

**D O D A T O K č. 03189/2015-PNZ -P40844/14.01**  
**k nájomnej zmluve č. 02672/2014-PNZ –P40844/14.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo:

**817 15 Bratislava, Búdková č. 36**

štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

SK3581800000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**J.V.&T., s.r.o.**

Sídlo:

**Mikušovce č. 13, 984 01 Lučenec**

štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Sýkora, konateľ

bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu:

SK155200000000008497277

IČO:

36049701

DIČ:

2021599976

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo:  
7249/S

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku č. 03189/2015-PNZ -P40844/14.01 k nájomnej zmluve č. 02672/2014-PNZ –P40844/14.00 je zníženie prenajímanej výmery o **0,9142 ha** v katastrálnom území Panické Dravce, ku dňu 30.09.2015, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a nasledujúce roky.

**Čl. III**

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa **znižuje** o pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF nachádzajúce sa v **extraviláne** katastrálneho územia Panické Dravce, obec Panické Dravce, okres Lučenec, o časť KN-C parcely č. 914/1 druh pozemku ttp, KN-C parcely č. 916/4 druh pozemku ttp, KN-C parcely č. 917/14 druh pozemku or.p., KN-C parcely č. 1117/3 druh pozemku ost. plocha, KN-C parcely č. 1117/7 druh pozemku ost. pl., **spolu vo výmere 0,9142 ha.**

- |  |                  |
|--|------------------|
| <b>2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o</b> | <b>0,9142 ha</b> |
| z toho SR-SPF:   | 0,9142 ha        |
| NV-SPF:  | 0,0000 ha        |
- 3. Po znížení výmery budú predmetom nájmu pozemky v katastrálnych územiach Kalonda, Mikušovce a Panické Dravce**
- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>od SPF o celkovej výmere</b> | <b>350,4000 ha</b> |
| z toho SR-SPF :                 | 184,7441 ha        |
| NV-SPF :                        | 165,6559 ha        |

#### **Čl. IV**

#### **Zmena výšky nájomného**

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne :

#### **1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015 a nasledujúce roky:**

Ročná sadzba nájomného pre rok 2015 bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

<b>Celková výmera prenajatých pozemkov od SPF:</b>	<b>350,4000 ha</b>
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy:	346,3117 ha
zastavané plochy a nádvoria:	4,0883 ha

Na základe nájomnej zmluvy č. 02672/2014-PNZ –P40844/14.00 bolo stanovené pre rok 2015 nájomné vo výške 8 366,89 Eur, ktoré sa týmto dodatkom č. 03189/2015-PNZ - P40844/14.01 mení nasledovne:

Prvá splátka nájomného splatná k 30.09.2015 ostáva vo výške **4 183,45 Eur**

Druhá splátka nájomného splatná k 15.12.2015 sa týmto dodatkom upravuje o zníženie a predstavuje sumu **4 179,92 Eur**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015: 8 363,37 Eur**

- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2016 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8 352,92 €, slovom osemtisícristopäťdesiatdva Eur a deväťdesiatdva centov.**

#### **Čl. V**

- 1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.**

2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Vladimír Sýkora  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej  
riaditeľky