

D O D A T O K č. 03989/2015-PNZ -P40411/15.02
k nájomnej zmluve č. 01031/2015-PNZ –P40411/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF
v Lučenci na základe poverenia č.j.
SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po,
vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca: **ENROL, s.r.o.**
sídlo: **Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec**
štatutárny orgán: Ing. Štefan Varga, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK96 1100 0000 0026 2603 6514
IČO: 36619434
DIČ: 2021740050
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica Odd.:
Sro, Vložka číslo: 8499/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **176,8474 ha**

Prenájom od SPF celkom **176,8474 ha**

z toho : SR - SPF 46,4607 ha
NV - SPF 130,3867 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	46,4608	- 0,0001	46,4607
NV-SPF	133,6977	- 3,3110	130,3867
SPF celkom	180,1585	- 3,3111	176,8474
Známy vlastník	0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu	180,1585	- 3,3111	176,8474

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **176,8474 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 95,3664 ha
ostatné plochy TTP 77,7126 ha
zastavané plochy a nádvorcia 3,7684 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR 4 220,30**
slovom štyritisícdeväťsto dvadsať eur a tridsať centov

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **EUR 2 156,46**
(bez dôvodného obohatenia vo výške 909,85 Eur)
(aliquotné nájomné vo výške 1 246,61 Eur)
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 2 063,84**

Nájomné na rok 2016 **EUR 4 212,39**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 EUR 2 106,20
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 EUR 2 106,19

V prílohe č.2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Štefan Varga
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej
riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1 k dodatku č. 03989/2015-PNZ -P40411/15.02 nájomnej zmluvy č. 01031/2015-PNZ -P40411/15.00

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Zoznam parciel C

Obec: Lučenec

Okres: Lučenec

Kat. územie: Lučenec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3029/1	815	2	E	0	4418	815.00	814.54	0.00	814.54
3029/8	282	2	E	0	0	282.00	281.41	0.00	281.41
3029/9	71	2	E	0	0	71.00	71.50	0.00	71.50
6662/1	4136	13	E	0	4418	4136.00	3203.88	191.11	3394.99
6662/5	1298	13	E	0	0	0.00	0.00	0.01	0.01
6663/1	1631	13	E	0	4418	1631.00	1631.46	0.00	1631.46
6664/2	4240	11	E	0	223	4240.00	1222.05	0.00	1222.05
6666	1096	7	E	0	4418	1096.00	651.49	176.41	827.90
6667/1	5263	13	E	0	4418	5263.00	5236.92	0.00	5236.92
6668/1	10 9561	2	E	0	4418	10 9556.99	1 1126.01	3 1082.99	4 2209.00
6669/1	23 0151	2	E	0	4418	23 0151.00	1447.30	1 6731.93	1 8179.23
6670	11 2133	2	E	0	5170	11 2133.00	1825.93	0.00	1825.93
6671/1	16 3244	2	E	0	0	14 3122.92	183.06	4 3151.12	4 3334.18
6728/5	6579	2	E	0	4418	6579.00	6579.22	0.00	6579.22
6747/1	1 2911	7	E	0	4418	1 2911.00	671.37	0.00	671.37
6772/1	2022	13	E	0	11	2022.00	1129.43	0.00	1129.43
7403/3	12 0364	2	E	0	0	12 0364.00	0.00	1 6299.33	1 6299.33
7403/11	2805	11	E	0	0	2805.00	0.00	660.80	660.80
7411/2	9 0699	2	E	0	0	9 0699.00	350.88	0.00	350.88
7419/1	2396	13	E	0	4418	2396.00	960.82	0.00	960.82
7419/3	2171	13	E	0	4418	2171.00	794.85	274.88	1069.73
7420	1660	11	E	0	223	1660.00	825.57	0.00	825.57
7421/1	1132	13	E	0	4418	1132.00	314.11	0.00	314.11
7421/3	328	13	E	4440	0	328.00	328.00	0.00	328.00
7421/4	342	13	E	4440	0	342.00	342.00	0.00	342.00
7422	1008	13	E	0	4418	1008.00	1007.53	0.00	1007.53
7427/1	2361	13	E	0	1903	2361.00	7.72	72.14	79.86
7428/1	12 4507	2	E	0	4418	12 4503.99	64.65	566.63	631.28
7440/15	18 2214	2	E	0	0	18 2206.16	3488.15	6 9741.81	7 3229.96
7446/1	1145	14	E	0	223	1145.00	0.00	1140.11	1140.11
7473/15	1 7960	2	E	0	0	1 7960.00	763.52	8583.69	9347.21
7480	1 6540	2	E	0	4418	1 6540.00	1 6539.52	0.00	1 6539.52
7484	3431	7	E	0	4418	3431.00	0.00	3431.02	3431.02

7485/1	6679	2	E	0	4418	6679.00	6678.50	0.00	6678.50
7485/2	10	14	E	4440	4418	10.00	10.00	0.00	10.00
7487/1	8 0739	2	E	0	4418	8 0739.00	3.18	0.00	3.18
7498/1	7 0936	2	E	0	3421	7 0936.00	4073.83	0.00	4073.83
7498/68	7703	2	E	0	3421	7703.00	2567.76	0.00	2567.76
7499	1266	14	E	0	223	1266.00	1264.30	0.00	1264.30
7500	2 3211	2	E	0	4418	2 3211.00	79.18	0.00	79.18
7501/1	5 6000	7	E	0	4418	5 6000.00	1076.84	0.00	1076.84
7501/2	4 2492	7	E	0	3421	4 2492.00	6883.29	2977.90	9861.19
7502/1	8482	7	E	0	4418	8482.00	326.35	0.00	326.35
7502/2	64	13	E	0	4418	64.00	63.37	0.00	63.37
7503	2127	13	E	0	4418	2127.00	2114.79	0.20	2114.99
7504/1	13 1992	7	E	0	3421	13 1992.00	1 2084.75	1 7638.22	2 9722.97
7504/3	3 7097	7	E	0	3421	3 7097.00	2978.29	1603.42	4581.71
7504/13	2 2392	7	E	0	0	2 2392.00	50.95	0.00	50.95
7505/1	1131	13	E	0	4418	1131.00	1131.15	0.00	1131.15
7511/3	1784	2	E	0	3421	1784.00	0.00	765.59	765.59
7512/1	20 1014	2	E	0	0	20 1014.00	5 4306.60	1 8170.30	7 2476.90
7727	2934	13	E	0	4418	2934.00	2933.68	0.00	2933.68
7728	7132	13	E	0	4418	7132.00	7131.86	0.00	7131.86
7736/1	1684	11	E	0	223	1684.00	1684.28	0.00	1684.28

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lučenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	156 7186	21	11 1245	20 5093	31 6338	
trvalý trávny porast	31 5893	9	2 4723	2 5827	5 0550	
vodná plocha	1 0389	4	3732	661	4393	
zastavaná plocha a nádvorie	3 7476	17	2 8332	538	2 8870	
ostatná plocha	2421	3	1274	1140	2414	
Spolu:	5	193 3365	54	16 9306	23 3259	40 2565

Celkom za nájomnú zmluvu :

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	558 7601	63	26 6469	68 7195	95 3664	
trvalý trávny porast	311 7082	88	15 5658	60 3042	75 8700	
vodná plocha	1 0389	4	3732	661	4393	
zastavaná plocha a nádvorie	13 7241	44	3 1077	6607	3 7684	
ostatná plocha	3 5074	14	7671	6362	1 4033	
Spolu:	5	888 7387	213	46 4607	130 3864	176 8474

Príloha č. 2 k dodatku č. 03989/2015-PNZ -P40411/15.02 nájomnej zmluvy č. 01031/2015-PNZ -P40411/15.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Halič	a	op	1177.3385	0.7155	12.3475	842.39	14537.19	2.200	338.3508
Halič	a	ttp	875.0548	1.1795	27.2299	1032.13	23827.65	2.200	546.9152
Lučenec	a	op	1310.7781	11.1245	20.5093	14581.75	26883.14	2.200	912.2276
Lučenec	a	ttp	952.1443	2.9729	2.7628	2830.63	2630.58	2.200	120.1467
Mikušovce	a	op	1292.6076	9.1454	0	11821.41	0.00	2.200	260.0710
Mikušovce	a	ttp	922.1901	0	2.9529	0.00	2723.14	2.200	59.9091
Mašková	a	op	1142.5247	5.6615	35.8627	6468.40	40974.02	2.200	1043.7332
Mašková	a	ttp	858.3549	12.5537	28.0609	10775.53	24086.21	2.200	766.9584
spolu				43.3530	129.7260	48352.24	135661.93		4048.3120

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lučenec	a	zp	1230.6347	2.8332	0.0538	3486.63	66.21	3.667	130.2826
Mašková	a	zp	1045.7379	0.2745	0.6069	287.06	634.66	3.667	33.7995
spolu				3.1077	0.6607	3773.69	700.87		164.0821

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	173.0790	184014.17	4048.3120
zastavaná plocha	3.7684	4474.56	164.0821
spolu	176.8474	188488.73	4212.39