

**D O D A T O K č. 03663/2015-PNZ -P40841/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. 02665/2014-PNZ –P40841/14.00**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško, riaditeľ Regionálneho odboru Zvolen  
podľa poverenia č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Hontianske výrobné družstvo

sídlo: 990 01 Veľký Krtíš, Osloboditeľov 66

štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro, predseda družstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK19 0200 0000 0012 4444 9853

IČO: 31 630 413

DIČ: 2020474346

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Dr, vložka č. 205/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>439,2067 ha</b>
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	378,7091 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>60,4976 ha</b>
z toho : SR - SPF	20,6272 ha
NV- SPF	39,8704 ha

**Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	46,3812	-25,7540	20,6272
NV-SPF	38,2102	1,6602	39,8704
SPF celkom	84,5914	-24,0938	60,4976
Známy vlastník	354,6153	24,0938	378,7091
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>439,2067</b>	<b>0,0000</b>	<b>439,2067</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
 Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>60,4976 ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	27,8573 ha
ostatné plochy TTP	30,5017 ha
zastavané plochy a nádvoría	2,1386 ha

<b>Celková výška nájomného za rok 2015</b>	<b>EUR 883,29</b>
slovom osemstoosemdesiattri eur a dvadsaťdeväť centov	

1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.09.2015	EUR 594,31
2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015	EUR 288,98

<b>Nájomné na rok 2016</b>	<b>EUR 883,29</b>
slovom osemstoosemdesiattri eur a dvadsaťdeväť centov	

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	EUR 441,65
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	EUR 441,64

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

## Čl. V

**Čl. VI Podmienky nájmu** v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúci bod:

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VI

**Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu** v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

- r) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Zvolene dňa:

Vo Veľkom Krtíši, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....  
Ing. Peter Ondro  
predseda družstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško  
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia  
č. j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

## Príloha č. 1 k dodatku č. 03663/2015-PNZ -P40841/14.01

## Zostava Z 10

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1672	1553	7	E	0	101	1553.00	0.00	1052.97	1052.97
1676	2 1494	7	E	0	101	2 1494.00	0.00	1 0688.54	1 0688.54
1679	4 1226	7	E	0	101	4 1226.00	1 1856.78	5766.21	1 7622.99
1682	4730	7	E	0	101	4730.00	4730.47	0.00	4730.47
1687	4907	7	E	0	101	4907.00	0.00	4906.72	4906.72

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
74	1 5968	7	E	0	1	1 5968.00	566.77	2172.56	2739.33
230	2923	13	E	0	1	2923.00	0.00	493.98	493.98
238/1	5939	14	E	0	1	5939.00	0.00	180.42	180.42
238/2	2488	13	E	0	1	2488.00	0.00	75.59	75.59
238/3	88	13	E	0	1	88.00	0.00	2.04	2.04
238/4	224	13	E	0	1	224.00	0.00	6.82	6.82
238/5	98	13	E	0	1	98.00	0.00	2.97	2.97
239	1322	7	E	0	1	1322.00	0.00	40.17	40.17
252	7155	5	E	0	1	7252.00	842.60	828.37	1670.97
330/1	1 5577	2	E	0	1	1 5577.00	108.83	2725.14	2833.97
330/9	8 9977	2	E	0	1	8 9977.01	0.00	2213.10	2213.10
330/10	1 7251	2	E	0	0	1 7251.00	0.00	1223.91	1223.91
364/1	13 5290	2	E	0	1	13 5290.00	823.07	4614.58	5437.65
364/2	7 1249	2	E	0	1	7 1249.00	2 2125.29	1 2643.02	3 4768.31
374/1	12 5367	2	E	0	1	12 5367.00	3 7465.96	2 1409.12	5 8875.08
374/2	2 5760	7	E	0	0	2 5760.00	9016.11	5152.06	1 4168.17
375	3 5422	7	E	0	1	3 5422.00	7995.38	4568.79	1 2564.17
376	2 6955	2	E	0	1	2 6955.00	0.00	3369.41	3369.41
386/1	7 2608	2	E	0	1	7 2608.00	0.00	4 2942.12	4 2942.12
386/2	1120	13	E	0	1	1120.00	0.00	140.00	140.00
386/3	3846	7	E	0	1	3846.00	0.00	480.77	480.77
389/1	5 1944	7	E	0	1	5 1944.00	0.00	1 1226.17	1 1226.17
389/2	9456	7	E	0	1	9456.00	0.00	2044.54	2044.54
402/1	19 9255	2	E	0	1	19 9255.00	2310.05	2 7713.70	3 0023.75
403/1	6 0293	7	E	0	1	6 0293.00	5759.16	1 6812.51	2 2571.67
403/2	2223	13	E	0	1	2223.00	0.00	151.50	151.50

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
403/4	1 7115	7	E	0	1	1 7115.00	0.00	442.81	442.81
407/2	200	13	E	0	1	200.00	0.00	24.95	24.95
415	6 7027	7	E	0	1	6 7027.00	0.00	1 0222.11	1 0222.11
424	12 4008	2	E	0	1	11 8251.17	259.22	7285.62	7544.84
428	4 7226	7	E	0	1	4 7046.46	75.75	6813.50	6889.25
436/1	9 5872	2	E	0	1	9 5872.00	5179.77	6103.76	1 1283.53
436/2	1175	13	E	0	1	1175.00	0.00	590.60	590.60
436/3	24 6779	2	E	0	1	20 1323.91	0.00	1 0428.34	1 0428.34
449/1	4 5306	2	E	0	1	4 5306.00	6.22	584.45	590.67
456/1	20 4980	2	E	0	1	20 4980.00	0.00	3 8652.92	3 8652.92
456/3	910	13	E	0	1	910.00	0.00	201.58	201.58
457/1	7 2977	7	E	0	1	7 2977.00	2 6255.60	7591.73	3 3847.33
457/2	8405	13	E	0	1	8405.00	3636.89	1430.30	5067.19
457/3	20	13	E	0	1	20.00	19.69	0.00	19.69
458/2	1656	13	E	0	1	1656.00	0.00	68.33	68.33
469/1	7 6298	7	E	0	1	7 6298.00	7446.21	4254.98	1 1701.19
484	990	7	E	0	1	990.00	0.00	990.35	990.35
487	7908	7	E	0	1	7908.00	0.00	6590.41	6590.41
496/1	2 9339	13	E	0	1	2 9339.00	289.78	0.00	289.78
496/7	934	13	E	0	64	934.00	27.16	0.00	27.16
496/10	5473	13	E	0	1	5473.00	0.00	2381.91	2381.91
496/11	398	13	E	0	64	398.00	0.00	13.20	13.20
503	7 2982	2	E	0	1	7 2982.00	1527.08	0.00	1527.08
509	1 1645	7	E	0	1	1 1645.00	8650.59	0.00	8650.59
524/1	15 4326	7	E	0	1	15 4326.00	0.00	1 4929.22	1 4929.22
524/2	6310	13	E	0	1	6310.00	0.00	190.28	190.28

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
524/4	900	14	E	0	1	900.00	0.00	20.76	20.76
545	3 7110	7	E	0	1	3 7110.00	0.00	6446.62	6446.62
547/1	4924	13	E	0	1	4924.00	509.58	0.00	509.58
548	10 2251	7	E	0	1	10 2251.01	294.74	0.00	294.74
558	5 3353	2	E	0	1	5 3353.00	910.54	0.00	910.54
563	18 9309	2	E	0	1	18 9308.98	993.69	9596.56	1 0590.25
570/1	14 1957	2	E	0	1	14 1957.00	617.23	0.00	617.23
695/3	17 0557	7	E	0	1	17 0556.98	3598.38	1 2339.16	1 5937.54
700/2	4068	14	E	0	1	4068.00	16.26	16.26	32.52
701/2	4 9717	2	E	0	1	4 9717.00	1829.61	0.00	1829.61
729/1	9 9420	2	E	0	1	9 9420.01	36.27	0.00	36.27
737/1	18 7481	2	E	0	1	18 7481.00	1213.36	0.00	1213.36
741/1	19 9564	2	E	0	1	19 9564.02	1253.98	0.00	1253.98
780/1	5 7942	7	E	0	1	5 7942.00	0.00	2855.19	2855.19
792/1	1400	13	E	328	67	1400.00	0.00	408.33	408.33
792/3	3500	2	E	89	66	3500.00	0.00	1020.83	1020.83
796	3 1420	7	E	0	1	3 1420.00	338.69	0.00	338.69
801/3	4 0654	7	E	0	0	4 0654.00	1649.37	0.00	1649.37
808	5835	7	E	0	1	5835.00	0.00	5.01	5.01
809/1	5 9539	7	E	0	1	5 9539.00	1681.33	1953.52	3634.85
809/2	8650	11	E	0	1	8650.00	897.78	0.00	897.78
858/2	16 6774	7	E	0	1	16 6774.00	0.00	1 1447.22	1 1447.22
861	4 4490	7	E	0	1	4 4490.00	0.00	7463.36	7463.36
900/2	1 7000	7	E	0	1	1 7000.00	0.00	9.46	9.46
900/3	3 9530	7	E	0	1	3 9530.00	0.00	6776.22	6776.22
903	5 5614	2	E	0	1	5 5614.00	0.00	7715.09	7715.09



Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
952	5686	7	E	0	1	5686.00	0.00	188.72	188.72
953	540	7	E	0	1	540.00	0.00	17.91	17.91
955	2188	7	E	0	1	2256.00	659.59	0.00	659.59
956	6090	7	E	0	1	6090.00	0.00	185.01	185.01
957	942	7	E	0	1	942.00	0.00	28.61	28.61
958	398	7	E	0	1	398.00	0.00	12.09	12.09
959/1	354	7	E	0	1	354.00	0.00	10.75	10.75
959/2	334	7	E	0	1	334.00	0.00	10.15	10.15
960	9902	7	E	0	1	9902.00	0.00	328.65	328.65
962	8607	7	E	0	1	8607.00	8607.27	0.00	8607.27
966	2078	11	E	0	1	2078.00	2078.30	0.00	2078.30
977	4469	7	E	0	1	4469.00	0.00	43.68	43.68
1040	8959	7	E	0	1	8959.00	0.00	806.48	806.48
1048	13 1094	7	E	0	1	13 1094.00	9968.72	1 4895.13	2 4863.85
1074	3 2512	7	E	0	1	3 2636.00	0.00	4787.85	4787.85
1120	4 0196	7	E	0	1	4 0196.00	1422.11	3877.45	5299.56
1141	1 0792	13	E	0	1	1 0792.00	1 0720.71	0.00	1 0720.71

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čabradský Vrbovok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	7 3910	5	1 6587	2 2414	3 9001
Spolu: 1	7 3910	5	1 6587	2 2414	3 9001

Katastrálne územie: Drienovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	252 3371	24	7 6660	20 0242	27 6902
záhrada	7155	1	843	828	1671
trvalý trávny porast	168 4896	44	9 3986	16 8821	26 2807
vodná plocha	1 0728	2	2976		2976
zastavaná plocha a nádvorie	8 1100	21	1 5204	6182	2 1386
ostatná plocha	1 0907	3	16	217	233
Spolu: 6	431 8157	95	18 9685	37 6290	56 5975

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40841/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	252 3371	24	7 6660	20 0242	27 6902
záhrada	7155	1	843	828	1671
trvalý trávny porast	175 8806	49	11 0573	19 1235	30 1808
vodná plocha	1 0728	2	2976		2976
zastavaná plocha a nádvorie	8 1100	21	1 5204	6182	2 1386
ostatná plocha	1 0907	3	16	217	233
Spolu: 6	439 2067	100	20 6272	39 8704	60 4976

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Príloha č. 2 k dodatku č. 03663/2015-PNZ -P40841/14.01

## Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čabradský Vrbovok	a	tpt	701.9452	1.6587	2.2414	1164.32	1573.34	2.200	60.2285
Drienovo	a	op	748.6955	7.7503	20.107	5802.62	15054.02	2.200	458.8461
Drienovo	a	tpt	536.0154	9.6978	16.9038	5198.17	9060.70	2.200	313.6951
spolu				19.1068	39.2522	12165.11	25688.06		832.7697

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drienovo	a	zp	644.2110	1.5204	0.6182	979.46	398.25	3.667	50.5206
spolu				1.5204	0.6182	979.46	398.25		50.5206

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	58.359	37853.17	832.7697
zastavaná plocha	2.1386	1377.71	50.5206
spolu	60.4976	39230.88	883.29

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov