

D O D A T O K č. 03870/2015-PNZ -P40031/14.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40031/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: JUDr. Richard Šmída - riaditeľ regionálneho odboru SPF Košice,
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AT ABOV, spol. s r.o.

sídlo: Slnecná 13, 044 42 Rozhanovce

štatutárny orgán: Ing. Peter Vilinský, konateľ

bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: SK43 0900 0000 0004 4701 6260

IČO: 36 002 127

DIČ: 2020474500

IČ DPH: SK 2020474500

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13500//V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve
(ďalej len „dodatok“):

Čl. II

1. Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015
2. Súčasne sú predmetom **dodatku** aj ďalšie zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy, uvedené v čl. V. Dodatku.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1846,5365 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1592,6708 ha
Prenájom od SPF celkom	253,8657 ha
z toho : SR - SPF	40,9172 ha
NV - SPF	212,9485 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	40,6689	+0,2483	40,9172
NV-SPF	226,5627	-13,6142	212,9485
SPF celkom	267,2316	-13,3659	253,8657
Známy vlastník	1579,3049	+13,3659	1592,6708
Prenajatá výmera spolu	1846,5365	0,0000	1846,5365

Presná špecifikácia pozemkov podľa druhu je uvedená v prílohe č. 1 a pozostáva zo zostavy GIS SPF-Z10, ktorá je súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	253,8657 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	192,0717 ha
ostatné plochy TTP	50,9982 ha
zastavané plochy a nádvorcia	10,7958 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015	EUR	5 399,20
1. splátka nájomného za rok 2015, splatná 30.9.2015	EUR	2 849,48
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	EUR	2 549,72

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Zmluvné strany sa ďalej dohodli na týchto zmenách a doplnkoch nájomnej zmluvy:

Čl. VI „Podmienky nájmu“ - sa dopĺňa odsekmi č. 16 a 17 nasledovne:

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII „Skončenie nájmu“ v odseku 2 sa dopĺňa písm. s) v nasledovnom znení:

- s) ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610
zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Peter Vilinský
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: JUDr. Richard Šmída
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610
zo dňa 21.09.2015

Príloha č. 1 k dodatku č. 03870/2015-PNZ -P40031/14.02 - zostava GIS SPF-Z10

Obec: Beniakovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Beniakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
297	3713	7	E	0	64	3713.00	0.00	97.10	97.10
340/1	20 5199	2	E	0	64	20 5199.00	290.70	1 7482.33	1 7773.03
380	2895	7	E	0	64	2895.00	0.00	239.13	239.13
409	2690	7	E	0	64	2690.00	0.00	132.87	132.87
459	11 5809	7	E	0	64	11 5809.00	937.58	2 6105.49	2 7043.07
656/1	60 7478	2	E	0	64	60 7478.06	6633.73	12 1824.31	12 8458.04
676	5265	14	E	0	64	5265.00	14.57	187.20	201.77
802/1	28 0589	7	E	0	64	28 0589.00	3811.73	1 4351.21	1 8162.94
851	2 9354	7	E	0	64	2 9354.00	0.00	346.82	346.82
1011/1	10 2579	7	E	0	64	10 2579.00	0.00	715.25	715.25
1093/1	1603	2	E	0	64	1603.00	0.00	534.37	534.37
1093/2	3403	2	E	0	64	3403.00	0.00	3402.76	3402.76
1093/3	1082	2	E	0	64	1082.00	0.00	360.76	360.76
1093/4	2673	2	E	0	64	2673.00	0.00	2671.89	2671.89
1110/1	9717	7	E	0	64	9717.00	282.22	304.67	586.89
1218/3	430	7	E	0	64	430.00	0.00	1.83	1.83
1221	6 9231	7	E	0	64	6 9231.00	1 2464.47	0.00	1 2464.47
1226/1	4 5287	2	E	0	64	4 5287.00	1.34	0.00	1.34
1227	1 0726	7	E	0	64	1 0726.00	0.00	3575.35	3575.35

Obec: Budimír

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Budimír

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
566/1	13 4000	2	E	0	283	13 4000.00	1348.31	6434.79	7783.10
566/2	1 9023	2	E	0	283	1 9023.00	0.00	6340.92	6340.92
566/9	19 1356	2	E	0	285	19 1356.00	1498.51	9518.63	1 1017.14
573/1	6 7402	2	E	0	283	6 7402.00	0.00	6331.82	6331.82
573/270	2 3188	2	E	0	0	2 3188.00	0.00	2964.28	2964.28
582/2	2961	2	E	0	283	2961.00	440.74	0.00	440.74

Obec: Hrašovík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hrašovík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226/1	20 7912	2	E	0	71	20 7912.00	7.03	2 3841.36	2 3848.39
231	8 2148	2	E	0	71	8 2148.00	0.00	6625.60	6625.60
234	9 1134	2	E	0	71	9 1134.00	675.79	1 5430.03	1 6105.82
239/1	13 5281	2	E	0	71	13 5281.00	213.99	1 0883.79	1 1097.78
240	2421	13	E	0	81	2421.00	0.00	558.06	558.06
241/1	25 3179	2	E	0	71	25 3179.00	645.12	2 8553.93	2 9199.05
246	7 7421	2	E	0	71	7 7421.00	2728.02	5574.54	8302.56
247	3 7795	2	E	0	71	3 7795.00	490.19	4683.04	5173.23
265	9 9250	2	E	0	71	9 9249.99	5.78	7645.67	7651.45
266	3122	13	E	0	71	3122.00	3095.53	4.65	3100.18
267	11 0681	2	E	0	71	11 0681.00	0.25	3 7391.94	3 7392.19
271	8166	2	E	0	71	8166.00	0.00	669.65	669.65
272/1	2 0231	2	E	0	71	2 0231.00	175.19	2429.23	2604.42
273	2301	2	E	0	71	2301.00	0.00	353.95	353.95
275	1315	7	E	0	71	1315.00	1315.30	0.00	1315.30
342/3	3 6447	2	E	0	71	3 6447.00	0.00	1460.26	1460.26
351	16 9014	2	E	0	71	16 9014.00	43.17	2 7991.37	2 8034.54

Obec: Chrastné

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chrastné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161	1478	5	E	0	22	1478.00	0.00	24.14	24.14
181	997	5	E	0	63	997.00	0.00	498.43	498.43
182	135	13	E	0	63	135.00	103.24	15.78	119.02
191	723	13	I	0	70	723.00	0.00	4.62	4.62
225/2	1120	5	E	0	48	1120.00	0.00	0.46	0.46
369	4 0770	7	E	0	70	4 0770.00	735.89	7463.18	8199.07
370/1	12 9178	2	E	0	70	12 9178.00	0.00	9277.34	9277.34
374/1	13 1057	2	E	0	70	13 1057.00	0.00	1 7052.82	1 7052.82
374/2	778	2	E	0	70	778.00	0.00	37.26	37.26
385/1	1 4720	14	E	0	70	1 4720.00	152.08	5021.67	5173.75
404/1	37 3194	2	E	0	70	37 3194.00	0.00	5 8640.95	5 8640.95
404/2	9 9058	7	E	0	70	9 9058.00	0.00	1451.75	1451.75
410/1	2274	13	E	0	70	2274.00	2273.66	0.00	2273.66
437	460	13	E	0	0	460.00	0.00	19.92	19.92

Obec: Košický Klečenov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Košický Klečenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148/1	6 9783	2	E	0	69	6 9783.00	0.00	2 7352.58	2 7352.58

Obec: Kráľovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kráľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1775/1	32 4830	2	E	0	75	32 4830.00	2998.92	4 7209.94	5 0208.86

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
476/10	1143	13	I	0	241	1143.00	0.00	176.60	176.60
954	2 1642	2	E	0	241	2 1642.00	0.00	230.39	230.39
991/1	25 2282	2	E	0	241	25 2282.00	105.25	3425.30	3530.55
1083/1	4 6511	2	E	0	241	4 6511.00	0.00	1368.39	1368.39
1083/5	1 1051	2	E	0	241	1 1051.00	0.00	379.71	379.71
1288/2	3390	7	E	1596	280	3390.00	3390.00	0.00	3390.00
1302/9	1366	13	E	0	0	1366.00	0.00	133.45	133.45
1310/1	6 9293	2	E	0	241	6 9293.00	84.95	0.00	84.95
1310/2	15 9690	7	E	0	313	15 9690.00	426.58	772.30	1198.88
1310/68	15 5957	7	E	0	0	15 5957.00	180.73	2 2622.36	2 2803.09
1310/79	7 3014	2	E	0	0	7 3014.00	0.39	6021.00	6021.39
1310/80	1 5671	7	E	0	0	1 5671.00	0.43	793.96	794.39
1311/1	14 0483	2	E	0	241	14 0483.00	6.02	7 0073.58	7 0079.60
1311/5	2 5852	7	E	0	241	2 5852.00	2 5852.32	0.00	2 5852.32
1311/6	3316	6	E	0	241	3316.00	0.00	97.56	97.56
1311/7	7 1400	7	E	0	241	7 1400.00	0.00	2763.39	2763.39
1311/8	2 2745	7	E	0	241	2 2745.00	0.00	2748.33	2748.33
1311/15	220	7	E	0	0	220.00	219.75	0.00	219.75
1311/16	9 2477	7	E	1596	0	9 2477.00	9 2477.00	0.00	9 2477.00
1325	1 7898	13	E	0	313	1 7898.00	1 7898.50	0.00	1 7898.50
1344/15	9288	7	E	0	280	9288.00	0.00	39.91	39.91
1361/1	28 5221	2	E	0	0	28 5221.00	0.00	1 1903.77	1 1903.77
1361/2	18 6289	2	E	0	241	18 6289.00	0.00	2743.27	2743.27
1366/1	11 3032	2	E	0	241	11 3031.99	356.74	1137.24	1493.98
1366/12	4 1909	2	E	0	0	4 1909.00	0.00	2014.87	2014.87
1366/13	4 8503	2	E	0	0	4 8503.00	0.00	583.61	583.61

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1371/8	8 6098	2	E	0	241	8 6098.00	0.00	4201.12	4201.12
1371/9	2 5348	7	E	0	241	2 5348.00	0.00	6159.12	6159.12
1371/11	5 4060	7	E	0	241	5 4060.00	0.00	1 2428.33	1 2428.33
1372	2887	13	E	0	313	2887.00	2885.46	0.53	2885.99
1373	9546	13	E	0	313	9546.00	9545.59	0.00	9545.59
1499/1	69 1411	2	E	0	241	59 5847.81	0.00	6 4151.05	6 4151.05
1694	176	13	E	0	313	176.00	176.03	0.00	176.03
1711	59 3578	2	E	0	585	59 3578.00	384.76	15 7297.17	15 7681.93
1713	2908	13	E	0	313	2908.00	2908.19	0.00	2908.19
1753/79	53 0410	7	E	0	241	53 0410.00	519.84	10 5661.42	10 6181.26
1753/80	4 3758	7	E	1596	0	4 3758.00	4 3758.00	0.00	4 3758.00
1757/1	66 5947	2	E	0	241	66 5947.00	4304.89	8 0186.12	8 4491.01
1758/1	1856	13	E	0	313	1856.00	1856.18	0.00	1856.18
1758/2	912	13	E	0	313	912.00	912.08	0.00	912.08
1761	1 7944	13	E	0	313	1 7944.00	1 7943.55	0.00	1 7943.55
1764/4	9243	14	E	0	241	9243.00	61.72	783.09	844.81
1768/1	19 8295	2	E	0	241	19 8295.00	593.35	7191.62	7784.97
1768/2	1128	13	E	0	241	1128.00	0.00	15.90	15.90
1768/3	5364	7	E	0	241	5364.00	0.00	124.19	124.19
1768/4	1424	2	E	0	241	1424.00	0.00	62.30	62.30
1768/5	552	7	E	0	241	552.00	551.92	0.00	551.92
1768/12	2 6661	2	E	0	0	2 6661.00	40.78	1896.40	1937.18
1818/2	2 0895	2	E	0	241	2 0895.00	0.00	528.16	528.16
1818/3	2 1072	2	E	0	0	2 1072.00	0.00	3606.24	3606.24
1830	16 8204	7	E	0	585	16 8204.00	0.00	5 0249.57	5 0249.57
1831	1000	13	E	0	313	1000.00	1000.24	0.00	1000.24

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1863	3 3795	2	E	0	585	3 3795.00	0.00	5708.96	5708.96
1881	7 6817	2	E	0	585	7 6816.99	0.00	1 4574.49	1 4574.49
1912	19 0068	2	E	0	241	19 0068.00	1.74	8094.53	8096.27
1934	9 4087	2	E	0	241	9 4087.00	0.00	77.69	77.69
1944/16	41 5210	2	E	0	241	41 5210.00	0.00	6 7508.60	6 7508.60
1945	3253	13	E	0	313	3253.00	0.00	563.50	563.50
1949/2	2 8991	2	E	0	241	2 8991.00	410.30	7209.78	7620.08
1949/3	7191	2	E	0	241	7191.00	0.00	588.94	588.94
1949/4	868	2	E	0	241	868.00	0.00	20.25	20.25
1954/3	197 4660	2	E	0	241	197 4660.00	3255.63	10 2375.90	10 5631.53
1954/4	8 5826	7	E	0	241	8 5826.00	1018.91	8216.01	9234.92
2051	3110	13	E	0	313	3110.00	3108.06	0.00	3108.06
2068/2	4 0582	7	E	0	241	4 0582.00	0.00	1015.97	1015.97
2117	1847	13	E	0	313	1847.00	1847.48	0.00	1847.48
2153	1369	13	E	0	313	1369.00	1367.78	0.00	1367.78
2189	1 5135	13	E	0	313	1 5135.00	1 5134.86	0.03	1 5134.89
2190	22 6255	2	E	0	585	22 6255.00	0.00	4 0414.09	4 0414.09
2312	8 4343	2	E	0	585	8 4343.00	0.47	1 4274.55	1 4275.02
2360	6510	7	E	0	585	6510.00	0.00	2075.65	2075.65
2517/1	1 6909	2	E	0	585	1 6909.00	0.00	5010.61	5010.61
2517/2	3117	14	E	0	585	3117.00	0.00	831.53	831.53
2518	1033	5	E	0	31	1033.00	0.00	371.13	371.13
2520	6 8288	2	E	0	585	6 8288.00	0.00	1 2370.41	1 2370.41
2530	1 0498	7	E	0	585	1 0498.00	164.61	5005.60	5170.21
2546/1	8 4059	2	E	0	585	8 4059.00	0.00	1 6323.43	1 6323.43
2547/1	3 1159	2	E	0	585	3 1159.00	0.00	6324.04	6324.04

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2551/1	674	13	E	0	313	674.00	551.87	7.09	558.96
2630/1	17 0686	2	E	0	585	17 0686.00	293.45	3 5731.20	3 6024.65
2630/3	4 8786	2	E	0	585	4 8786.00	244.65	6202.27	6446.92
2641/1	4 9440	2	E	0	585	4 9440.00	133.62	1 3180.96	1 3314.58
2644	939	13	E	0	313	939.00	939.28	0.00	939.28
2645	530	13	E	0	313	530.00	530.33	0.00	530.33
2667	53	13	E	0	313	53.00	52.93	0.00	52.93
2856/2	16 7348	2	E	0	241	16 7348.00	4095.67	1 4556.08	1 8651.75
2856/19	7 7180	2	E	0	0	7 7179.99	1747.82	4707.78	6455.60
2873/1	3 8133	2	E	0	241	3 8133.00	399.89	0.00	399.89
2873/2	62	2	E	0	241	62.00	62.10	0.00	62.10
2931/2	4 9391	2	E	0	0	4 9391.00	468.56	4943.38	5411.94
3079/1	18 9666	2	E	0	241	18 9666.00	3235.24	2 3489.33	2 6724.57
3220/2	32 2639	2	E	0	241	32 2639.00	1 0611.08	4 3745.64	5 4356.72
3220/9	109	13	E	0	502	109.00	108.86	0.00	108.86
3220/109	5 4003	2	E	0	0	5 4003.00	115.34	4769.69	4885.03
3220/189	263	2	E	1810	0	263.00	0.00	263.00	263.00

Obec: Svinica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Svinica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
941/2	7 7484	7	E	0	179	7 7484.00	0.00	8083.09	8083.09
942/1	3367	7	E	0	179	3367.00	136.39	455.49	591.88
944/1	4 3725	7	E	0	179	4 3725.00	9851.22	8662.52	1 8513.74
944/3	5803	2	E	0	179	5803.00	759.86	1220.94	1980.80
955	2 0971	7	E	0	179	2 0971.00	3153.36	2762.62	5915.98
956	90 0025	2	E	0	179	90 0024.94	1 0102.71	15 8447.81	16 8550.52
963	25 0908	2	E	0	179	25 0908.00	3294.08	3 8706.69	4 2000.77
968	42 0127	2	E	0	179	42 0127.00	16.25	12 5609.07	12 5625.32
1108/2	29 0471	2	E	0	179	29 0471.00	9714.56	0.00	9714.56

Obec: Vajkovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vajkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
350/1	2 0583	2	E	0	50	2 0583.00	1106.87	464.06	1570.93
362/1	10 5319	2	E	0	50	10 5319.00	33.90	2761.50	2795.40
364	1959	13	E	0	142	1959.00	1601.99	0.00	1601.99
365	23 5277	2	E	0	50	23 5277.00	3076.19	1 1477.81	1 4554.00
367/1	5 6288	2	E	0	50	5 6288.00	0.00	1341.68	1341.68
367/4	2 3626	14	E	0	189	2 3626.00	355.13	58.91	414.04
369	13 8977	2	E	0	50	13 8977.00	2462.81	9507.54	1 1970.35
371/1	3930	14	E	0	142	3930.00	3929.79	0.00	3929.79
371/2	1773	13	E	0	142	1773.00	1773.02	0.00	1773.02
372/1	14 6055	2	E	0	50	14 6055.00	150.73	3419.82	3570.55
374	511	13	E	0	142	511.00	511.02	0.00	511.02
375/1	9 8085	2	E	0	50	9 8085.00	1260.93	1 2161.82	1 3422.75
375/2	2 9220	2	E	0	50	2 9220.00	0.00	769.53	769.53
376/1	1912	14	E	0	142	1912.00	1912.42	0.00	1912.42
376/2	960	13	E	0	142	960.00	960.04	0.00	960.04
378/1	11 8886	2	E	0	50	11 8886.00	3003.55	6845.50	9849.05
388	4856	13	E	0	142	4856.00	4855.84	0.00	4855.84
399	34 2620	2	E	0	50	34 2620.00	5585.06	1 9158.89	2 4743.95
402	21 8240	2	E	0	50	21 8240.02	2223.25	9473.33	1 1696.58
403	634	13	E	0	50	634.00	633.95	0.00	633.95
404	9081	13	E	0	142	9081.00	8285.09	0.00	8285.09
405	1045	13	E	0	142	1045.00	1044.66	0.00	1044.66
406/1	9 5038	2	E	0	50	9 5038.00	1000.45	2848.74	3849.19
406/2	1 3395	2	E	0	50	1 3395.00	0.00	340.60	340.60
408/1	5 3708	2	E	0	50	5 3708.00	0.00	1 4582.92	1 4582.92
411	2 0191	2	E	0	50	2 0191.00	0.00	1996.77	1996.77

Obec: Vajkovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vajkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
436/1	5 1262	2	E	0	50	5 1262.00	0.00	1426.41	1426.41
436/6	2 8459	2	E	0	0	2 8459.00	0.00	1738.84	1738.84
443/1	2 1755	2	E	0	50	2 1755.00	3.82	324.13	327.95
462	960	13	E	0	142	960.00	960.08	0.00	960.08
465	5 8050	2	E	0	50	5 8050.00	0.40	2435.25	2435.65
467/2	2228	13	E	0	142	2228.00	85.65	344.08	429.73
468/1	5 7018	2	E	0	50	5 7018.00	0.00	2666.83	2666.83
478	1007	13	E	0	142	1007.00	1006.74	0.00	1006.74
479/1	5 9466	2	E	0	50	5 9466.00	1488.22	1496.50	2984.72
479/2	6 8974	2	E	0	50	6 8974.00	1038.93	3192.18	4231.11
479/3	2295	13	E	0	50	2295.00	44.45	67.66	112.11
480/1	619	13	E	0	142	619.00	22.40	21.37	43.77

Obec: Košické Olšany

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Olčvár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1924/1	3 5266	2	E	0	142	3 5266.00	0.00	7397.84	7397.84

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beniakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	86 6725	7	6926	14 6276	15 3202	
trvalý trávny porast	62 7733	11	1 7496	4 5870	6 3366	
ostatná plocha	5265	1	15	187	202	
Spolu:	3	149 9723	19	2 4437	19 2333	21 6770

Katastrálne územie: Budimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	43 7930	6	3288	3 1590	3 4878	
Spolu:	1	43 7930	6	3288	3 1590	3 4878

Katastrálne územie: Hrašovík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	133 0960	14	4985	17 3534	17 8519	
trvalý trávny porast	1315	1	1315		1315	
zastavaná plocha a nádvorie	5543	2	3096	563	3659	
Spolu:	3	133 7818	17	9396	17 4097	18 3493

Katastrálne územie: Chrastné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 4207	4		8 5008	8 5008
záhrada	3595	3		523	523
trvalý trávny porast	13 9828	2	736	8915	9651
zastavaná plocha a nádvorie	3592	4	2377	40	2417
ostatná plocha	1 4720	1	152	5022	5174
Spolu: 5	79 5942	14	3265	9 9508	10 2773

Katastrálne územie: Košický Klečenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9783	1		2 7353	2 7353
Spolu: 1	6 9783	1		2 7353	2 7353

Katastrálne územie: Kráľovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 4830	1	2999	4 7210	5 0209
Spolu: 1	32 4830	1	2999	4 7210	5 0209

Katastrálne územie: Rozhanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	809 4908	48	3 0953	87 1467	90 2420
záhrada	1033	1		371	371
ovocný sad	3316	1		98	98
trvalý trávny porast	152 7802	21	16 8560	22 0676	38 9236
zastavaná plocha a nádvorie	8 5783	22	7 8767	897	7 9664
ostatná plocha	1 2360	2	62	1615	1677
Spolu: 6	972 5202	95	27 8342	109 5124	137 3466

Katastrálne územie: Svinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 7334	5	2 3887	32 3985	34 7872
trvalý trávny porast	14 5547	4	1 3141	1 9964	3 3105
Spolu: 2	201 2881	9	3 7028	34 3949	38 0977

Katastrálne územie: Vajkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	203 6866	22	2 2435	11 0431	13 2866
zastavaná plocha a nádvorie	2 7928	13	2 1785	433	2 2218
ostatná plocha	2 9468	3	6197	59	6256
Spolu: 3	209 4262	38	5 0417	11 0923	16 1340

Katastrálne územie: Vyšný Olčvár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 5266	1		7398	7398
Spolu: 1	3 5266	1		7398	7398

Celkom za nájomnú zmluvu: P40031/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1569 8809	109	9 5473	182 4252	191 9725
záhrada	4628	4		894	894
ovocný sad	3316	1		98	98
trvalý trávny porast	244 2225	39	20 1248	29 5425	49 6673
zastavaná plocha a nádvorie	12 2846	41	10 6025	1933	10 7958
ostatná plocha	6 1813	7	6426	6883	1 3309
Spolu: 6	1833 3637	201	40 9172	212 9485	253 8657

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03870/2015-PNZ -P40031/14.02 - výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Beniakovce	a	op	1022,98	0,6926	14,6276	708,52	14963,75	2,200	344,7899
Beniakovce	a	ttp	321,981	1,7511	4,6057	563,82	1482,95	2,200	45,029
Budimír	a	op	1130,904	0,3288	3,159	371,84	3572,52	2,200	86,7759
Hrašovík	a	op	1257,532	0,4985	17,3534	626,88	21822,45	2,200	493,8853
Hrašovík	a	ttp	1115,316	0,1315	0	146,66	0	2,200	3,2265
Chrastné	a	op	1060,738	0	8,5531	0	9072,6	2,200	199,5972
Chrastné	a	ttp	665,3721	0,0888	1,3937	59,08	927,33	2,200	21,701
Vyšný Oľčvár	a	op	1185,816	0	0,7398	0	877,27	2,200	19,2999
Košický Klečenov	a	op	726,1535	0	2,7353	0	1986,25	2,200	43,6975
Kráľovce	a	op	1021,526	0,2999	4,721	306,36	4822,63	2,200	112,8378
Rozhanovce	a	op	1060,997	3,0953	87,1936	3284,1	92512,16	2,200	2107,5177
Rozhanovce	a	ttp	423,0764	16,8622	22,2291	7134	9404,61	2,200	363,8495
Svinica	a	op	926,6979	2,3887	32,3985	2213,6	30023,62	2,200	709,2188
Svinica	a	ttp	445,3728	1,3141	1,9964	585,26	889,14	2,200	32,4368
Vajkovce	a	op	1320,876	2,2435	11,0431	2963,38	14586,56	2,200	386,0987
Vajkovce	a	ttp	845,2002	0,6197	0,0059	523,77	4,99	2,200	11,6327
spolu				30,3147	212,7552	19487,27	206948,83		4981,5942

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrašovík	a	zp	1255,079	0,3096	0,0563	388,57	70,66	3,667	16,84
Chrastné	a	zp	1007,432	0,2377	0,004	239,47	4,03	3,667	8,9292
Rozhanovce	a	zp	992,777	7,8767	0,0897	7819,81	89,05	3,667	290,0179
Vajkovce	a	zp	1249,701	2,1785	0,0433	2722,47	54,11	3,667	101,8172
spolu				10,6025	0,1933	11170,32	217,85		417,6043

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	243,0699	226436,1	4981,5942
zastavaná plocha	10,7958	11388,17	417,6043
spolu	253,8657	237824,27	5399,20

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov