

## Delimitačný protokol č. 22/2015

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

---

**Odovzdávajúci:** **SLOVENSKÁ REPUBLIKA –Ministerstvo hospodárstva SR**  
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
zastúpené: **Vazilom Hudákom**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
účet IBAN: SK 5481800000007000065316  
IČO : 00 686 832  
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

**Preberajúci:** **Obec Kremnické Bane**  
967 01 Kremnické Bane  
zastúpené: **Jurajom Vozárom**, starostom  
IČO: 302 303 73  
DIČ: 2020541116  
(„ďalej len „preberajúci“)

### Článok I Dôvod odovzdania

1/ Odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR do vlastníctva Obce Kremnické Bane sa uskutočňuje podľa § 2d ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### Článok II Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

1/ Odovzdávajúci - Ministerstvo hospodárstva SR je správcom majetku štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnické Bane, obec Kremnické Bane, okres Žiar nad Hronom zapísaných na liste vlastníctva č. 196 ako pozemok:

C KN parc. č.	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>
8/3	ostatné plochy	140

a na liste vlastníctva č. 15 ako pozemky:

224	zast. plochy a nádvoría	13
389	ostatné plochy	266

2/ Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, podľa

osvedčenia Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 329/1997 (LV č. 196) a osvedčenia Ministerstva hospodárstva a výstavby SR č. 36/2010.

Podľa zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 dňom 1. 5. 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Pozemky uvedené v bode 1/, ktoré sú predmetom odovzdania, sú zastavané stavbami vo vlastníctve obce.

4/ Odovzdávajúci v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe MH SR rozhodol o prevode majetku do vlastníctva preberajúceho preto, že ide o pozemky pod stavbami, ktorých vlastníkom je obec (garáže a miestne komunikácie) a ktoré prešli na obec podľa rovnakého zákona.

### **Článok III** **Osobitné ustanovenia**

1/ Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II, bod 1/ sa uskutoční bezodplatne.

2/ V súlade s ustanovením § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v článku II. v bode 1/ v hodnote, ako je vedený v účtovníctve odovzdávajúceho.

3/ V súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, prílohy č. 3 časti E, je hodnota odovzdaného majetku stanovená na sumu 3,32 Eur/m<sup>2</sup>, čo je východisková cena pre obce s počtom obyvateľov do 5 000, spolu 1 391 Eur (slovom: jedentisíc tristodeväťdesiat jeden Eur).

4/ Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.

5/ Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

### **Článok IV** **Záverečné ustanovenia**

1/ Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre preberajúceho, tri pre odovzdávajúceho a jedno vyhotovenie bude zaslané na záznam do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Žiar nad Hronom preberajúci.

2/ Delimitačný protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovaný.

3/ Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Tento protokol uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.

5/ Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.

6/ Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave dňa .....

V Kremnických Baniach dňa .....

Odovzdávajúci:

**SR - Ministerstvo hospodárstva SR**

Preberajúci:

**Obec Kremnické Bane**

.....  
**Vazil Hudák**  
minister

.....  
**Juraj Vozár**  
starosta