

Dohoda o urovnaní

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení („**Občiansky zákonník**“) medzi:

1. Vlastník

Slovenská republika

názov organizácie: **Slovenská akadémia vied**

adresa: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

štatutárny orgán: prof. Pavol Šajgalík, DrSc. – predseda

zastúpený: Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu SAV

IČO: 00 037 869

DIČ: 2020844914

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. ú. IBAN: [REDAKOVANÉ] (nájomné)

č. ú. IBAN: [REDAKOVANÉ] (služby)

(ďalej len „vlastník“)

2. Užívateľ

Obchodné meno: Agentúra 2000, s. r. o.

Zastúpený: Martin Lednár - konateľ

Sídlo: Cintorínska 11/1655, 900 31 Stupava

IČO:35 899 255

IČ pre DPH: SK 2021871918

Bankové spojenie: UNICREDITBANK

č. ú.: [REDAKOVANÉ]

Oprávnenie podnikateľ podľa: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 33043/B.

(ďalej len „užívateľ“)

(vlastník a užívateľ spolu ďalej tiež len ako „účastníci“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Slovenská akadémia vied je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu budovy „aula a kuchyňa“ so s. č. 5783 situovanej na parcele C-KN č. 2698, v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej na liste vlastníctva č. 1500.
2. V nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku sa nachádza skladový priestor bez číselného označenia (prvé dvere vľavo od vstupu do objektu) vo výmere 67 m².
3. Užívateľ užíval nebytové priestory, špecifikované v bode 2 tohto článku, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 256/2010 uzatvorenej dňa 29. 9. 2010 so Slovenskou republikou – Správou účelových zariadení SAV, Dúbravská cesta 9, 845 34 Bratislava, IČO 00398136. Nájomná doba bola uzatvorená na dobu určitú od 1. 10. 2010 do 30. 9. 2015. Účinnosť zmluvy nastala dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 29. 9. 2010.

4. Dňa 28. 8. 2015 uzavreli Účastníci novú zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu bol majetok štátu uvedený v čl. I bode 2 tejto zmluvy. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti, najskôr však od 1. 10. 2015.
5. Nájomná zmluva v súlade s §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení nadobudla platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky dňom 6. 10. 2015 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t. j. dňom 9. 10. 2015.
6. Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania predmetu nájmu v období od 1.10.2015 do 8.10.2015.
7. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

Čl. II

Doba užívania nehnuteľného majetku štátu bez právneho dôvodu

Užívateľ užíval nehnuteľný majetok vlastníka špecifikovaný v čl. I bode 2 tejto zmluvy bez právneho dôvodu v čase od 1. 10. 2015 do 8. 10. 2015.

Čl. III

Uznanie dlhu

Užívateľ týmto podľa § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uznáva (čo do dôvodu i výšky) dlh, ktorý vznikol voči vlastníkovi nehnuteľného majetku.

Čl. IV

Výpočet uznaného dlhu, platobné podmienky

Nájom a služby z nájmom spojené o d 1.-8.10.2015 výpočet:

	mesačne	Prepočet na počet dní	Podiel za 8 dní
1. nájom priestorov	284,75	: 31 x 8 =	73,48
2. Služby s nájmom spojené			
a)			
teplo a TÚV	78,17	: 31 x 8 =	20,17
vodné, stočné a dažďová			
voda	33,33	: 31 x 8 =	8,60
areálové služby	33,33	: 31 x 8 =	8,60
b)			
záloha – elektrická energia	16,67	: 31 x 8 =	4,30
		Spolu	115,15

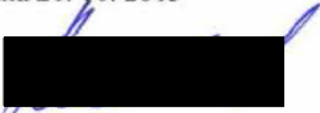
Čl. V
Urovnanie

1. Agentúra 2000, s.r.o., sa zaväzuje uhradiť SR – Slovenskej akadémii vied čiastku 115,15 EUR, predstavujúcu obvyklé nájomné a úhradu za služby s nájmom spojené, ktoré by uhrádzala za odplatné užívanie predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájmovej zmluvy v predmetnom období.
2. Užívateľ uhradí sumu 115,15 €EUR jednorazovo do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry vlastníkom, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený na faktúre.


Čl. VI
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu v dvoch vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa 21. 10. 2015



Vlastník
Ing. Ján Malík, CSc.
vedúci Úradu SAV
SR – Slovenská akadémia vied



Užívateľ
Martin Lednár
konateľ
Agentúra 2000, s. r. o.