3408.99	0.00	4 5979.24	4 5979.24
584	442	14	E	0	1	442.00	0.00	50.46	50.46
603	9 7496	2	E	0	1	9 7496.00	0.00	3 8986.74	3 8986.74
604/1	6 6354	2	E	0	1	6 6354.00	0.00	3 1448.85	3 1448.85
604/4	3551	7	E	0	1	3551.00	0.00	3550.60	3550.60
610	4 0540	2	E	0	1	4 0540.00	0.00	364.18	364.18
620/1	9852	14	E	0	1	9852.00	0.00	3458.79	3458.79
620/2	2431	7	E	0	1	2431.00	0.00	1215.59	1215.59
620/3	171	11	E	0	1	171.00	0.00	85.59	85.59
621/1	10 9792	2	E	0	1	10 9792.00	0.00	6 5611.52	6 5611.52
621/2	1408	2	E	0	1	1408.00	0.00	1408.00	1408.00
623	5816	7	E	0	1	5816.00	0.00	88.44	88.44
628	8493	7	E	0	1	8493.00	0.00	4096.36	4096.36
629	567	7	E	0	1	567.00	0.00	330.96	330.96
630	438	7	E	0	1	438.00	0.00	153.77	153.77
638/1	2558	7	E	0	1	2558.00	2557.74	0.00	2557.74
638/3	470	7	E	0	1	470.00	470.16	0.00	470.16
640/1	200	14	E	0	1	200.00	0.00	86.00	86.00
641/1	855	14	E	0	1	855.00	0.00	366.88	366.88
642/1	858	7	E	0	1	858.00	1.69	367.37	369.06
642/2	3 3223	7	E	0	1	3 3223.00	1 5027.56	906.92	1 5934.48

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
642/3	192	7	E	0	1	192.00	192.40	0.00	192.40
643/1	814	14	E	0	1	814.00	781.11	14.23	795.34
644	4 2632	14	E	0	1	4 2632.00	4742.66	1 2629.82	1 7372.48
646	18 2188	2	E	0	1	18 2188.00	40.05	1 5768.24	1 5808.29
661/1	1 0749	7	I	0	1	1 0749.00	0.00	4613.14	4613.14
663/1	4 0730	14	E	0	0	4 0730.00	0.00	1 7480.26	1 7480.26
663/14	1 0036	7	E	0	0	1 0036.00	0.00	4306.93	4306.93
664/1	1841	2	E	0	1	1841.00	0.00	890.03	890.03
664/2	446	2	I	0	1	446.00	0.00	94.49	94.49
664/3	447	2	I	0	1	447.00	0.00	94.55	94.55
664/4	449	2	I	0	1	449.00	0.00	94.77	94.77
664/11	1 7644	2	E	0	1	1 7644.00	0.00	1732.80	1732.80
668	8723	7	E	0	1	8723.00	0.00	2180.75	2180.75
669	9390	7	E	0	1	9390.00	0.00	2347.39	2347.39
670/2	2 0205	2	E	0	0	2 0205.00	0.00	1 2028.95	1 2028.95
671	5594	7	E	0	1	5594.00	0.00	2295.09	2295.09
672	13 7109	2	E	0	1	13 7109.00	0.00	7 5641.34	7 5641.34
673/1	2 5000	7	E	0	0	2 5000.00	0.00	7316.47	7316.47
673/2	16 2792	2	E	0	0	16 2792.00	0.00	4 8305.14	4 8305.14
674	5234	7	E	0	1	5234.00	0.00	1308.51	1308.51
675	1839	7	E	0	1	1839.00	0.00	619.75	619.75
676	210	14	E	0	1	210.00	0.00	4.44	4.44
678	5 3374	7	E	0	1	5 3374.00	179.21	4777.02	4956.23
680	1 2433	14	E	0	1	1 2433.00	0.00	758.54	758.54
681	9 7922	2	E	0	1	9 7922.00	0.00	1 4569.92	1 4569.92
682/1	9193	2	E	0	1	9193.00	3.55	0.00	3.55

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
683/2	700	14	E	0	1	700.00	0.00	699.91	699.91
683/3	3213	7	E	0	1	3213.00	0.00	3213.38	3213.38
683/4	314	14	E	0	1	314.00	0.00	314.41	314.41
684	4412	2	E	0	1	4412.00	4412.34	0.00	4412.34
685/1	8 3346	2	E	0	1	8 3346.00	8 0859.11	2024.86	8 2883.97
685/2	2741	13	E	0	1	2741.00	2740.52	0.00	2740.52
685/3	5448	2	E	0	1	5448.00	5447.89	0.00	5447.89
685/4	1515	14	E	0	1	1515.00	1514.61	0.00	1514.61
686/1	2016	14	E	0	1	2016.00	1771.16	0.00	1771.16
687/1	11 4113	2	E	0	1	11 4113.00	1 7739.91	4 4206.31	6 1946.22
687/2	5368	13	E	0	1	5368.00	630.79	918.09	1548.88
687/3	5670	2	E	0	1	5670.00	592.59	0.00	592.59
687/4	2827	2	E	0	1	2827.00	2081.19	142.58	2223.77
687/5	1650	2	E	0	1	1650.00	0.00	1611.77	1611.77
687/6	896	2	E	0	1	896.00	0.00	37.23	37.23
688/1	7517	7	E	0	1	7517.00	0.00	2729.37	2729.37
688/2	870	7	E	0	1	870.00	0.00	72.53	72.53
688/3	1587	7	E	0	1	1587.00	0.00	695.91	695.91
689/1	6593	14	E	0	1	6593.00	0.00	410.94	410.94
689/2	915	14	E	0	1	915.00	0.00	3.50	3.50
691/1	1 8970	7	E	0	0	1 8970.00	0.00	2636.14	2636.14
691/3	6 6225	2	E	0	0	6 6225.00	0.00	6680.20	6680.20
692	4361	7	E	0	1	4361.00	0.00	721.58	721.58
693	322	14	E	0	1	322.00	0.00	33.19	33.19
694	9778	14	E	0	1	9778.00	0.00	1078.39	1078.39
695	40 1369	7	E	0	1	40 1369.00	1 2835.79	1120.90	1 3956.69

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
696	2379	14	E	0	1	2379.00	0.00	5.13	5.13
697/1	6894	14	E	0	1	6894.00	0.00	385.35	385.35
698	3 4503	2	E	0	1	3 4503.00	0.00	2588.56	2588.56
700	2 1220	14	E	0	1	2 1220.00	0.00	1636.05	1636.05
712	587	14	E	0	1	587.00	586.77	0.00	586.77
722	2 2043	2	E	0	1	2 2043.00	0.00	1 1201.22	1 1201.22
723/1	6149	7	E	0	1	6149.00	0.00	1607.63	1607.63
723/2	8089	2	E	0	1	8089.00	0.00	3144.02	3144.02
724	491	14	E	0	1	491.00	0.00	0.65	0.65
725	4491	7	E	0	1	4491.00	0.00	698.75	698.75
726	1 0342	7	E	0	1	1 0342.00	47.77	700.43	748.20
729	1531	14	E	0	1	1531.00	812.80	4.40	817.20
730/1	8 7935	7	E	0	1	8 7935.00	1 4321.58	1 4204.67	2 8526.25
730/3	206	7	E	0	1	206.00	2.90	59.98	62.88
732/1	2184	5	E	0	1	2184.00	812.79	310.17	1122.96
732/2	276	5	E	0	1	276.00	28.75	55.86	84.61
734/1	1 4693	7	E	0	1	1 4693.00	1192.84	4357.01	5549.85
734/2	9331	7	E	0	1	9331.00	97.86	2488.53	2586.39
734/3	1339	13	E	0	1	1339.00	0.00	392.22	392.22
736	1941	7	E	0	1	1941.00	0.00	478.62	478.62
737	5 8368	14	E	0	1	5 8368.00	70.27	5626.19	5696.46
738	1 0777	7	E	0	1	1 0777.00	40.92	1550.88	1591.80
739	4 7483	2	E	0	1	4 7483.00	19.05	1 0344.16	1 0363.21
740	2 7358	7	E	0	1	2 7358.00	0.00	4588.41	4588.41
741	2 9162	7	E	0	1	2 9162.00	0.00	1192.81	1192.81
742	2 2769	14	E	0	1	2 2769.00	4.44	1545.53	1549.97

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
743	1 6541	7	E	0	1	1 6541.00	0.72	2111.99	2112.71
744	9 7332	2	E	0	1	9 7332.00	7.01	2 2746.35	2 2753.36
745	1 4422	7	E	0	1	1 4422.00	0.00	3714.18	3714.18
746	8352	7	E	0	1	8352.00	0.00	3024.63	3024.63
747	6 1208	7	E	0	1	6 1208.00	1215.69	9838.23	1 1053.92
748	2605	2	E	0	1	2605.00	0.00	1628.37	1628.37
749	2 3615	7	E	0	1	2 3615.00	0.00	5905.33	5905.33
754	9 3261	7	E	0	1	9 3261.00	674.16	2 3355.60	2 4029.76
755	59 2568	7	E	0	1	59 2568.00	1 2602.86	4 6812.54	5 9415.40
756	6 4043	7	E	0	1	6 4043.00	28.28	1 7849.04	1 7877.32
758	2 9018	7	E	0	1	2 9018.00	1623.97	6353.14	7977.11
759	7 9306	2	E	0	1	7 9306.00	91.45	1 7912.75	1 8004.20
760	5707	7	E	0	1	5707.00	1350.08	321.30	1671.38
761	3 7114	2	E	0	1	3 7114.00	10.39	1 2448.50	1 2458.89
763	571	7	E	0	1	571.00	0.00	252.86	252.86
764	8543	14	E	0	1	8543.00	734.79	432.09	1166.88
765	6 0895	7	E	0	1	6 0895.00	1165.38	1 7229.80	1 8395.18
766	1 1434	14	E	0	1	1 1434.00	0.00	33.39	33.39
767	9481	14	E	0	1	9481.00	8.32	2925.36	2933.68
768	861	14	E	0	1	861.00	0.00	34.14	34.14
769	6 2188	2	E	0	1	6 2188.00	1041.49	2 5278.64	2 6320.13
770	1 9955	7	E	0	1	1 9955.00	0.00	8007.32	8007.32
772	3 1013	7	E	0	1	3 1013.00	0.00	8708.53	8708.53
924	582	14	E	0	1	582.00	13.39	62.55	75.94
931	1437	14	E	0	1	1437.00	0.00	34.23	34.23
932	2026	14	E	0	1	2026.00	0.00	48.24	48.24

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
934	1630	14	E	0	1	1630.00	0.00	324.07	324.07
941	2607	14	E	0	1	2607.00	0.00	100.05	100.05
943/1	2850	14	E	0	1	2850.00	1853.63	452.00	2305.63
945/1	3 8284	14	E	0	1	3 8284.00	9646.04	3242.41	1 2888.45
946	1 1000	14	E	0	1	1 1000.00	107.22	4297.63	4404.85
947	984	14	E	0	1	984.00	0.59	447.49	448.08
948/1	576	14	E	0	1	576.00	12.94	226.74	239.68
948/2	1891	14	E	0	1	1891.00	0.00	222.98	222.98
949	2065	14	E	0	1	2065.00	32.33	129.36	161.69
950	1596	14	E	0	1	1596.00	0.00	437.16	437.16
951/1	1212	14	E	0	1	1212.00	153.62	614.48	768.10
951/2	493	13	I	0	1	493.00	0.12	0.53	0.65
961/1	775	13	E	0	1	775.00	0.00	116.61	116.61
963/1	139	13	E	0	1	139.00	27.91	47.47	75.38
963/2	272	13	E	0	1	272.00	271.67	0.00	271.67
963/4	116	13	E	0	1	116.00	115.81	0.00	115.81
963/5	10	13	E	0	1	10.00	10.03	0.00	10.03
968/1	2953	13	E	0	1	2953.00	532.24	702.64	1234.88
968/3	670	13	E	0	1	670.00	670.48	0.00	670.48
969	3869	13	E	0	1	3869.00	0.00	1111.23	1111.23
970	619	14	E	0	1	619.00	0.00	249.25	249.25
1169	1921	7	E	0	1	1921.00	0.00	183.08	183.08
1170	1 4225	7	E	0	1	1 4225.00	0.00	733.99	733.99
1173	18 8871	7	E	0	1	18 8871.00	740.90	3 1339.25	3 2080.15
1174	2074	14	E	0	1	2074.00	0.00	656.99	656.99
1175	20 3638	7	E	0	1	20 3638.00	0.00	1 8141.18	1 8141.18

Obec: Rožkovany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Rožkovany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1177/1	27 5547	7	E	0	1	27 5547.00	3582.21	7 5378.07	7 8960.28

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dubovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	375 0876	37	3 9221	69 0548	72 9769	
vodná plocha	9 5452	2	1341	2 3638	2 4979	
zastavaná plocha a nádvorie	2 4059	5	6580	3640	1 0220	
ostatná plocha	31 3055	14	6112	7 0011	7 6123	
Spolu:	4	418 3442	58	5 3254	78 7837	84 1091

Katastrálne územie: Milpoš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	39 4628	7	10 2748	16 4925	26 7673	
trvalý trávny porast	30 4862	9	14 9338	8 3296	23 2634	
zastavaná plocha a nádvorie	6539	5	3691	1451	5142	
ostatná plocha	4 5121	9	1 8574	7625	2 6199	
Spolu:	4	75 1150	30	27 4351	25 7297	53 1648

Katastrálne územie: Rožkovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	342 3308	56	12 8611	89 3192	102 1803
záhrada	2460	2	842	366	1208
ovocný sad	25 3105	9	9954	5 6949	6 6903
trvalý trávny porast	514 5618	100	11 7682	99 7008	111 4690
vodná plocha	171	1		86	86
zastavaná plocha a nádvorie	8 3860	34	6876	2 6406	3 3282
ostatná plocha	55 6343	59	5 9448	11 0122	16 9570
Spolu: 7	946 4865	261	32 3413	208 4129	240 7542

Celkom za nájomnú zmluvu: 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	381 7936	63	23 1359	105 8117	128 9476
záhrada	2460	2	842	366	1208
ovocný sad	25 3105	9	9954	5 6949	6 6903
trvalý trávny porast	920 1356	146	30 6241	177 0852	207 7093
vodná plocha	9 5623	3	1341	2 3724	2 5065
zastavaná plocha a nádvorie	11 4458	44	1 7147	3 1497	4 8644
ostatná plocha	91 4519	82	8 4134	18 7758	27 1892
Spolu: 7	1439 9457	349	65 1018	312 9263	378 0281

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04193/2015-PNZ -P45574/08.06

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dubovica	a	ttp	234.0503	4.6674	78.4197	1092.41	18354.16	2.200	427.8245
Milpoš	a	op	464.4692	10.2748	16.4925	4772.33	7660.26	2.200	273.5170
Milpoš	a	ttp	196.2192	16.7912	9.0921	3294.76	1784.05	2.200	111.7338
Rožkovany	a	op	657.9499	13.9407	95.0507	9172.28	62538.60	2.200	1577.6393
Rožkovany	a	ttp	254.8463	17.713	110.7216	4514.09	28216.99	2.200	720.0838
spolu				63.3871	309.7766	22845.87	118554.06		3110.7984

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dubovica	a	zp	338.5149	0.658	0.364	222.74	123.22	3.667	12.6864
Milpoš	a	zp	277.7634	0.3691	0.1451	102.52	40.30	3.667	5.2372
Rožkovany	a	zp	452.5559	0.6876	2.6406	311.18	1195.02	3.667	55.2324
spolu				1.7147	3.1497	636.44	1358.54		73.1560

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	373.1637	141399.93	3110.7984
zastavaná plocha	4.8644	1994.98	73.1560
spolu	378.0281	143394.91	3183.95

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov