

## K ú p n a z m l u v a č. 22/2015

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47 c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

---

**Predávajúci:** SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR  
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212  
zastúpené: **Vazilom Hudákom**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
účet IBAN: SK 5481800000007000065316  
IČO : 00 686 832  
/ďalej len „predávajúci“/

**Kupujúci:** **SPD spol. s r.o.**  
Rožňavská 1, 831 04 Bratislava  
zastúpená: Dr. Erichom Kaschniggom, konateľom  
Bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO: 36 739 979  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom  
Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 44649/B  
/ďalej len „kupujúci“/

### Článok 1

1/ Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. správcom majetku štátu, nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA-m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísanom na LV č. 5589 ako pozemok:

<u>C KN parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
13657/15	zastavané plochy a nádvoria	9

### Článok 2

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Nové Mesto, pozemok:

<u>C KN parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
<b>13657/15</b>	<b>zastavané plochy a nádvoria</b>	<b>9</b>

### Článok 3

1/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávanej nehnuteľnosti so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom je 600 Eur (slovom: šesťsto Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

#### Článok 4

- 1/ Kúpna cena vo výške 600 Eur (slovom: šesťsto Eur) bude uhradená pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, účet IBAN: SK 548180000007000065316, variabilný symbol 2467.
- 2/ Nezaplatenie kúpnej ceny môže byť dôvodom odstúpenia od zmluvy zo strany predávajúceho.

#### Článok 5

- 1/ Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní predávanej nehnuteľnosti.

#### Článok 6

- 1/ Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predávanej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nové Mesto, obec Bratislava-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III.
- 2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zmluva nadobúda právne účinky dňom rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci a znáša aj poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

#### Článok 7

- 1/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Nové Mesto, obec BA-m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III., nasledovne :

v časti **A LV**: pozemky **C KN**:

<u>parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
13657/15	zastavané plochy a nádvoria	9

v časti **B LV**: **SPD spol. s r.o.**,

Rožňavská 1, 831 04 Bratislava  
IČO: 36 739 979  
podiel 1/1

v časti **C LV**: bez zápisu

#### Článok 8

- 1/ Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý

nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2/ Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejnená.

3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4/ Zmluva je vyhotovená v 7 - tich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, tri pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

5/ Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci :

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci :

SPD spol. s r.o.,

.....  
**Vazil Hudák**  
minister

.....  
**Dr. Erich Kaschnigg**  
konateľ