

D O D A T O K č. 03960/2015-PNZ –P40306/12.04
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40306/12.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení : Mgr. Katarína Klemková - riaditeľ Regionálneho odboru
Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: ŠKOLSKÉ HOSPODÁRSTVO – BÚŠLAK, s.r.o.
sídlo: Veľké Dvorníky, Búšlak 1, 929 01 Dunajská Streda
štatutárny orgán: Pavel Bíró – konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK16 1100 0000 0026 2621 0711
IČO: 34 122 940
IČ DPH: SK2020365468
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1306/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

2. Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájmovej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov **350,9257 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 74,8111 ha

Prenájom od SPF celkom **276,1146 ha**
z toho : SR - SPF 203,5735 ha
NV - SPF 73,5411 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	229,8908	- 26,3173	203,5735
NV-SPF	73,3703	- 0,8292	72,5411
SPF celkom	303,2611	- 27,1465	276,1146
Známy vlastník	47,6646	+ 27,1465	74,8111
Prenajatá výmera spolu	350,9257	0,0000	350,9257

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2015: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF: **276,1146 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda: 261,8172 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha: 10,6841 ha
zastavané plochy a nádvorja: 3,6133 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **18 279,93 €**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 10 046,67 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 8 233,26 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňajú o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Pavel Bíró
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky SPF
v zastúpení: Mgr. Katarína Klempová
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Dunajský Klátov

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajský Klátov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
140	2 5978	2	E	0	20	2 5978.00	5.84	105.16	111.00
145/1	497	13	E	1072	20	497.00	497.00	0.00	497.00
145/2	129	13	E	1072	20	129.00	129.00	0.00	129.00
146/10	9631	4	E	1177	20	9631.00	3852.40	0.00	3852.40
146/11	87	4	E	0	20	87.00	0.00	34.95	34.95
268/26	65	13	I	1183	20	65.00	65.00	0.00	65.00
268/27	43	13	I	1183	20	43.00	43.00	0.00	43.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
69/1	18 1282	2	E	0	1	18 1282.00	1 8115.65	1 8773.03	3 6888.68
72/1	14 6469	2	E	0	1	14 6469.00	5608.04	2 3481.44	2 9089.48
72/2	4 1132	2	E	0	1	4 1132.00	1 4186.60	0.00	1 4186.60
81	5443	13	E	0	1	5443.00	5443.34	0.00	5443.34
82	7513	14	E	0	1	7513.00	7513.21	0.00	7513.21
91	7891	11	E	0	1	7891.00	5243.76	443.18	5686.94
93/1	26 7173	2	E	0	1	26 7173.00	14 3487.74	2 9025.19	17 2512.93
100	4 0004	6	E	0	1	4 0004.00	2 0001.90	0.00	2 0001.90
101/1	1836	14	E	0	1	1836.00	1815.84	0.00	1815.84
101/2	1056	14	E	0	1	1056.00	1055.15	0.00	1055.15
102	700	13	E	0	1	700.00	437.52	0.00	437.52
103	6037	6	E	0	1	6037.00	3072.63	0.00	3072.63
105	3 0403	6	E	0	1	3 0403.00	1 5185.39	689.87	1 5875.26
106	667	5	E	0	1	667.00	333.56	209.47	543.03
107	925	13	E	0	1	925.00	461.46	99.24	560.70
112	1 2909	2	E	0	1	1 2909.00	0.00	2801.73	2801.73
121	6 3104	2	E	0	1	6 3104.00	3 8923.90	3372.34	4 2296.24
129/1	9115	2	E	0	1	9115.00	0.00	9115.19	9115.19
129/2	3 0453	2	E	0	1	3 0453.00	2 6806.04	3646.98	3 0453.02
130/1	510	13	E	0	1	510.00	0.00	509.95	509.95
130/2	6485	13	E	0	1	6485.00	5992.84	492.51	6485.35
131/1	1 9287	2	E	0	1	1 9287.00	1630.23	1 7656.31	1 9286.54
132/1	3180	13	E	3778	1	3180.00	3180.00	0.00	3180.00
132/2	496	13	E	0	1	496.00	24.54	471.09	495.63
133/2	4719	2	E	0	1	4719.00	3884.10	831.01	4715.11
133/3	7 5883	2	E	3778	1	7 5883.00	7 5883.00	0.00	7 5883.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
133/4	1460	2	E	0	1	1460.00	1277.26	182.47	1459.73
135	538	5	E	0	1	538.00	537.58	0.00	537.58
146	181	5	E	0	1	181.00	180.73	0.00	180.73
148	251	5	E	0	1	251.00	250.67	0.00	250.67
150	180	5	E	0	1	180.00	180.35	0.00	180.35
152	165	5	E	0	1	165.00	165.28	0.00	165.28
153	45 9876	2	E	0	1	45 9876.00	34 4657.17	1298.35	34 5955.52
165	1200	13	E	0	1	1200.00	1199.57	0.00	1199.57
174/1	58 9587	2	E	0	1	48 9669.28	22 6987.26	0.00	22 6987.26
174/4	302	2	E	0	1	302.00	302.20	0.00	302.20
175	1 4306	14	E	0	1	633.01	134.94	0.00	134.94
176	3 1484	10	E	0	4	10.96	10.78	0.00	10.78
1081	11 2211	2	E	0	1	11 2211.00	11 2210.55	0.00	11 2210.55
1082	1230	11	E	0	1	1230.00	1229.68	0.00	1229.68
1084	2717	13	E	0	1	2717.00	2716.57	0.00	2716.57
1086/2	5381	11	E	0	165	5381.00	5380.97	0.00	5380.97
1087	1 3254	2	E	0	1	1 3254.00	1 3253.87	0.00	1 3253.87
1088	1282	11	E	0	1	1282.00	47.75	1234.73	1282.48
1089	6 5438	2	E	0	1	6 5438.00	6 5437.78	0.00	6 5437.78
1090	1286	11	E	0	1	1286.00	1285.59	0.00	1285.59
1091	6 4039	2	E	0	1	6 4039.00	6 4038.77	0.00	6 4038.77
1092	1 3958	2	E	0	1	1 3958.00	1 3957.83	0.00	1 3957.83
1093	6764	13	E	0	1	6764.00	6763.77	0.00	6763.77
1094	1777	11	E	0	1	1777.00	1777.05	0.00	1777.05
1096/1	29 6761	2	E	0	1	29 6761.00	8 7563.04	1 5169.89	10 2732.93
1098/1	126 9561	6	E	0	1	126 9561.00	37 0063.77	24 4605.07	61 4668.84

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1098/2	473	13	E	0	1	473.00	472.86	0.00	472.86
1098/3	750	6	E	0	1	750.00	709.90	0.00	709.90
1098/4	79	6	E	0	1	79.00	0.00	78.84	78.84
1098/5	144	13	E	3511	1	144.00	144.00	0.00	144.00
1098/15	896	13	E	3694	1	896.00	597.33	0.00	597.33
1098/16	5539	6	E	3694	1	5539.00	3692.67	0.00	3692.67
1098/17	6420	6	E	3694	1	6420.00	4280.00	0.00	4280.00
1098/18	676	6	E	3694	1	676.00	450.67	0.00	450.67
1102	3 9240	2	E	3778	1	3 9240.00	3 9240.00	0.00	3 9240.00
1103	190	5	E	3778	1	190.00	190.00	0.00	190.00
1105	305	5	E	3778	1	305.00	305.00	0.00	305.00
1106	274	5	E	3778	1	274.00	274.00	0.00	274.00
1107/1	41	13	E	0	1	41.00	14.80	0.00	14.80
1108/1	664	5	E	3778	1	664.00	664.00	0.00	664.00
1109/1	202	13	E	3778	2700	202.00	202.00	0.00	202.00
1110/1	1690	5	E	3778	1	1690.00	1690.00	0.00	1690.00
1111/1	361	13	E	3778	2700	361.00	361.00	0.00	361.00
1112/1	1697	5	E	3778	1	1697.00	1697.00	0.00	1697.00
1113/1	480	13	E	3778	2700	480.00	480.00	0.00	480.00
1114/1	1531	6	E	0	1	1531.00	449.15	0.00	449.15
1114/2	40	13	E	3778	1	40.00	40.00	0.00	40.00
1114/3	550	6	E	3778	1	550.00	550.00	0.00	550.00
1115/1	1995	5	E	3778	1	1995.00	1995.00	0.00	1995.00
1116/1	826	13	E	3778	1	826.00	826.00	0.00	826.00
1119	330	13	E	3778	1	330.00	330.00	0.00	330.00
1121	25	13	E	0	2700	25.00	24.63	0.00	24.63

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1122	369	13	E	0	1	369.00	369.39	0.00	369.39
1123/1	1388	5	E	0	1	1388.00	1388.01	0.00	1388.01
1123/2	80	5	E	0	1	80.00	79.85	0.00	79.85
1123/3	351	5	E	0	1	351.00	350.79	0.00	350.79
1123/4	251	5	E	0	1	251.00	251.52	0.00	251.52
1124/1	1832	5	E	0	1	1832.00	1831.84	0.00	1831.84
1124/2	9	13	E	0	1	9.00	8.67	0.00	8.67
1126	1593	5	E	0	1	1593.00	1593.43	0.00	1593.43
1128	1611	5	E	0	1	1611.00	1611.07	0.00	1611.07
1130/1	622	5	E	0	1	622.00	621.89	0.00	621.89
1130/2	1020	5	E	0	1	1020.00	1018.74	0.00	1018.74
1132/1	90	7	E	0	1	90.00	89.71	0.00	89.71
1132/2	3347	7	E	0	1	3347.00	3347.47	0.00	3347.47
1132/3	63	7	E	0	1	63.00	62.77	0.00	62.77
1133/1	793	5	E	0	1	793.00	793.02	0.00	793.02
1133/2	301	5	E	0	1	301.00	300.72	0.00	300.72
1135	396	5	E	0	1	396.00	396.12	0.00	396.12
1137/2	70	13	E	0	1	70.00	69.73	0.00	69.73
1138	2653	7	E	0	1	2653.00	2651.88	0.00	2651.88
1139/1	1448	6	E	0	1	1448.00	510.39	206.20	716.59
1139/2	903	6	E	0	1	903.00	898.28	0.00	898.28
1139/3	389	6	E	0	1	389.00	389.07	0.00	389.07
1141	2411	5	E	0	1	2411.00	2410.97	0.00	2410.97
1143	1578	5	E	0	1	1578.00	1578.14	0.00	1578.14
1145	1521	5	E	0	1	1521.00	1521.43	0.00	1521.43
1147	1161	5	E	0	1	1161.00	1160.67	0.00	1160.67

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1149	2848	6	E	0	1	2848.00	2848.26	0.00	2848.26
1150/1	75	13	E	0	1	75.00	9.84	9.36	19.20
1151/1	629	13	E	0	1	629.00	628.59	0.00	628.59
1152	5653	14	E	0	1	5653.00	5653.11	0.00	5653.11
1153	1150	13	E	3778	1	1150.00	1150.00	0.00	1150.00
1162	2543	11	E	0	1	2543.00	0.00	1142.65	1142.65
1163	2 4907	11	E	0	1	2 4907.00	0.00	2 4224.39	2 4224.39
1164	1 2701	14	E	0	1	1 2701.00	0.00	1 2701.27	1 2701.27
1185	4 1024	2	E	0	1	4 1024.00	4 1022.59	0.59	4 1023.18
1187	1602	13	E	0	1	1602.00	1018.83	440.23	1459.06
1188/1	5644	2	E	0	1	5644.00	2822.24	1612.69	4434.93
1191	6545	2	E	0	1	6545.00	3275.96	1868.10	5144.06
1194	381	11	E	0	1	381.00	190.40	163.21	353.61
1209/2	1612	2	E	0	1	1548.08	1548.28	0.00	1548.28
1214	410	13	E	0	1	410.00	409.68	0.00	409.68

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Veľké Blahovo

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľké Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1887	55 0532	2	E	0	1	55 0532.00	1 6723.03	1 2471.01	2 9194.04
1913/8	14 5859	2	E	0	1	14 5859.00	1 2135.48	6063.43	1 8198.91
1913/9	7 1473	2	E	0	1	7 1473.00	5085.68	1 1006.11	1 6091.79
1913/10	9826	2	E	1269	1	9826.00	4913.00	0.00	4913.00
1913/11	9826	2	E	1269	1	9826.00	4913.00	0.00	4913.00
2040/1	24 3959	2	E	0	1	24 3959.00	2 3790.72	1 0965.59	3 4756.31
2106/1	52 6640	2	E	0	1	52 6640.00	6 7800.80	2 3912.45	9 1713.25
2106/2	4316	2	E	975	1	4316.00	0.00	2158.00	2158.00

Obec: Veľké Dvorníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľké Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
655	2 2482	14	E	1471	0	2 2482.00	2 2482.00	0.00	2 2482.00
657	459	14	E	1471	0	459.00	459.00	0.00	459.00
758	6501	14	E	1471	0	6501.00	6501.00	0.00	6501.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Vydrany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3256	8777	2	E	2268	0	8777.00	0.00	8777.00	8777.00
3257	1 2271	2	E	2653	0	1 2271.00	0.00	1 2271.00	1 2271.00
3258	5669	2	E	2507	0	5669.00	0.00	5669.00	5669.00
3259	7325	2	E	2223	0	7325.00	0.00	7325.00	7325.00
3260	7156	2	E	2246	0	7156.00	0.00	7156.00	7156.00
3261	7287	2	E	2209	0	7287.00	0.00	7287.00	7287.00
3262	7285	2	E	2441	0	7285.00	0.00	7285.00	7285.00
3263	7286	2	E	2557	0	7286.00	0.00	7286.00	7286.00
3264	7727	2	E	2090	0	7727.00	0.00	7727.00	7727.00
3265	6675	2	E	2273	0	6675.00	0.00	6675.00	6675.00
3267	6858	2	E	2568	0	6858.00	0.00	6858.00	6858.00
3268	6608	2	E	2480	0	6608.00	0.00	6608.00	6608.00
3269	8563	2	E	2167	0	8563.00	0.00	8563.00	8563.00
3270	6359	2	E	2152	0	6359.00	0.00	6359.00	6359.00
3271	6229	2	E	2169	0	6229.00	0.00	6229.00	6229.00
3272	6229	2	E	2210	0	6229.00	0.00	6229.00	6229.00
3273	6228	2	E	2201	0	6228.00	0.00	6228.00	6228.00
3293	1 1966	2	E	2226	0	1 1966.00	0.00	1 1966.00	1 1966.00
3294	1 0190	2	E	2132	0	1 0190.00	0.00	1 0190.00	1 0190.00
3295	1 0004	2	E	2218	0	1 0004.00	0.00	1 0004.00	1 0004.00
3296	9656	2	E	2324	0	9656.00	0.00	9656.00	9656.00
3297	9486	2	E	2577	0	9486.00	0.00	9486.00	9486.00
3298	9430	2	E	2204	0	9430.00	0.00	9430.00	9430.00
3299	9118	2	E	2134	0	9118.00	0.00	9118.00	9118.00
3300	9024	2	E	2494	0	9024.00	0.00	9024.00	9024.00
3302	1 0107	2	E	1983	0	1 0107.00	857.00	9250.00	1 0107.00

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Obec: Vydrany

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vydrany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3303	1 1014	2	E	1988	0	1 1014.00	0.00	9916.00	9916.00
3304	1 0625	2	E	1969	0	1 0625.00	0.00	1 0625.00	1 0625.00
3305	6330	2	E	2001	0	6330.00	0.00	5895.00	5895.00
3306	3079	2	E	1960	0	3079.00	22.00	3047.00	3069.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dunajský Klátov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	2 5978	1	6	105	111	
vinica	9718	2	3852	35	3887	
zastavaná plocha a nádvorie	734	4	734		734	
Spolu:	3	3 6430	7	4592	140	4732

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	256 2477	26	134 6120	12 8835	147 4955	
záhrada	2 5706	29	2 5371	209	2 5580	
ovocný sad	136 7138	15	42 3102	24 5580	66 8682	
trvalý trávny porast	6153	4	6152		6152	
lesný pozemok	3 1484	1	11		11	
vodná plocha	4 6678	9	1 5155	2 7208	4 2363	
zastavaná plocha a nádvorie	3 6552	29	3 3377	2022	3 5399	
ostatná plocha	4 3065	6	1 6172	1 2701	2 8873	
Spolu:	8	411 9253	119	186 5460	41 6555	228 2015

Katastrálne územie: Veľké Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 2431	8	13 5362	6 6577	20 1939
Spolu: 1	156 2431	8	13 5362	6 6577	20 1939

Katastrálne územie: Veľké Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	2 9442	3	2 9442		2 9442
Spolu: 1	2 9442	3	2 9442		2 9442

Katastrálne územie: Vydrany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 4561	30	879	24 2139	24 3018
Spolu: 1	24 4561	30	879	24 2139	24 3018

Celkom za nájomnú zmluvu: 03960/2015-PNZ -P40306/12.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	439 5447	65	148 2367	43 7656	192 0023
vinica	9718	2	3852	35	3887
záhrada	2 5706	29	2 5371	209	2 5580
ovocný sad	136 7138	15	42 3102	24 5580	66 8682
trvalý trávny porast	6153	4	6152		6152
lesný pozemok	3 1484	1	11		11
vodná plocha	4 6678	9	1 5155	2 7208	4 2363
zastavaná plocha a nádvorie	3 7286	33	3 4111	2022	3 6133
ostatná plocha	7 2507	9	4 5614	1 2701	5 8315
Spolu: 9	599 2117	167	203 5735	72 5411	276 1146

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03960/2015-PNZ –P40306/12.04

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malé Blahovo	a	op	2972.6815	179.4593	37.4624	533475.34	111363.78	2.200	14186.4607
Malé Blahovo	a	ttp	1434.8005	3.7479	3.9909	5377.49	5726.15	2.200	244.2801
Malé Blahovo	a	ttp	2972.6815	0.0011	0	3.27	0.00	2.200	0.0719
Veľké Dvorníky	a	ttp	2434.3093	2.9442	0	7167.09	0.00	2.200	157.6760
Dunajský Klátov	a	op	2420.1222	0.3858	0.014	933.68	33.88	2.200	21.2863
Veľké Blahovo	a	op	3458.0430	13.5362	6.6577	46808.76	23022.61	2.200	1536.2901
Vydrany	a	op	3257.2860	0.0879	24.2139	286.32	78871.60	2.200	1741.4742
spolu				200.1624	72.3389	594051.95	219018.02		17887.5393

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Malé Blahovo	a	zp	2972.6815	3.3377	0.2022	9921.92	601.08	3.667	385.8784
Dunajský Klátov	a	zp	2420.1222	0.0734	0	177.64	0.00	3.667	6.5141
spolu				3.4111	0.2022	10099.56	601.08		392.3925

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	272.5013	813069.97	17887.5393
zastavaná plocha	3.6133	10700.64	392.3925
spolu	276.1146	823770.61	18279.93

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov