

**D O D A T O K č. 04034/2015-PNZ -P40791/05.03**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40791/05.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ladislav Lacký - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Nové Zámky  
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: SELIT, spol. s r.o.

sídlo (vrátane PSC), resp. miesto podnikania (SHR): Nová Vieska č. 146, 943 41 Nová Vieska

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Rozsnyó

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK89 0200 0000 0014 9594 1172

IČO: 31 435 424

IČ DPH alebo DIČ: SK2020413087

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3319/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

**Celková výmera užívaných pozemkov** **44,5423 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **29,0507 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **15,4916 ha**  
z toho : **SR - SPF** **14,5124 ha**  
**NV - SPF** **0,9792 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		19,3651	-4,8527	14,5124
NV-SPF		0,0000	+0,9792	0,9792
SPF celkom		19,3651	-3,8735	15,4916
Známy vlastník		28,9504	+0,1003	29,0507
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>48,3155</b>	<b>-3,7732</b>	<b>44,5423</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:** **15,4916 ha**  
Z toho : **poľnohospodárska pôda** **15,0073 ha**  
**TTP** **0,1749 ha**  
**zastavané plochy a nádvoría** **0,3094 ha**

**Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške** **794,11 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **493,40 €**  
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **300,71 €**

**Nájomné na rok 2016** **794,11 €**

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 **397,06 €**  
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 **397,05 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

### Čl. VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

### Čl. VIII. bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno: s/

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký.  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....  
Ing. Ladislav Rozsnyó  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Príloha č. 1

Obec: Nová Vieska

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nová Vieska

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve SELIT Nová Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2239/1	16 3993	2	E	0	1	16 3993.00	0.00	9674.08	9674.08
2333/2	13 7660	6	E	0	1	13 7660.00	8 9935.46	0.00	8 9935.46
2333/4	3405	7	E	0	1	3405.00	1748.95	0.00	1748.95
2333/7	12 1724	6	E	0	1	12 1724.00	5 0463.88	0.00	5 0463.88
2334/36	5465	13	E	0	1	5465.00	0.00	117.94	117.94
2335	760	13	E	0	1	760.00	719.78	0.00	719.78
2337/5	379	13	E	0	0	379.00	174.82	0.00	174.82
2337/6	493	13	E	0	0	493.00	492.53	0.00	492.53
2339/5	1960	13	E	0	1	1960.00	30.87	0.00	30.87
2339/8	2412	13	E	0	1	2412.00	1479.69	0.00	1479.69
2345/1	7172	13	E	0	1	7172.00	77.89	0.00	77.89

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nová Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 3993	1		9674	9674
ovocný sad	25 9384	2	14 0399		14 0399
trvalý trávny porast	3405	1	1749		1749
zastavaná plocha a nádvorie	1 8641	7	2976	118	3094
Spolu:	4	44 5423	14 5124	9792	15 4916

Celkom za nájomnú zmluvu: SELIT Nová Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 3993	1		9674	9674
ovocný sad	25 9384	2	14 0399		14 0399
trvalý trávny porast	3405	1	1749		1749
zastavaná plocha a nádvorie	1 8641	7	2976	118	3094
Spolu:	44 5423	11	14 5124	9792	15 4916

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č. 2  
 Výpočet nájomného  
 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Vieska	a	op	2316.2551	14.0399	0.9674	32519.99	2240.75	2.200	764.7363
Nová Vieska	a	ttp	939.5638	0.1749	0	164.33	0.00	2.200	3.6153
spolu				14.2148	0.9674	32684.32	2240.75		768.3516

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Nová Vieska	a	zp	2270.2649	0.2976	0.0118	675.63	26.79	3.667	25.7578
spolu				0.2976	0.0118	675.63	26.79		25.7578

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	15.1822	34925.07	768.3516
zastavaná plocha	0.3094	702.42	25.7578
spolu	15.4916	35627.49	794.11

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov