

**Zmluva o kúpe nehnuteľnosti**  
**č. 04–KCOLV/000684/050491/2015**

**uzavretá medzi**

**Vojenskými lesmi a majetkami SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir.**

**a**

**Obcou Kamenica nad Cirochou**

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Vojenské lesy a majetky SR š.p. Pliešovce, odštepny závod Kamenica n/Cir.

so sídlom: Osloboditeľov 131

IČO: 315 77 920

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, oddiel: PŠ, vložka č. 115/S,

v zastúpení: Ing. Anton Bodnár – riaditeľ o.z.

ďalej ako „predávajúci“

a

#### 1.2 Obec Kamenica nad Cirochou

so sídlom: Humenská 555, Kamenica n/Cir.

IČO: 00323101

v zastúpení: Ing. Alexander Bugyi – starosta

obce

ďalej ako „kupujúci“

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o kúpe nehnuteľnosti.

## II.

### Preambula

#### 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

parc. KN C č. 3/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1385 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 3/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 625 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 13/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 472/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1023 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 672/3 – ostatné plochy o výmere 715 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 1150/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1537 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 1148/29 – ostatné plochy o výmere 272 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 1148/33 – ostatné plochy o výmere 280 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 13/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 320 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 791/168 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 791/170 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>,

parc. KN C č. 791/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m<sup>2</sup>,

zapísaných na listoch vlastníctva č. 487 a 1934 vedených Okresným úradom v Humennom, katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Kamenica n/Cir., katastrálne územie Kamenica n/Cir..

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva, na základe rozhodnutia Ministerstva obrany SR č. SEEK- 73- 45/2015 zo dňa 17.septembra 2015 o udelení výnimky na odplatný prevod majetku, k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV., bod 4.1 tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Kúpna cena a jej splatnosť**

- 4.1 Predávajúci predáva, kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II., bod 2.1 tejto zmluvy za cenu vo výške 6750,00 €, slovom: šesťtisícšesťdesiat eur, ako jedinú cenu ponúknutú vo výberovom konaní.
- 4.2 Kupujúci zaplatí aj náhradu za znalecký posudok 58,43 € a 66,00 € správny poplatok za návrh na vklad do KN.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celú čiastku, t.j. 6874,43 €, slovom šesťtisícosemstosedemdesiatštyri eur a štyridsaťtri centov do 10 dní od podpísania tejto zmluvy a vystavenia faktúry na bankový účet predávajúceho, vedený v PRIMA banka Slovensko a.s., číslo účtu 0017315017/5600.
- 4.4 Ak kupujúci nedodrží lehotu na zaplatenie úhrady podľa článku IV., bod 4.3 tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.

### **V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet nehnuteľnosti alebo jeho časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností.

- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
  - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci,
  - c) náhradu za vypracovanie znaleckého posudku uhradí kupujúci.
- 6.2 Predávajúci do troch dní od úhrady podľa článku IV., bod 4.3 tejto zmluvy predloží návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.3 V prípade, ak Okresný úrad v Humennom, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 14 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
- 6.4 Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
- 6.5 Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

## **VII.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Humennom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Humennom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.4 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom predávajúci obdrží dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kamenici n/Cir., dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
za Vojenské lesy a majetky SR š.p., o.z Kamenica n/Cir.  
Ing. Anton Bodnár  
riaditeľ o.z.

.....  
za Obec Kamenica n/Cir.  
Ing. Alexander Bugyi  
starosta obce