

D O D A T O K č. 03648/2015-PNZ -P40678/14.01
k nájomnej zmluve č. 02252/2014-PNZ –P40678/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF
v Považskej Bystrici
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGROSTRÁŽOV, spol. s r.o.

sídlo: 018 32 Zliechov č. 52

štatutárny orgán: Milan Múčka, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0030 0594 1372

IČO: 31 595 740

IČ DPH : SK2020436671

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2472/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

r) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Zliechove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Milan Múčka
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Zliechov

Okres: Ilava

Kat. územie: Zliechov

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03648/2015-PNZ -P40678/14.01

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1220	32 8397	7	E	0	630	32 8397.00	1 1523.95	7 1831.93	8 3355.88
1221	1 5875	7	E	0	247	1 5875.00	140.58	624.19	764.77
1222	2430	13	E	0	630	2430.00	81.71	165.59	247.30
1225	2 8801	7	E	0	630	2 8801.00	251.01	8327.52	8578.53
1227/1	31 2023	7	E	0	630	31 2023.00	1 2469.90	5 3952.01	6 6421.91
1232	13 3461	7	E	0	630	13 3461.00	6844.95	2 9570.87	3 6415.82
1235/1	31 5626	7	E	0	0	31 5626.03	1 8909.02	7 3403.31	9 2312.33
1239	2844	14	E	0	630	2844.00	104.98	801.92	906.90
1241	2074	14	E	0	630	2074.00	265.55	430.72	696.27
1245	8 5123	7	E	0	630	8 5123.00	1239.29	1 9324.08	2 0563.37
1246	6 2059	7	E	0	0	6 2059.00	5728.38	1 4124.34	1 9852.72
1249	2188	14	E	0	630	2188.00	433.61	60.28	493.89
1250	1456	13	E	0	630	1456.00	187.24	105.86	293.10
1252	5 7610	7	E	0	630	5 7610.00	1861.39	5578.12	7439.51
1254	18 2705	7	E	0	0	18 2705.00	1 2140.69	3 7277.50	4 9418.19
1258	16 3846	7	E	0	630	16 3846.00	4974.31	3 5555.69	4 0530.00
1266	61 0052	7	E	0	630	61 0052.00	3 0960.01	9 5299.85	12 6259.86
1267	922	13	E	0	630	922.00	142.66	92.68	235.34
1268	1 1069	13	E	0	630	1 1069.00	1210.03	5156.16	6366.19
1269	3 7348	7	E	0	630	3 7348.00	2386.58	2882.67	5269.25
1271/1	1233	7	E	0	655	1233.00	251.64	38.92	290.56
1271/2	1 9004	7	E	0	655	1 9004.00	614.71	729.53	1344.24
1272	479	13	E	0	630	479.00	7.07	20.50	27.57
1273	8615	7	E	0	630	8615.00	1250.60	274.30	1524.90
1278	20 9526	7	E	0	630	20 9526.00	8020.77	3 3190.92	4 1211.69
1282/1	16 8026	7	E	0	630	16 8026.00	7812.79	2 9498.44	3 7311.23
1282/3	6458	14	E	0	630	6458.00	618.23	517.22	1135.45
1284	589	13	E	0	630	589.00	29.16	157.35	186.51
1285	586	13	E	0	630	586.00	11.75	107.62	119.37
1286	125	13	E	0	630	125.00	0.00	58.24	58.24
1287	210	13	E	0	630	210.00	0.00	50.92	50.92
1297	5963	13	E	0	630	5963.00	3209.76	432.29	3642.05
1298	76	13	E	0	630	76.00	5.36	20.10	25.46
1304	3863	7	E	0	630	3863.00	480.65	325.32	805.97
1305/1	1 5734	7	E	0	0	1 5734.00	332.97	1639.96	1972.93
1305/2	1 0000	2	E	0	0	1 0000.00	586.15	558.49	1144.64
1306	2677	13	E	0	630	2677.00	2445.78	33.51	2479.29
1316	2 1107	7	E	0	630	2 1107.00	1636.50	1919.15	3555.65
1348/1	24 5724	7	E	0	630	24 5724.00	9416.04	6 5614.75	7 5030.79
1350/1	5 2221	7	E	0	0	5 2221.00	376.57	3733.01	4109.58
1354	4 9960	7	E	0	630	4 9960.00	2408.70	959.62	3368.32

1387	1 4056	2	E	0	247	1 4056.00	1301.19	1384.88	2686.07
------	--------	---	---	---	-----	-----------	---------	---------	---------

Katastrálne územie: Zliechov

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	2 4056	2	1887	1943	3830	
trvalý trávny porast	312 7939	24	14 2032	58 5676	72 7708	
zastavaná plocha a nádvorie	2 6582	12	7331	6401	1 3732	
ostatná plocha	1 3564	4	1422	1810	3232	
Spolu:	4	319 2141	42	15 2672	59 5830	74 8502

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k dodatku č. 03648/2015-PNZ -P40678/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zliechov	a	op	411.4552	0.1887	0.1943	77.64	79.95	2.200	3.4670
Zliechov	a	ttp	216.4210	14.3454	58.7486	3104.65	12714.43	2.200	348.0197
spolu				14.5341	58.9429	3182.29	12794.38		351.4867

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zliechov	a	zp	232.2081	0.7331	0.6401	170.23	148.64	3.667	11.6929
spolu				0.7331	0.6401	170.23	148.64		11.6929

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	73.477	15976.67	351.4867
zastavaná plocha	1.3732	318.87	11.6929
spolu	74.8502	16295.54	363.18

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov