

K Ú P N A Z M L U V A

č. s. : KRPZ-ZA-EO2-153-005/2011

uzatvorená v zmysle § 11 zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci : **Slovenská republika – Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline**

so sídlom v Žiline ul. Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
zastúpené riaditeľom **plk. Ing. Peter Fízel**
bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000230625/8180
IČO : 00735841
DIČ : 2020957565
/ ďalej len predávajúci /

2. Kupujúci :

BRIEŽDENIE o.z.
so sídlom Martin, ul. Hodžova 12, 036 01 Martin
zastúpené riaditeľkou p. **Magdalénou Fillovou**
bankové spojenie : VÚB a.s. Martin
č. účtu : 1775805757/0200
IČO : 37802763
DIČ : 2021552214
/ ďalej len kupujúci /

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v ods.2. 2, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.2. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra v Martine, obec Kláštor Pod Znievom, katastrálne územie Kláštor Pod Znievom, na LV č. 1095 :
- parc.č. KN-C 481, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²,
 - parc.č. KN-C 482, zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²,
 - parc.č. KN-C 483/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²,
 - parc.č. KN-C 483/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²,
 - objekt bývalej žandárskej stanice, súp. č. 14 na pozemku parc.č. KN-C 483/1
- 2.3. Predmetom prevodu je aj príslušenstvo hlavnej veci – nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. bod 2.2. , ktorými sú :

- drevený sklad so suchým WC, maštaľou a pivnicou pri budove s.č. 14 na pozemku parc.č.481, murované oplatenie, spevnené plochy a vodomerná šachta

2.4. Predávajúci je správcom majetku štátu, do ktorého patrí aj predmet prevodu.

2.5. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Pavlom

Komárkom , bytom Žilina Na Malý Diel 3719/25 , znalecký posudok č. 20 - 45/2009 zo dňa

31.3.2009 v sume 23.300,- € slovom dvadsaťtritisíc eur.

Stavby :

€	- drevený sklad so suchým WC, maštaľou a pivnicou , pri objekte súp.č 14	2. 494,90
€	- budova bývalej žandárskej stanice súp.č. 14	11.249,04
€	Vonkajšie úpravy :	
€	- murované oplatenie	585,08
€	- spevnené plochy	102,39
€	- vodomerná šachta	381,97
€	Pozemky :	
€	- pozemok parc.č. 481 C-KN	1.143,76
€	- pozemok parc.č. 482 C-KN	3.756,66
€	- pozemok parc.č. 483/1 C-KN	2. 888,98
€	- pozemok parc.č 483/2 C-KN	650,76
€	Spolu VŠH	23.253,54
€	Zaokrúhlene	
	23.300,00 €	

Čl. III. Účel prevodu

3.1. Účelom prevodu je predaj prebytočného majetku štátu, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o prebytočnosti dňa 12.9.2007 pod č.p. : KRP-26-8/EO-U-2007, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi pre plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

3.2. Prevod majetku sa uskutočňuje v súlade s § 8a) ods.6 písm.e) zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3.3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť bude využívať po vykonaní rekonštrukcie na poskytovanie všeobecne prospešných služieb :

- na účely prevádzkovania Domova na pol ceste podľa § 27 zákona č. 488/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, poskytovanie ubytovania a sociálne služby týraným matkám s deťmi, osamelým matkám a tehotným ženám.

Čl. IV.

Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

- 4.1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2.2 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v sume 10.000 € slovom desaťtisíc eur.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho v dohodnutej sume do 60 dní, odo dňa schválenia zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky.
- 4.3. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú sumu najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, predávajúci je povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Kupujúcemu je známy stav predmetu kúpy a v tomto stave ho odkupuje .
- 5.2. Na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená tretích osôb.
- 5.3. Na platnosť kúpnej zmluvy sa vyžaduje v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 5.4. Kupujúci je povinný dodržať účel dohodnutý v bode 3.3. tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva. Ak kupujúci nedodrží dohodnutý účel alebo ak zmení dohodnutý účel v rozpore s podmienkami, kúpna zmluva sa od začiatku zrušuje. V takomto prípade je správca povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci do 30 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr ako kúpna zmluva nadobudne platnosť odsúhlasením Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

v znení neskorších predpisov a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka zverejnením zmluvy.

- 5.7. Kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky rozhodnutím Správy katastra v Martine o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam(katastrálny zákon) v znení neskorších prepisov.
- 5.8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že príslušenstvo prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. II., bod 2.3. zmluvy prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníctva hlavnej veci.

Zmluvné strany navrhujú vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nasledovne :

LV – A : majetková podstata

- objekt bývalej žandárskej stanice súp.č. 14, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 483/1
- pozemok parc.č. KN-C 481, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²
- pozemok parc.č. KN-C 482, zastavané plochy a nádvoria o výmere 381 m²
- pozemok parc.č. KN-C 483/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 293 m²,
- pozemok parc.č. KN-C 483/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m²
katastrálne územie Kláštor Pod Znievom

LV – B : vlastník

BRIEŽDENIE o.z., so sídlom v Martine, ul. Hodžova 12, 036 01
Martin , IČO 37802763, podiel 1/1

LV – C : Ľarchy :

V súlade s ust. § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení

neskorších predpisov sa vlastník pozemkov parc.č. 481, 482, 483/1, 483/2 a stavby – bývalá žandárska stanica súp. č. 14 zaväzuje po dobu piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva dodržať dohodnutý účel kúpy, resp. účel, ktorý je v súlade s § 8a ods. 6

písm.e) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili pred jej podpísaním a na základe slobodného a vážneho prejavu vôle túto zmluvu podpisujú.
- 6.2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Martine.
- 6.3. Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená v siedmych rovnocenných výtlačkoch,

z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva predávajúci, jeden zriaďovateľ predávajúceho,
jeden Ministerstvo financií a dva výtlačky Správa katastra v Martine.

V Žiline dňa 8.4.2011

Predávajúci

Kupujúci

.....
plk. Ing. Peter Fizeľ

.....
Magdaléna Fillová

riaditeľ Krajského riaditeľstva PZ
v Žiline

riaditeľka o.z. BRIEŽDENIE