

D O D A T O K č. 04063/2015-PNZ -P41022/14.01
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41022/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROPULZ Skároš spol. s r.o.

sídlo: Skároš č. 84, 044 11 Skároš, okres Košice - okolie

v zastúpení: Ing. Milan Varga, konateľ

bankové spojenie: Tatrabanka Košice a.s.

číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2172 1387

IČO: 36 217 948

DIČ: 2021707292

IČ DPH: SK2021707292

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13666/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve **(ďalej len „dodatok“)**:

Čl. II

1. Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015
2. Súčasne sú predmetom **dodatku** aj ďalšie zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy, uvedené v čl. V. Dodatku.

zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

V Košiciach, dňa

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610
zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Milan Varga
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610
zo dňa 21.09.2015

Príloha č. 1 k dodatku č. 04063/2015-PNZ -P41022/14.01 - zostava GIS SPF-Z10

Obec: Skároš

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Skároš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41022/14.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
234/15	764	13	E	0	0	764.00	763.77	0.00	763.77
453/1	326	5	I	0	1	326.00	58.39	0.00	58.39
453/2	8467	5	E	0	1	8467.00	1508.98	0.00	1508.98
542	3224	7	E	0	1	3224.00	0.00	15.45	15.45
643	127	2	E	0	1	127.00	67.88	0.00	67.88
644/4	202	2	E	0	1	202.00	199.78	0.00	199.78
743	48 8934	2	E	0	1	48 8934.00	1 1884.64	3 1662.85	4 3547.49
744/1	45 9279	2	E	0	1	45 9279.00	1 5175.44	1 9507.40	3 4682.84
746/1	10 3329	2	E	0	1	10 3329.00	3995.21	1 7940.42	2 1935.63
747/1	15 1102	7	E	0	1	15 1102.00	5 7520.81	0.00	5 7520.81
757/1	96 1618	2	E	0	1	96 1618.00	3 4293.01	2 7955.01	6 2248.02
758	32 5047	2	E	0	1	32 5047.00	1 7997.85	4082.11	2 2079.96
759	5375	7	E	0	1	5375.00	364.17	0.00	364.17
762/1	57 7707	2	E	0	1	57 7707.00	2 1146.42	1 3801.41	3 4947.83
763	6107	7	E	0	1	6107.00	219.20	535.70	754.90
764	2 8152	7	E	0	1	2 8152.00	526.07	27.23	553.30
776	25 3269	7	E	0	1	25 3259.00	7435.24	1 7142.93	2 4578.17
777	49 7622	7	E	0	1	9 5187.00	1 2934.92	4610.14	1 7545.06
780	2 2271	7	E	0	1	2 2271.00	685.78	0.00	685.78
783	2 6534	7	E	0	1	2 6534.00	930.35	14.16	944.51
784	3 7584	7	E	0	1	3 7584.00	490.67	2729.45	3220.12
785/1	8 5149	7	E	0	1	8 5149.01	2 8719.89	12.61	2 8732.50
786/1	4 1881	7	E	0	1	4 1881.00	6511.92	5.00	6516.92
787/1	28 6822	2	E	0	1	28 6822.00	4407.36	2564.63	6971.99
788/3	1628	7	E	0	1	1628.00	1628.01	0.00	1628.01
788/4	2 4631	7	E	586	1	2 4631.00	2 4631.00	0.00	2 4631.00

Obec: Skároš

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Skároš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P41022/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
796	25 4438	7	E	0	1	18 6736.00	1037.57	95.83	1133.40
797	7 0458	7	E	0	1	6 1233.87	1332.09	864.18	2196.27
798	47 7411	2	E	0	1	47 7411.00	2 9448.35	1 5213.87	4 4662.22
799/1	21 6054	2	E	0	1	21 6054.00	3140.54	7699.48	1 0840.02
799/3	2568	2	E	709	1	2568.00	2568.00	0.00	2568.00
809	4569	13	E	0	154	4569.00	430.70	256.25	686.95
814	5728	11	E	0	154	5728.00	446.28	66.20	512.48
815	1333	13	E	0	154	1333.00	270.20	53.12	323.32
816	5587	13	E	0	154	5587.00	816.02	1.94	817.96
819/2	4638	13	E	0	156	3916.00	632.83	1.77	634.60
821	2 5755	11	E	0	143	2 5755.00	1276.52	750.91	2027.43

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Skároš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	389 9098	12	14 4324	14 0427	28 4751
záhrada	8793	2	1567		1567
trvalý trávny porast	150 9425	16	14 4968	2 6053	17 1021
vodná plocha	3 1483	2	1723	817	2540
zastavaná plocha a nádvorie	1 6891	5	2914	313	3227
Spolu:	5	546 5690	29 5496	16 7610	46 3106

Celkom za nájomnú zmluvu: P41022/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	389 9098	12	14 4324	14 0427	28 4751
záhrada	8793	2	1567		1567
trvalý trávny porast	150 9425	16	14 4968	2 6053	17 1021
vodná plocha	3 1483	2	1723	817	2540

zastavaná plocha a nádvorie	1 6891	5	2914	313	3227	
Spolu:	5	546 5690	37	29 5496	16 7610	46 3106

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2 k dodatku č. 04063/2015-PNZ -P41022/14.01 - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Skároš	a	op	1250.0730	14.5891	14.0427	18237.44	17554.40	2.200	787.4205
Skároš	a	ttp	548.3503	14.6691	2.687	8043.80	1473.42	2.200	209.3788
spolu				29.2582	16.7297	26281.24	19027.82		996.7993

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Skároš	a	zp	981.5243	0.2914	0.0313	286.02	30.72	3.667	11.6148
spolu				0.2914	0.0313	286.02	30.72		11.6148

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	45.9879	45309.06	996.7993
zastavaná plocha	0.3227	316.74	11.6148
spolu	46.3106	45625.80	1008.41

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov