

D O D A T O K č. 03840/2015-PNZ P40793/14.01
k nájomnej zmluve č. 02532/2014-PNZ P40793/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Tibor Pethő - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodársko-obchodné družstvo Abrahám

sídlo: 925 45 Abrahám 220

štatutárny orgán: Ing. Jana Takáčová, predseda predstavenstva

Anna Šomodyová, člen predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0191 2132

IČO: 00191876

DIČ: 2020372673

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 96/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Prenájom od SPF celkom		585,7220 ha
z toho :	SR - SPF	183,9500 ha
	NV - SPF	401,7720 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	160,7897	+23,1603	183,9500
NV-SPF	431,0883	-29,3163	401,7720
SPF celkom	591,8780	-6,1560	585,7220

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	585,7220ha
z toho :	poľnohospodárska pôda 574,6189ha
	ostatné plochy 1,1584 ha
	TTP 9,9447 ha
	zastavané plochy a nádvoría

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 45 194,37 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015	22704,38 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	22489,99 €

Nájomné na rok 2016 45 194,37 €

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	22 597,19 €
2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016	22 597,18 €

V prílohe č. 2 a 3 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle

dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Jana Takáčová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Anna Šomodyová
člen predstavenstva

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy
 č. 03840/2015-PNZ-P40793/14.01

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
292/1	4 5005	13	I	0	0	4 5005.00	134.91	2 0595.07	2 0729.98
292/2	872	13	I	0	0	872.00	0.00	527.40	527.40
292/3	283	13	I	0	0	283.00	17.39	16.60	33.99
292/30	2 5528	2	I	0	0	2 5528.00	158.65	7952.06	8110.71
292/32	898	13	I	0	0	898.00	0.00	690.93	690.93
292/33	274	13	I	1535	0	274.00	274.00	0.00	274.00
292/41	695	2	I	0	0	695.00	695.01	0.00	695.01
292/45	27	13	I	0	0	27.00	0.00	14.18	14.18
292/46	10	13	I	0	0	10.00	0.00	1.55	1.55
292/47	47	13	I	0	0	47.00	0.00	15.95	15.95
292/48	515	13	I	0	0	515.00	0.00	318.45	318.45
292/49	481	13	I	0	0	481.00	10.91	153.92	164.83
292/50	889	13	I	0	0	889.00	11.44	269.90	281.34
292/51	1114	13	I	0	0	1114.00	11.51	624.21	635.72
292/52	1796	13	I	0	0	1796.00	16.20	849.49	865.69
292/59	127	13	I	1535	0	127.00	127.00	0.00	127.00
292/60	255	13	I	1535	0	255.00	255.00	0.00	255.00
292/61	964	13	I	1535	0	964.00	964.00	0.00	964.00
292/64	119	13	I	0	0	119.00	0.00	90.81	90.81
292/65	1556	2	I	0	0	1556.00	7.98	533.30	541.28
292/71	3 5630	2	E	0	0	3 5630.00	417.52	1 0590.67	1 1008.19
292/73	5677	2	E	0	0	5677.00	5677.03	0.00	5677.03
292/96	1707	13	I	1535	0	1707.00	1707.00	0.00	1707.00
292/97	2074	13	I	1535	0	2074.00	2074.00	0.00	2074.00
292/98	2266	13	I	1535	0	2266.00	2266.00	0.00	2266.00
292/101	2559	2	I	1535	0	2559.00	2559.00	0.00	2559.00
292/108	139	13	I	0	0	139.00	0.00	63.65	63.65
292/111	56	13	I	0	0	56.00	0.00	22.60	22.60
292/112	76	13	I	0	0	76.00	0.00	38.08	38.08
292/120	1398	13	I	1535	0	1398.00	1398.00	0.00	1398.00

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
356/1	32 6112	2	E	0	0	32 6112.00	108.90	5 4598.76	5 4707.66
356/3	7579	2	E	0	0	7579.00	6412.15	0.00	6412.15
374/1	68 4464	2	E	0	0	68 4464.00	1701.90	11 7400.50	11 9102.40
380	88 1014	2	E	0	0	88 1014.00	0.00	22 3518.00	22 3518.00
390/1	40 7703	2	E	0	0	40 7703.00	0.00	16 2857.24	16 2857.24
394/1	55 7040	2	E	0	0	55 7040.00	1 2989.67	16 4196.52	17 7186.19
396/1	45 7864	2	E	0	0	45 7864.03	0.00	11 5418.01	11 5418.01
399/1	4011	13	I	0	0	4011.00	993.51	0.00	993.51
399/2	4055	13	E	0	0	4070.00	480.18	0.00	480.18
443/16	15 0059	2	E	0	0	15 0059.00	1 0413.06	7652.61	1 8065.67
453	23 4921	2	E	0	0	23 4921.00	2877.44	2 0393.48	2 3270.92
490	16 0877	2	E	0	0	16 0877.00	4899.87	1 3294.02	1 8193.89
521	51 4446	2	E	0	0	51 4446.00	9633.36	2 6044.38	3 5677.74
630/1	45 6387	2	E	0	0	45 6387.00	1 2449.90	6 8197.71	8 0647.61
630/2	38 4948	2	E	0	0	38 4948.00	3 0204.41	2 7871.38	5 8075.79
631	27 5838	2	E	0	0	27 5838.00	3 7391.97	3 3309.81	7 0701.78
672	5 2059	2	E	0	0	5 2059.00	0.00	2 4532.37	2 4532.37
681/8	33 0201	2	E	0	0	33 0201.00	1 5335.10	1 8031.25	3 3366.35
681/10	15 0218	2	E	0	0	15 0218.00	0.00	3 0558.13	3 0558.13
683	3 1618	2	E	0	0	3 1618.00	0.00	1 1428.89	1 1428.89
770/1	42 6171	2	E	0	0	42 6171.00	2 0943.30	4 9315.46	7 0258.76
770/4	49 3024	2	E	0	0	49 3024.00	7407.49	5 1141.56	5 8549.05
865/1	85 1228	2	E	0	0	85 1228.00	3 2264.09	9 5820.00	12 8084.09
865/6	3 3656	13	E	0	0	3 3653.00	0.00	1647.36	1647.36
1112	89 0368	2	E	0	0	89 0368.00	2 3545.63	13 8531.41	16 2077.04
1413/1	15 7929	2	E	0	0	15 7929.00	4136.71	2475.62	6612.33
1443	1892	2	E	0	0	1922.00	0.00	752.27	752.27
1457/1	48 7303	2	E	0	0	48 7303.00	2 1239.86	8 1304.54	10 2544.40
1457/3	19 7069	2	E	0	0	19 7069.00	9707.69	3 6205.86	4 5913.55
1852/2	3 8122	2	E	0	0	3 8122.00	1162.72	5944.20	7106.92

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1852/3	1 5021	2	E	0	0	1 5021.00	0.00	3690.65	3690.65
1852/4	3 5764	2	E	0	0	3 5764.00	0.00	8092.09	8092.09
1873/11	2 4095	2	E	0	0	2 4095.00	0.00	7445.91	7445.91
1873/16	4267	2	E	0	0	4267.00	0.00	4.27	4.27
1879/1	466	2	E	0	0	466.00	0.00	375.82	375.82
1945	6 5439	2	E	0	0	6 5439.00	0.00	8528.22	8528.22
2005	4 1950	2	E	0	0	4 1950.00	0.00	4628.24	4628.24
2218/1	50 1403	2	E	0	0	50 1402.97	1 3891.59	8 3753.32	9 7644.91
2218/3	4 7040	2	E	0	0	4 7040.00	0.00	2855.37	2855.37
2218/4	19 2804	2	E	0	0	19 2804.00	0.00	1 3355.22	1 3355.22
2266	49 2213	2	E	0	0	49 2213.00	5296.07	7 1212.10	7 6508.17
2269	9714	14	E	0	0	9714.00	0.00	2220.79	2220.79
2279/1	49 0150	2	E	0	0	49 0150.00	1 0327.37	5 6703.88	6 7031.25
2443/1	68 2213	2	E	0	0	68 2213.00	9042.96	13 6184.60	14 5227.56

Obec: Hoste

Okres: Galanta

Kat. územie: Hoste

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
165	8 2729	2	E	0	0	8 2729.00	0.00	516.73	516.73
290/1	7 7706	2	E	0	0	7 7706.00	632.72	1 1691.79	1 2324.51
356	51 4215	2	E	0	0	51 4215.00	0.00	5 4996.53	5 4996.53
370/1	9 5953	2	E	0	0	9 5953.00	0.00	6380.05	6380.05
370/3	52 7437	2	E	0	0	52 7437.00	3436.89	6 3042.32	6 6479.21
397/1	1 3264	14	I	0	0	1 3264.00	0.00	2409.18	2409.18
424	35 0527	2	E	0	0	35 0527.00	763.20	4994.80	5758.00
513/1	17 2288	2	E	0	0	17 2288.00	2175.53	6221.82	8397.35
530	14 7934	2	E	0	0	14 7934.00	0.00	7219.55	7219.55
537/1	6 5639	13	I	0	0	6 5639.00	862.40	2138.06	3000.46
537/39	1 7627	13	I	0	0	1 7627.00	240.34	632.05	872.39
691	8675	2	E	0	0	8675.00	0.00	60.67	60.67
839/1	38 5314	2	E	0	0	38 5314.00	0.00	1 5096.38	1 5096.38
929/1	52 8897	2	E	0	0	52 8897.00	1 1432.90	3 7650.98	4 9083.88
1109	32 9742	2	E	0	0	32 9742.00	8349.35	1 8522.21	2 6871.56

Obec: Malá Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Malá Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
779/1	25 0018	2	E	0	0	25 0018.02	1 4030.89	7537.09	2 1567.98
780	4 0249	2	E	0	0	4 0249.00	2 6234.03	3342.84	2 9576.87
786	42 7333	2	E	0	0	42 7333.00	39 7453.70	2185.51	39 9639.21
789	32 7341	2	E	0	0	32 7341.00	1 6629.46	5 8272.15	7 4901.61
794/1	29 0309	2	E	0	0	29 0309.00	9742.94	3 8373.35	4 8116.29
797	15 3071	2	E	0	0	15 3071.00	1 8667.01	2 7977.67	4 6644.68
798/1	18 8099	2	E	0	0	18 8099.00	3 7015.84	1 8390.38	5 5406.22
801	73 7150	2	E	0	0	73 7150.00	4 7955.67	8 2010.19	12 9965.86
803	26 7614	2	E	0	0	26 7614.00	1 7669.96	4 8841.07	6 6511.03
805	81 6182	2	E	0	0	81 6182.00	4 1578.71	11 7013.15	15 8591.86
812/1	58 5226	2	E	0	0	58 5226.00	5 3415.20	11 1042.04	16 4457.24
816/1	39 4478	2	E	0	0	33 5527.00	5 2412.51	6 1174.29	11 3586.80
820	5 5006	2	E	0	0	5 5006.00	0.00	9670.77	9670.77
822	53 2180	2	E	0	0	53 2180.00	2 8000.10	3 3378.48	6 1378.58
823/1	9 3785	2	E	0	0	9 3785.00	1 9151.30	1 6558.38	3 5709.68
823/3	26	2	E	0	0	26.00	26.02	0.00	26.02
828/1	16 1460	2	E	0	0	16 1460.00	4618.83	70.18	4689.01
850	1 9583	2	E	0	0	1 9583.00	3882.39	4814.53	8696.92
866	857	2	E	0	0	857.00	0.00	44.29	44.29
879	10 5771	2	E	0	0	10 5770.99	1547.34	1 9449.37	2 0996.71
885	4 2741	2	E	0	0	4 2741.00	1355.91	1 7199.75	1 8555.66

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393/2	86 3296	2	E	0	0	86 3299.00	4425.39	17 1635.50	17 6060.89
452/1	60 2664	2	E	0	0	60 2664.00	2 2044.95	14 9514.55	17 1559.50
464	5 1579	2	E	0	0	5 1579.00	0.00	2711.85	2711.85
486/1	14 5245	2	E	0	0	14 5245.00	1 4720.59	9192.69	2 3913.28
486/10	2223	2	I	0	0	2223.00	0.00	186.68	186.68
532	14 5526	2	E	0	0	14 5526.00	0.00	3 6760.93	3 6760.93
565	47 8754	2	E	0	0	47 8750.03	8159.70	19 5820.73	20 3980.43
578/1	7 7298	2	E	0	0	7 7298.00	3957.11	7723.75	1 1680.86
578/5	2691	2	E	0	0	2691.00	75.46	0.00	75.46
578/6	1 2072	2	E	0	0	1 2072.00	70.90	2149.68	2220.58
613	49 7680	2	E	0	0	49 7680.00	1523.96	5 9499.96	6 1023.92
635	7499	13	E	0	0	7499.00	7498.78	0.00	7498.78
638	1 7883	2	E	0	0	1 7883.00	0.00	5691.59	5691.59
640	45 9143	2	E	0	0	45 9142.97	4477.08	4 7700.09	5 2177.17
692	43 0428	2	E	0	0	43 0428.00	0.00	10 5679.74	10 5679.74
710	33 7968	2	E	0	0	21 6535.30	1 2074.54	4 8508.28	6 0582.82
1528	49 8001	2	E	0	0	49 8001.00	49 8000.96	0.00	49 8000.96
1531/1	6 5566	13	I	0	0	6 5566.00	5465.92	1 9190.10	2 4656.02
1531/3	2 1459	13	I	0	0	2 1459.00	2142.77	1 6158.93	1 8301.70
1531/10	1 2895	14	I	0	0	1 2895.00	0.00	6954.06	6954.06
1533/1	18 5639	2	E	0	0	18 5639.00	2400.98	6 2965.84	6 5366.82
1536	4755	13	E	0	0	4755.00	4754.19	0.00	4754.19

Obec: Sereď

Okres: Galanta

Kat. územie: Sereď

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4005	36 2451	2	E	0	0	36 2451.00	6 9099.99	3 1645.06	10 0745.05
4006	176	13	E	0	0	176.00	2.00	0.00	2.00
4020	7153	2	E	0	0	7153.00	0.00	3410.16	3410.16
4022	19 4748	2	E	0	0	19 4748.00	279.49	3 1585.74	3 1865.23

Obec: Veľká Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľká Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2641	856	13	E	0	0	856.00	856.02	0.00	856.02
2720	20 6953	2	E	0	0	15 5484.84	6746.22	2 0689.09	2 7435.31
2756/2	8 3840	2	E	0	0	7 3559.66	9603.55	2 3083.23	3 2686.78
2757/1	8 3087	2	E	0	0	7 9499.67	3490.04	1 1012.86	1 4502.90
2757/2	7 9643	2	E	0	0	7 9643.00	1 1081.64	1 0732.10	2 1813.74
2805	5996	13	E	0	0	10.20	10.65	0.00	10.65
2808	6150	13	E	0	0	2812.51	2812.99	0.00	2812.99

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahám

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1227 0924	46	31 2898	199 6700	230 9598
zastavaná plocha a nádvorie	10 3114	27	1 0741	2 5940	3 6681
ostatná plocha	9714	1		2221	2221
Spolu: 3	1238 3752	74	32 3639	202 4861	234 8500

Katastrálne územie: Hoste

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	322 1417	12	2 6791	22 6394	25 3185
zastavaná plocha a nádvorie	8 3266	2	1103	2770	3873
ostatná plocha	1 3264	1		2409	2409
Spolu: 3	331 7947	15	2 7894	23 1573	25 9467

Katastrálne územie: Malá Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	548 8479	21	79 1388	67 7345	146 8733
Spolu: 1	548 8479	21	79 1388	67 7345	146 8733

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	480 8090	17	57 1932	90 5742	147 7674
zastavaná plocha a nádvorie	9 9279	4	1 9862	3 5349	5 5211
ostatná plocha	1 2895	1		6954	6954
Spolu: 3	492 0264	22	59 1794	94 8045	153 9839

Katastrálne územie: Sereď

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 4352	3	6 9379	6 6641	13 6020
zastavaná plocha a nádvorie	176	1	2		2
Spolu: 2	56 4528	4	6 9381	6 6641	13 6022

Katastrálne územie: Veľká Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 3523	4	3 0921	6 5517	9 6438
zastavaná plocha a nádvorie	1 3002	3	3680		3680
Spolu: 2	46 6525	7	3 4601	6 5517	10 0118

Celkom za okres Galanta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2680 6785	103	180 3309	393 8339	574 1648
zastavaná plocha a nádvorie	29 8837	37	3 5388	6 4059	9 9447
ostatná plocha	3 5873	3		1 1584	1 1584
Spolu: 3	2714 1495	143	183 8697	401 3982	585 2679

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Obec: Majcichov

Okres: Trnava

Kat. územie: Majcichov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1622/2	2 3711	2	E	0	737	2 3711.00	589.92	2358.27	2948.19
1792/2	4998	2	E	0	737	4998.00	212.70	779.90	992.60

Obec: Pavlice

Okres: Trnava

Kat. územie: Pavlice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1539	1 3524	2	E	0	206	8929.68	0.00	599.89	599.89

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Majcichov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 8709	2	803	3138	3941
Spolu: 1	2 8709	2	803	3138	3941

Katastrálne územie: Pavlice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 3524	1		600	600
Spolu: 1	1 3524	1		600	600

Celkom za okres Trnava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 2233	3	803	3738	4541
Spolu: 1	4 2233	3	803	3738	4541

Legenda pre druh pozemku: 2 - orná pôda

Z23-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava -
1769058055

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 2 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03840/2015-PNZ-P40793/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Abrahám	a	op	3616.5935	31.2898	199.67	113162.49	722125.22	2.200	18376.3296
Abrahám	a	ttp	3616.6100	0	0.2221	0.00	803.25	2.200	17.6715
Hoste	a	op	3707.6047	2.6791	22.6394	9933.04	83937.95	2.200	2065.1618
Hoste	a	ttp	3707.5900	0	0.2409	0.00	893.16	2.200	19.6495
Malá Mača	a	op	3705.3376	79.1388	67.7346	293235.97	250979.56	2.200	11972.7416
Pusté Úľany	a	op	3032.1750	57.1932	90.5742	173419.79	274636.82	2.200	9857.2454
Pusté Úľany	a	ttp	3032.1600	0	0.6954	0.00	2108.56	2.200	46.3883
Sereď	a	op	2959.6230	6.9379	6.6641	20533.57	19723.22	2.200	885.6493
Veľká Mača		op	3412.2619	3.0921	6.5517	10551.06	22356.12	2.200	723.9579
spolu				180.3309	394.9924	620835.92	1377563.86		43964.7949

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Abrahám	a	zp	3616.5935	1.0741	2.594	3884.58	9381.44	3.667	486.4649
Hoste	a	zp	3707.6047	0.1103	0.277	408.95	1027.01	3.667	52.6567
Pusté Úľany	a	zp	3032.1750	1.9862	3.5349	6022.51	10718.44	3.667	613.8906
Sereď	a	zp	2959.3143	0.0002	0	0.59	0.00	3.667	0.0216
Veľká Mača		zp	3411.4751	0.368	0	1255.42	0.00	3.667	46.0363
spolu				3.5388	6.4059	11572.05	21126.89		1199.0701

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	575.3233	1998399.78	43964.7949
zastavaná plocha	9.9447	32698.94	1199.0701
spolu	585.268	2031098.72	45163.86

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 3 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03840/2015-PNZ-P40793/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Majcichov	a	op	3056.4395	0.0803	0.3138	245.43	959.11	2.200	26.4999
Pavlice	a	op	3038.3024	0	0.06	0.00	182.30	2.200	4.0106
spolu				0.0803	0.3738	245.43	1141.41		30.5105

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
spolu									

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0.4541	1386.84	30.5105
spolu	0.4541	1386.84	30.51

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov