

## Čiastková zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536-565 zákona Č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s Rámcovou dohodou o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov č. RD/59/2014/0VO/UK uzavretou medzi Univerzitou Komenského v Bratislave - Rektorát a RECORD TK (ďalej len „rámcová dohoda“)

ďalej len „zmluva“

**Objednávateľ:** **Univerzita Komenského v Bratislave - Rektorát**

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440,814 99 Bratislava 1

Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000240989/8180 IBAN:SK8581800000007000240989

(ďalej len "objednávateľ")

a

**Zhotoviteľ:** **RECORD TK, spol. s r. o.**

Sídlo: Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Mgr. Róbert Turanský, konateľ

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Mgr. Róbert Turanský, konateľ

b) technických: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Ing. Ján Baláž

IČO: 31 391 915

DIČ: 2020334525

IČ DPH: SK2020334525

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK30 11000000002627023123

Zapísaný v OR Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka Č. 8658/B

(ďalej len "zhotoviteľ")

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo v priestoroch objektu budovy: Univerzita Komenského v Bratislave - Rektorát, Šafárikovo nám. č.6, 81499 Bratislava
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť uvedené dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať zápisnične objednávateľovi, na základe konkrétnych objednávok predložených objednávateľom zhotoviteľovi s presnými požiadavkami na vykonanie diela a stanovením termínu odovzdania diela. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Miestom uskutočňovania predmetu plnenia zmluvy je Univerzita Komenského v Bratislave - Rektorát.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od začatia prác až do prevzatia diela objednávateľom a zabezpečiť priebežnú fotodokumentáciu zhotovovaného diela počnúc súčasným stavom, priebežnými opravami a stavu po zhotovení diela. Po ukončení prác zhotoviteľ predloží písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prác spolu so Súpisom vykonaných prác.
3. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený: Ing. Peter Vrba a Jozef Sloboda. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Toto však nezabavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a súčasne je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

6. Trvanie zmluvy od nadobudnutia účinnosti do 31.12.2016 alebo do vyčerpania finančného limitu, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr.

### **Čl. III** **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR Č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Za zhotovenie diela podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela stanovenú na základe skutočne vykonaných a odovzdaných prác.
3. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.
4. Dohodnutú cenu zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
5. Suma, ktorá môže byť čerpaná z tejto čiastkovej zmluvy v rámci Rámcovej dohody je stanovená na 150 000,- Euro bez DPH, teda 180 000,- Euro s DPH.

### **Čl. IV** **Platobné podmienky**

1. Platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry.
2. Podkladom k vyhotoveniu faktúry bude odsúhlasený súpis prác a dodávok vykonaných na základe ponuky zhotoviteľa potvrdený technickým dozorm objednávateľa.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia potvrdený zástupcom objednávateľa.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Závazok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.



## Čl. V

### Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania s úhradou každej riadne vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa tejto zmluvy po lehote splatnosti.
3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## Čl. VI

### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pri použití hotových výrobkov tretej strany platí nimi stanovená záručná doba.
3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.
5. O vade diela zistenej v záruke zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.
6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.
7. V protokole o reklamacii sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.

8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.
9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby.
10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne.
12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **Čl. VII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácie, ku ktorej príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom

zničení vecí alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ určuje svojho zástupcu na stavbe: Ing. Ján Baláž, tel.: 0903262712

## **Čl. VIII**

### **Prechod vlastníckeho práva**

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
4. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.



6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom úradom vlády SR.

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave dňa \_\_\_\_\_

za obj

.....

....

prof.