

D O D A T O K č. 03548/2015-PNZ -P40070/09.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40070/09.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Ľudmila Hrabovská - riaditeľka Regionálneho odboru SPF
v Považskej Bystrici

podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Mediatrans, spol. s r.o.

sídlo: 811 02 Bratislava, Kráľovské údolie č. 13

štatutárny orgán: Pavol Pavlík, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

číslo účtu IBAN: SK98 1111 0000 0012 2960 1001

IČO: 35 748 214

IČ DPH : SK202030476

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17487/B
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Súčasne je predmetom dodatku doplnenie ustanovení o podmienkach nájmu a ukončení nájomnej zmluvy.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **958,7046 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **798,5169 ha**

Prenájom od SPF celkom **160,1877 ha**
z toho : SR - SPF 31,4199 ha
NV - SPF 128,7678 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			31,8038	-0,3839	31,4199
NV-SPF			133,7982	-5,0304	128,7678
SPF celkom			165,6020	-5,4143	160,1877
Známy vlastník			793,1026	+5,4143	798,5169
Prenajatá výmera spolu			958,7046		958,7046

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **160,1877ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 17,7441ha
ostatné plochy
TTP 138,0257 ha
zastavané plochy a nádvorcia 4,4179 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 1017,92 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 **527,67 €**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 490,25 €

Nájomné na rok 2016 **1017,92 €**

- | | |
|---|----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 | 508,96 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 | 508,96 € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

Čl. VI Podmienky nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce body:

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VI

Čl. VII bod 2 Skončenie nájmu v nájomnej zmluve sa dopĺňa o nasledujúce písmeno:

s) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Pavol Pavlík
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k dodatku č. 03548/2015-PNZ –P40070/09.07

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: Kopec

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
53	783	13	E	0	11	783.00	783.00	0.00	783.00
92	331	7	E	28	11	331.00	0.00	154.47	154.47
114	825	2	E	0	11	825.00	328.30	149.31	477.61
115	1157	7	E	0	11	1157.00	87.50	323.01	410.51
116	2010	2	E	0	11	2010.00	164.69	674.48	839.17
117	1111	13	I	0	11	1111.00	211.63	116.58	328.21
118	3882	7	E	0	11	3882.00	31.57	563.23	594.80
131	1547	14	I	0	11	1547.00	5.43	356.90	362.33
140	2006	7	I	0	11	2006.00	27.60	386.89	414.49
149	1172	13	E	0	11	1172.00	102.96	331.88	434.84
153	459	7	E	0	11	459.00	5.38	75.33	80.71
154	245	7	E	0	11	245.00	10.74	32.81	43.55
189	54	13	E	0	11	54.00	43.93	2.52	46.45
280	279	7	I	0	11	279.00	2.08	102.30	104.38
293	49	7	I	0	11	49.00	0.37	18.13	18.50
294	2491	13	E	0	11	2491.00	389.69	537.58	927.27
295/1	1 5378	2	E	0	11	1 5378.00	906.67	1968.20	2874.87
296/1	1250	14	E	0	11	1250.00	523.88	17.72	541.60
296/2	31	14	E	0	11	31.00	30.67	0.00	30.67
298	1 2133	7	E	0	11	1 2133.00	0.00	2527.64	2527.64
299	2 9836	7	E	0	11	2 9836.00	414.78	9715.57	1 0130.35
301	3459	7	E	0	11	3459.00	102.53	690.36	792.89
303	1 4521	2	E	0	11	1 4521.00	0.00	2689.96	2689.96
304	3340	7	E	0	11	3340.00	29.48	638.03	667.51
306	5321	7	E	0	11	5321.00	505.80	538.95	1044.75
307	12 6694	2	E	0	11	12 6694.00	1889.17	2 8307.81	3 0196.98
308	5977	13	E	0	11	5977.00	103.20	1047.30	1150.50
309/1	6533	14	E	0	11	6533.00	6.66	527.80	534.46
310	2 5788	2	E	0	11	2 5788.00	141.20	1 0813.37	1 0954.57
311	7608	7	E	0	11	7608.00	52.98	3009.20	3062.18
312	15 6999	7	E	0	11	15 6999.00	1001.37	2 7688.88	2 8690.25
318/1	2 1346	7	E	0	11	2 1346.00	297.14	5376.92	5674.06
320/1	1 1290	7	E	0	11	1 1290.00	157.68	4894.80	5052.48

322	9924	7	E	0	11	9924.00	773.90	3809.57	4583.47
323	5242	14	E	0	11	5242.00	686.23	1453.82	2140.05
324	2 3307	2	E	0	11	2 3307.00	2195.25	6699.34	8894.59
325	691	13	E	0	11	691.00	121.45	296.91	418.36
326/2	2170	2	E	0	11	2170.00	761.73	759.38	1521.11
327/1	9129	7	E	0	11	9129.00	171.78	4173.11	4344.89
328/2	4690	13	E	0	11	4690.00	58.16	1616.30	1674.46
329/1	3270	7	E	0	11	3270.00	24.42	1200.57	1224.99
329/3	392	7	E	0	11	392.00	2.93	143.92	146.85
349	1 9153	7	E	0	11	1 9153.00	0.00	8310.46	8310.46
351	10 5152	7	E	0	11	10 5152.00	759.04	4 0633.24	4 1392.28
352/1	3007	2	E	0	11	3007.00	23.57	400.35	423.92
353	5 2395	7	E	0	11	5 2395.00	240.87	1 0879.29	1 1120.16
358	1674	7	E	0	11	1674.00	0.00	39.48	39.48
360/1	1834	13	E	0	11	1834.00	296.21	131.60	427.81
363/1	6475	7	E	0	11	6475.00	103.83	2233.14	2336.97
374/1	2 7570	7	E	0	11	2 7570.00	70.28	6014.52	6084.80
377	1693	13	E	0	11	1693.00	0.00	366.49	366.49
381	7 3873	7	E	0	11	7 3873.01	1134.07	1 7330.36	1 8464.43
383	15 0558	7	E	0	11	15 0558.00	5046.17	2 5362.87	3 0409.04
384	2 4756	7	E	0	11	2 4756.00	2504.27	3901.39	6405.66
385	5959	13	E	0	11	5959.00	1043.17	1459.24	2502.41
386	1733	14	E	0	11	1733.00	295.87	444.10	739.97
387	4419	7	E	0	11	4419.00	52.98	597.25	650.23
388	1 5175	11	E	0	11	1 5175.00	8522.36	1441.38	9963.74
389	3 6618	7	E	0	11	3 6618.00	0.00	1 1322.69	1 1322.69
396	8 4740	7	E	0	11	8 4740.00	1699.52	3 5503.72	3 7203.24
397	1 5060	14	E	0	11	1 5060.00	3021.83	5265.77	8287.60
398	14 1254	7	E	0	11	14 1254.00	1704.03	4 1710.33	4 3414.36
399	4054	7	E	0	11	4054.00	1388.64	609.26	1997.90
400	4806	14	E	0	11	4806.00	2734.25	544.97	3279.22
401	3662	13	E	0	11	3662.00	1945.04	474.18	2419.22
402	9 1191	7	E	0	11	9 1191.00	2277.87	1 9729.62	2 2007.49
403	1 5786	7	E	0	11	1 5786.00	335.31	3184.69	3520.00
404	1 3385	7	E	0	11	1 3385.00	572.37	3714.04	4286.41
406	2298	7	E	0	11	2298.00	4.84	814.74	819.58
407	4 4140	7	E	0	11	4 4140.00	609.72	9996.21	1 0605.93
408	1 2311	7	E	0	11	1 2311.00	621.28	1757.58	2378.86
409	3 1614	14	E	0	11	3 1614.00	1107.17	8982.79	1 0089.96
410	1 2558	7	E	0	11	1 2558.00	243.11	4527.29	4770.40
411	3176	13	E	0	11	3176.00	1433.43	116.88	1550.31
417/1	21 1086	7	E	0	11	21 1086.00	3376.93	5 7367.54	6 0744.47
417/4	2 9135	7	E	0	11	2 9135.00	0.00	1 9034.67	1 9034.67
442	8870	7	E	0	11	8870.00	749.95	4416.15	5166.10
444	9276	7	E	0	11	9276.00	171.73	5032.62	5204.35
445	8611	14	E	0	11	8611.00	14.84	2688.37	2703.21
446	8 5945	7	E	0	11	8 5945.00	1899.95	2 1867.98	2 3767.93

Katastrálne územie: Kopec Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	21 3700	9	6411	5 2462	5 8873
trvalý trávny porast	155 1127	47	2 9267	42 1955	45 1222
vodná plocha	1 5175	1	8522	1441	9963
zastavaná plocha a nádvorie	3 3293	13	6532	6497	1 3029
ostatná plocha	7 6427	10	8427	2 0282	2 8709
Spolu: 5	188 9722	80	5 9159	50 2637	56 1796

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: Malé Košecké Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
69	3413	7	E	0	3	3413.00	15.52	715.98	731.50
70	430	2	E	0	3	430.00	0.00	152.39	152.39
143/1	5986	7	E	0	3	5986.00	60.45	303.06	363.51
182	1027	7	E	0	3	1027.00	1027.27	0.00	1027.27
184	268	7	E	0	3	268.00	0.00	38.33	38.33
524	1 0947	7	E	0	3	1 0947.00	173.13	409.04	582.17
527	2391	13	E	0	3	2391.00	1177.95	96.78	1274.73
528	1460	7	E	0	3	1460.00	260.50	117.12	377.62
532	1632	13	E	0	3	1632.00	0.00	527.47	527.47
533	8359	7	E	0	3	8359.00	89.53	1990.32	2079.85
536	1300	7	E	0	3	1300.00	4.33	55.55	59.88
545	5 0605	7	E	0	3	5 0605.00	1167.93	1 0416.32	1 1584.25
546/1	18 0638	7	E	0	3	18 0638.00	6504.86	2 5756.11	3 2260.97
547	1 4032	7	E	0	3	1 4032.00	226.79	3144.98	3371.77
548	1439	7	E	0	3	1439.00	8.74	55.02	63.76
549	4281	13	E	0	3	4281.00	1024.98	202.77	1227.75
550	1 0426	2	E	0	3	1 0426.00	1572.12	427.31	1999.43
552	4959	13	E	0	3	4959.00	3025.08	486.00	3511.08
553/1	1 3369	7	E	0	3	1 3369.00	986.49	624.14	1610.63
553/3	5 9628	7	E	0	3	5 9628.00	2559.53	7492.67	1 0052.20
554	3563	13	E	0	3	3563.00	413.82	205.77	619.59
556	1 9006	7	E	0	3	1 9006.00	286.46	4385.78	4672.24
562	3136	7	E	0	3	3136.00	100.21	379.50	479.71

571	3552	2	E	0	3	3552.00	0.00	271.20	271.20
576/1	1 9344	7	E	0	3	1 9344.00	1022.54	6891.09	7913.63
577	4 0291	7	E	0	3	4 0291.00	1139.12	1 0251.93	1 1391.05
580	9 7455	7	E	0	3	9 7455.00	226.98	4402.73	4629.71
581/1	3 2965	2	E	0	3	3 2965.00	492.15	6380.71	6872.86
581/2	5959	2	E	0	3	5959.00	849.41	0.00	849.41
582	1 2177	7	E	0	3	1 2177.00	122.31	1607.82	1730.13
583	16 9115	2	E	0	3	16 9115.02	9749.65	1 3125.14	2 2874.79
585	10 4031	2	E	0	3	10 4031.00	5225.92	5996.08	1 1222.00
586/1	2 6498	7	E	0	3	2 6498.00	698.21	2000.92	2699.13
586/2	48	7	E	0	3	48.00	0.87	0.00	0.87
587	1416	13	E	0	3	1416.00	1154.58	49.89	1204.47
588/1	1 4513	2	E	0	3	1 4513.00	329.46	1070.04	1399.50
589	1810	14	E	0	3	1810.00	344.54	134.67	479.21
590	4 2448	7	E	0	3	4 2448.00	2007.90	2990.21	4998.11
592	4570	14	E	0	3	4570.00	0.00	512.66	512.66
593/1	6 3109	7	E	0	3	6 3109.00	2056.42	1 2469.63	1 4526.05
595	5 3422	7	E	0	3	5 3422.00	147.19	6077.87	6225.06
598/1	2 0695	14	E	0	3	2 0695.00	1 2441.68	2028.51	1 4470.19
599	8 6041	2	E	0	3	8 6041.00	2756.93	2 0382.49	2 3139.42
600	684	13	E	0	3	684.00	645.71	5.99	651.70
601	9475	2	E	0	3	9475.00	996.88	8478.37	9475.25
602	1645	13	E	0	3	1645.00	28.66	1181.09	1209.75
603	1 0641	13	E	0	3	1 0641.00	4692.48	462.41	5154.89
604	2 9054	7	E	0	3	2 9054.00	772.77	2605.79	3378.56
607/1	2 5152	7	E	0	3	2 5152.00	0.00	1903.19	1903.19
607/2	830	13	E	0	3	830.00	0.00	146.94	146.94
609	1578	2	E	0	3	1578.00	0.00	491.85	491.85
612	19 0431	7	E	0	3	19 0431.00	1 9203.37	4 5433.15	6 4636.52
614	7663	14	E	0	3	7663.00	5710.13	136.78	5846.91
620	2170	13	E	0	3	2170.00	1274.11	79.95	1354.06
622	15 6409	7	E	0	3	15 6409.00	7012.01	1 1069.08	1 8081.09
623	4110	13	E	0	3	4110.00	1966.36	537.35	2503.71
624	3539	7	E	0	3	3539.00	4.40	44.33	48.73
625	1144	14	E	0	3	1144.00	4.74	47.76	52.50
628	10 4646	7	E	0	3	10 4646.00	767.95	8946.23	9714.18
629	909	13	E	0	3	909.00	0.00	54.52	54.52
630	1 2101	13	E	0	3	1 2101.00	281.23	1288.02	1569.25

631	1679	13	E	0	3	1679.00	33.42	0.00	33.42
632	1 8666	14	E	0	3	1 8666.00	105.75	685.32	791.07
633	5 0493	7	E	0	3	5 0493.00	151.96	3191.02	3342.98
634	2236	13	E	0	3	2236.00	0.00	74.27	74.27
638	7586	14	E	0	3	7586.00	0.00	19.18	19.18
640	6940	14	E	0	3	6940.00	269.45	83.32	352.77
652	5225	7	E	0	3	5225.00	64.67	243.63	308.30
654/1	7298	2	E	0	3	7298.00	516.09	339.02	855.11
655	46 9879	7	E	0	3	46 9879.00	8835.17	5 3400.14	6 2235.31
656	3654	7	E	0	3	3654.00	0.00	147.78	147.78
657	9 8376	7	E	0	3	9 8376.00	6757.66	7839.88	1 4597.54
659	5 6706	7	E	0	3	5 6706.00	0.00	4296.68	4296.68
661	8629	7	E	0	3	8629.00	1101.26	534.36	1635.62
662	2039	13	E	0	3	2039.00	101.98	85.65	187.63
663	417	13	E	0	3	417.00	3.24	36.21	39.45
664	595	13	E	0	3	595.00	3.92	46.70	50.62
665	3 1447	7	E	0	3	3 1447.00	280.68	4886.54	5167.22
666	832	13	E	0	3	832.00	104.95	575.21	680.16
670	8 9270	7	E	0	3	8 9270.00	2584.60	1 9554.82	2 2139.42
672	2327	14	E	0	3	2327.00	0.00	7.78	7.78
673	1 6477	7	E	0	3	1 6477.00	335.57	576.17	911.74
674	6841	14	E	0	3	6841.00	615.39	86.38	701.77
675/1	8 1034	7	E	0	3	8 1034.00	7712.26	4935.69	1 2647.95
684	703	13	I	0	3	703.00	4.26	26.95	31.21
687	646	14	I	0	3	646.00	3.93	24.71	28.64
690/1	1614	7	I	0	3	1614.00	11.01	77.43	88.44
690/2	4846	7	E	0	3	4846.00	0.84	185.34	186.18
691	1880	14	I	0	3	1880.00	6.78	42.69	49.47
744/1	23 1790	7	E	0	3	23 1790.00	4543.98	2 3653.13	2 8197.11
745	3028	13	E	0	3	3028.00	0.00	115.82	115.82
748	2 4900	7	E	0	3	2 4900.00	0.00	952.28	952.28
752	7549	7	E	0	3	7549.00	0.00	2317.16	2317.16
753/1	7132	13	E	0	3	7132.00	1804.71	471.58	2276.29
753/2	116	13	I	0	3	116.00	2.85	9.68	12.53
754	1 3116	7	E	0	3	1 3116.00	24.58	2635.11	2659.69
755	1 6624	7	E	0	3	1 6624.00	427.29	4873.68	5300.97
756	4 2849	7	E	0	3	4 2849.00	412.07	1855.00	2267.07

Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 5383	12	2 2489	5 7115	7 9604
trvalý trávny porast	249 3114	50	8 1897	30 8734	39 0631
zastavaná plocha a nádvorie	7 0109	24	1 7744	6767	2 4511
ostatná plocha	8 0768	12	1 9502	3810	2 3312
Spolu: 4	308 9374	98	14 1632	37 6426	51 8058

Obec: Košecké Podhradie

Okres: Ilava

Kat. územie: Veľké Košecké Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOU SPF
217	9394	2	E	0	50	9394.00	0.00	145.55	145.55
311/1	1 2651	2	E	0	50	1 2651.00	641.73	806.83	1448.56
360	9975	2	E	0	50	9975.00	561.90	387.56	949.46
386	1 8384	2	E	0	50	1 8384.00	836.94	370.53	1207.47
387	2099	7	E	0	50	2099.00	114.20	95.25	209.45
388	1097	14	E	0	50	1097.00	12.09	181.61	193.70
391 ST	187	13	E	0	50	187.00	0.00	45.10	45.10
392 ST	494	13	E	0	50	494.00	0.00	107.46	107.46
393	268	13	E	0	50	268.00	0.00	16.61	16.61
394 ST	1923	13	E	0	50	1923.00	0.00	91.95	91.95
395 ST	733	13	E	0	50	733.00	0.00	11.67	11.67
396 ST	48	13	E	0	50	48.00	0.00	8.50	8.50
397 ST	547	13	E	0	50	547.00	0.00	1.30	1.30
399 ST	356	13	E	0	50	356.00	0.00	14.73	14.73
400 ST	692	13	E	0	50	692.00	0.00	25.46	25.46
401/1	8597	13	E	0	50	8597.00	0.00	191.63	191.63
401/2	5853	13	E	0	50	5853.00	0.00	403.37	403.37
401/3	5406	13	E	0	50	5402.00	0.00	280.49	280.49
401/4	1118	13	E	0	50	1118.00	0.00	42.43	42.43
401/5 ST	262	13	E	0	50	262.00	0.00	2.24	2.24
403	571	2	E	0	50	451.21	0.90	21.74	22.64
404	25	13	E	0	50	25.00	0.00	2.09	2.09
405	1532	7	E	0	50	1469.00	0.00	244.28	244.28
406	251	13	E	0	50	220.00	46.58	27.00	73.58
407	580	14	E	0	50	566.00	278.21	16.28	294.49
408/2	1535	7	E	0	50	1535.00	343.22	42.19	385.41

408/3	110	7	E	0	50	110.00	46.04	14.11	60.15
408/4	35	7	E	0	50	35.00	0.00	3.05	3.05
408/8	97	7	E	0	50	53.00	0.00	4.45	4.45
409	57	13	E	0	50	57.00	56.91	0.00	56.91
410	3140	7	E	0	50	2932.00	696.26	0.00	696.26
412/2	361	2	E	0	50	361.00	7.47	0.00	7.47
436	700	14	E	0	50	700.00	51.06	11.08	62.14
823/1	4824	7	E	0	50	4743.00	0.00	0.00	0.00
831	7 2531	2	E	0	50	7 2531.00	3116.70	330.10	3446.80
833	2 9687	7	E	0	50	2 9687.00	102.54	3942.71	4045.25
834/1	7 0000	2	E	0	0	7 0000.00	782.63	6449.52	7232.15
834/2	11 0403	7	E	0	0	11 0403.00	3040.54	1 2836.03	1 5876.57
835	1 0737	7	E	0	50	1 0737.00	8567.15	0.00	8567.15
836/1	48	2	E	0	50	48.00	47.76	0.00	47.76
865/1	9935	7	E	0	50	8307.00	0.00	36.73	36.73
865/3	1 9629	7	E	0	50	1 6915.00	0.88	126.59	127.47
866/1	15 5424	7	E	0	50	15 5222.00	771.81	1 3035.19	1 3807.00
867	1708	14	E	0	50	1708.00	0.00	4.87	4.87
869/1	1 1200	2	E	0	0	1 1200.00	791.20	698.14	1489.34
869/82	1159	7	E	0	0	1159.00	0.00	578.06	578.06
871	11 4299	2	E	0	50	11 4298.99	4109.59	5533.54	9643.13
872	1 5172	7	E	0	50	1 5172.00	1716.01	618.22	2334.23
885	1644	14	E	0	50	1644.00	1284.63	31.86	1316.49
889/1	1 3324	7	E	0	50	1 3324.00	161.42	2174.37	2335.79
889/3	69	7	E	0	50	69.00	0.00	9.63	9.63
890	13 2294	7	E	0	50	8 2137.00	1 4243.11	1 1019.69	2 5262.80
895/1	7 0001	2	E	0	0	7 0001.00	2180.70	5065.17	7245.87
895/2	26 8864	7	E	0	0	26 7148.00	5099.04	2 5752.84	3 0851.88
896	1 3200	14	E	0	50	1 3200.00	11.37	438.34	449.71
897/1	22 1402	7	E	0	50	16 1528.00	7035.68	2 4564.49	3 1600.17
902/1	9536	14	E	0	50	9536.00	10.55	975.92	986.47
902/2	1023	13	E	0	50	1023.00	0.00	18.74	18.74
902/3	567	13	E	0	50	567.00	0.00	39.27	39.27
904	2479	13	E	0	50	1341.00	10.30	214.87	225.17
906	1550	7	E	0	50	1550.00	109.73	165.06	274.79
908	1 4997	2	E	0	50	1 4964.00	293.81	1233.21	1527.02
909	14 4769	7	E	0	50	8 3160.00	28.42	8446.35	8474.77
912/1	40 4128	7	E	0	50	22 4403.44	1 2491.47	2 0323.69	3 2815.16
913	6 5167	7	E	0	50	6 4842.00	1889.80	3863.13	5752.93
914	2476	14	E	0	50	2476.00	367.49	54.65	422.14
915	5950	14	E	0	50	5950.00	2734.63	412.26	3146.89
917	18 4447	7	E	0	50	18 4328.98	77.54	3 1704.37	3 1781.91
919	7049	14	E	0	50	7049.00	0.00	1610.53	1610.53
920	21 2158	7	E	0	50	21 0455.00	1040.40	2 5815.29	2 6855.69
921	4019	14	E	0	50	4019.00	0.00	230.47	230.47
922	4312	14	E	0	50	4312.00	122.02	256.37	378.39
923	1139	13	E	0	50	1091.00	1072.90	0.00	1072.90
931	11 6047	7	E	0	50	11 6047.00	10.00	1 7884.40	1 7894.40
936	9479	7	E	0	50	9479.00	0.00	2746.19	2746.19

937/1	22 6150	7	E	0	50	22 6150.00	900.44	2 0780.66	2 1681.10
938	919	13	E	0	50	919.00	8.77	73.23	82.00
939	23 1859	7	E	0	50	23 1649.00	1430.51	2 3289.79	2 4720.30
940	9292	7	E	0	50	9292.00	0.00	105.00	105.00
943	3152	14	E	0	50	3152.00	0.00	7.88	7.88
946/2	2 9394	7	E	0	50	2 9394.00	0.00	5683.43	5683.43
947	2 7910	14	E	0	50	2 7910.00	0.00	754.01	754.01
948	1 3221	7	E	0	50	1 3221.00	7.89	928.93	936.82
950/1	2 7580	7	E	0	311	2 7580.00	0.00	4443.05	4443.05
952/1	1 5494	7	E	0	311	1 5494.00	0.00	2015.53	2015.53
954	2909	7	E	0	311	2909.00	0.00	2454.72	2454.72
955	2 0254	7	E	0	311	2 0254.00	0.00	1211.05	1211.05
957	5242	14	E	0	50	5242.00	0.00	116.03	116.03
958	7509	14	E	0	50	7509.00	62.35	0.00	62.35
959	33 5707	7	E	0	50	33 5707.00	8738.83	2 7079.25	3 5818.08
1000	1 4566	7	E	0	50	1 4566.00	82.70	1 1548.84	1 1631.54
1001	2413	7	E	0	50	2413.00	413.07	1851.07	2264.14
1002	1 2517	7	E	0	50	1 2517.00	0.00	1 2166.66	1 2166.66
1003	9055	7	E	0	50	9055.00	0.62	8997.22	8997.84
1007	3163	7	E	0	50	3163.00	0.00	3162.56	3162.56
1008/1	1 2501	11	E	0	50	1 2501.00	0.00	9709.68	9709.68
1010/1	1 8490	11	E	0	50	1 8490.00	2695.76	8171.31	1 0867.07
1010/2	151	11	E	0	50	151.00	0.09	41.90	41.99
1020/8	530	7	E	0	0	530.00	529.55	0.00	529.55
1026/1	1759	7	E	0	50	1759.00	0.00	206.08	206.08
1037	2 1151	7	E	0	50	2 1151.00	951.55	1739.98	2691.53
1038	1 1045	14	E	0	50	1 1045.00	8562.74	234.17	8796.91
1039/1	1 8394	7	E	0	50	1 8394.00	97.47	3157.56	3255.03
1039/2	456	7	E	0	50	456.00	0.00	15.39	15.39
1040/1	6072	7	E	0	50	6072.00	69.77	320.26	390.03
1040/2	1797	7	E	0	50	1797.00	0.00	104.16	104.16
1041	130	14	E	0	50	130.00	0.00	7.30	7.30
1042/1	8599	7	E	0	50	7547.00	5.23	382.22	387.45
1044	2553	7	E	0	50	2333.00	86.51	198.39	284.90
1045	3473	7	E	0	50	2966.00	0.00	654.83	654.83
1046	3319	14	E	0	50	3319.00	3.61	812.44	816.05
1047	1 2946	7	E	0	50	1 2946.00	0.00	4664.88	4664.88
1048	5018	14	E	0	50	5018.00	2899.38	155.85	3055.23
1049/1	5 9218	7	E	0	50	5 9218.00	773.67	9588.80	1 0362.47
1054	3212	7	E	0	50	3212.00	515.15	0.00	515.15
1055	3881	13	E	0	50	3881.00	3825.15	0.00	3825.15
1056/1	14 2143	2	E	0	0	14 2143.00	1049.31	1609.05	2658.36
1056/2	5 2919	7	E	0	50	5 2919.00	0.00	308.36	308.36
1056/5	2 5000	7	E	0	0	2 5000.00	0.00	2498.45	2498.45
1057/1	12 8174	2	E	0	0	12 8174.00	1851.10	10.91	1862.01
1057/2	30	2	E	0	50	30.00	29.80	0.00	29.80
1058	1325	14	E	0	50	1325.00	17.29	362.14	379.43
1059/1	5 1032	7	E	0	50	5 1032.00	784.27	2730.68	3514.95
1069/1	4 1965	7	E	0	50	4 1965.00	0.00	1403.71	1403.71

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	67 4759	16	1 6302	2 2662	3 8964	
trvalý trávny porast	340 3866	61	7 2972	35 9738	43 2710	
vodná plocha	3 1142	3	2696	1 7923	2 0619	
zastavaná plocha a nádvorie	3 6825	23	5021	1618	6639	
ostatná plocha	11 6921	21	1 6417	6674	2 3091	
Spolu:	5	426 3513	124	11 3408	40 8615	52 2023

Výpočet nájomného 2015 :

Príloha č.2 k dodatku č. 03548/2015-PNZ -P40070/09.07

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kopec	a	op	954,52	0,6411	5,2462	5 619,55	2,200	123,63
		ttp	220,64	4,6216	44,3678	10 809,02	2,200	237,80
Malé Košecké Podhradie	a	op	322,68	2,2489	5,7115	2 568,66	2,200	56,51
		ttp	247,20	10,1399	31,2544	10 232,67	2,200	225,12
Veľké Košecké Podhradie	a	op	523,80	1,6302	2,2662	2 040,93	2,200	44,90
		ttp	247,10	9,2085	38,4335	11 772,34	2,200	258,99
spolu				28,4902	127,2796	43 043,17		946,95

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kopec	a		308,74	0,6532	0,6497	402,26	3,667	14,75
Malé Košecké Podhradie	a		261,37	1,7744	0,6712	639,21	3,667	23,44
Malé Košecké Podhradie ST			19 596,96	0,0000	0,0055	107,78	3,667	3,95
Veľké Košecké Podhradie	a		291,67	0,5021	0,1311	184,69	3,667	6,77
Veľké Košecké Podhradie ST			19 596,96	0,0000	0,0307	601,63	3,667	22,06
spolu				2,9297	1,4882	1 935,57		70,97

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	155,7698	43 043,17	946,95
zastavaná plocha	4,4179	1 935,57	70,97
spolu	160,1877	44 978,74	1 017,92

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov