D O D A T O K č. 02475/2015-PNZ P40703/14.01
k nájomnej zmluve č. 02332/2014-PNZ P40703/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: AGROSEMA, s.r.o.
Sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
štatutárny orgán: Ing. Martin Spurný, konateľ
zastúpený Ing. Marianom Halmešom podľa plnej moci zo dňa 21.5.2012
bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: SK1811 0000 0000 26290902017
IČO: 36249408
DIČ: 2020192086
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13503/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery o 39,7107 ha v k.ú. Sládkovičovo k 1.1.2015, zníženie prenajímanej výmery o 16,1203 ha v ostatných katastrálnych územiach k 1.1.2015, a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 39,7107 ha v k.ú. Sládkovičovo (z toho SR-SPF 28,7704 ha, NV-SPF 10,9402 ha):
   a) KNC p.č. 3542, orná pôda o výmere 27,3355 ha, z toho prenajímaná výmera SR-SPF 8,4676 ha, NV-SPF 3,9975 ha,
   b) KNC p.č. 3545, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 0,6965 ha, z toho prenajímaná výmera SR-SPF 0,6964 ha,
   c) KNC p.č. 3546/1, orná pôda o výmere 61,9339 ha, z toho prenajímaná výmera SR-SPF 19,6064 ha, NV-SPF 6,9428 ha.

2. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 16,1203 ha v ostatných katastrálnych územiach v dôsledku zmeny vlastníctva.

3. Po úprave výmery bude predmetom nájmu celková výmera 398,7396 ha, z toho SR-SPF 364,4341 ha, NV-SPF 34,3055 ha.

k.ú. Košúty: celková výmera 89,2574, z toho 68,4150 ha SR-SPF a 20,8424 ha NV-SPF,
k.ú. Pusté Úľany: celková výmera 16,8703 ha, z toho 16,8703 ha SR-SPF,
k.ú. Sládkovičovo: celková výmera 162,2041 ha, z toho 148,7410 ha SR-SPF, 13,4631 ha NV-SPF,
k.ú. Veľký Grob: celková výmera 1,2324 ha, z toho 1,2324 ha SR-SPF,
k.ú. Zúgov, celková výmera 129,1754 ha, z toho 129,1754 ha SR-SPF.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Sládkovičovo:	3283,68 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	162,2041 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy, vodné plochy :	161,5076 ha
zastavané plochy a nádvoria :	0,6965 ha

Výška nájomného za rok 2015 od 1.1. do 31.12. za prenajímanú výmeru 122,8313 ha v k.ú. Sládkovičovo činí sumu 8873,45 €.
Výška nájomného za rok 2015 od 1.1. do 31.12. za prenajímanú výmeru 39,3728 ha v k.ú. Sládkovičovo činí sumu 2877,85 €.
Výška nájomného za rok 2015 pre ostatné k.ú. je vo výške 19886,21 €.

Celkové nájomné za rok 2015 činí sumu 31 637,51 €,
slovom tridsaťjedentisícšesťstotridsaťsedem Eur a 51 centov.

1. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 30.9.2015	14 530,00 €
2. splátka nájomného za rok 2015 splatná k 15.12.2015	14 530,01 €
3. splátka za navýšenú výmeru za rok 2015	2 577,50 €

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť splátku nájomného vo výške 2577,50 Eur do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2015 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 31 637,51 €, slovom tridsaťjedentisícšesťstotridsaťsedem Eur a 51 centov.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Trnave, dňa .....

Prenajímateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

Nájomca:

.....
Ing. Martin Spurný
konateľ
zastúpený Ing. Marianom Halmešom

Zoznam parciel C – príloha č.1 k dodatku NZ č. 02475/2015-PNZ-P40703/14.01

Obec: Košúty

Okres: Galanta Kat. územie: Košúty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	**Výmera celková**	**Druh poz.**	**I/E**	**LV**	**EL**	**Prenajímaná výmera**	**SR-SPF**	**NV-SPF**	**SPOLU SPF**
369/1	117 7660	2	E	0	0	79 8221.69	2 6646.21	10 0023.38	12 6669.59
380/1	44 3655	2	E	0	0	44 3655.00	26 9940.83	10 5858.92	37 5799.75
380/2	3639	13	E	696	0	3639.00	3639.00	0.00	3639.00
552/1	26 3508	2	E	0	0	26 3394.97	26 3392.14	0.00	26 3392.14
557/1	15 7871	2	E	0	0	15 7871.00	12 0532.21	2541.54	12 3073.75

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	**Výmera celková**	**Druh poz.**	**I/E**	**LV**	**EL**	**Prenajímaná výmera**	**SR-SPF**	**NV-SPF**	**SPOLU SPF**
1244	2618	13	E	0	0	2618.00	2617.97	0.00	2617.97
1454/3	7666	2	E	0	0	7666.00	6228.69	0.00	6228.69
1465	1356	2	E	0	0	1356.00	1356.10	0.00	1356.10
1500/1	48 2807	2	E	0	0	15 7572.00	15 7571.65	0.00	15 7571.65
1501	1592	13	E	0	0	928.34	928.79	0.00	928.79

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	**Výmera celková**	**Druh poz.**	**I/E**	**LV**	**EL**	**Prenajímaná výmera**	**SR-SPF**	**NV-SPF**	**SPOLU SPF**
3363	5 2686	6	E	0	0	5 2686.00	5 2686.07	0.00	5 2686.07
3413	1 1557	2	E	0	0	1 1557.00	1 1556.51	0.00	1 1556.51
3420	1658	5	E	1980	0	1658.00	1658.00	0.00	1658.00
3428	1 5998	5	E	0	0	1 5998.00	1 5997.78	0.00	1 5997.78
3540/4	98 0490	2	E	0	0	98 0490.00	52 3640.32	2 5228.64	54 8868.96
3542	27 3355	2	E	0	0	27 3355.00	8 4676.03	3 9974.54	12 4650.57
3545	6965	13	E	0	0	6965.00	6964.54	0.00	6964.54
3546/1	61 9339	2	E	0	0	58 9782.06	19 6064.38	6 9427.90	26 5492.28
3625	1 5679	2	E	0	0	1 5679.00	1 5679.04	0.00	1 5679.04
3631	2 6898	2	E	0	0	2 6898.00	2 6898.20	0.00	2 6898.20
3635	6225	2	E	0	0	6225.00	6225.15	0.00	6225.15
3638	6 3071	2	E	0	0	6 3071.00	6 3071.04	0.00	6 3071.04
3640	1 5870	2	E	0	0	1 5870.00	1 5869.96	0.00	1 5869.96
3642	7 3272	2	E	0	0	7 3272.00	7 2140.75	0.00	7 2140.75
3646	6 6426	2	E	0	0	6 6426.00	6 5678.39	0.00	6 5678.39
3648	1 1380	6	E	0	0	1 1380.00	1 1380.03	0.00	1 1380.03
3649	18 9892	2	E	0	0	18 9892.00	15 2496.16	0.00	15 2496.16
3651/1	16 4727	2	E	0	0	16 4727.00	16 4727.27	0.00	16 4727.27

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	**Výmera celková**	**Druh poz.**	**I/E**	**LV**	**EL**	**Prenajímaná výmera**	**SR-SPF**	**NV-SPF**	**SPOLU SPF**
2154/1	36 4363	2	E	0	0	5806.84	5807.05	0.00	5807.05
2154/8	6632	2	E	0	0	6632.00	6517.26	0.00	6517.26

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta Kat. územie: Zúgov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	**Výmera celková**	**Druh poz.**	**I/E**	**LV**	**EL**	**Prenajímaná výmera**	**SR-SPF**	**NV-SPF**	**SPOLU SPF**
1/1	8 4960	2	E	0	0	6013.59	6013.82	0.00	6013.82
1/4	3 9168	2	E	0	0	1 7811.71	1 7811.48	0.00	1 7811.48
1/5	5 4010	2	E	0	0	5 1486.46	5 1486.10	0.00	5 1486.10
2/2	25 1911	2	E	0	0	25 1911.00	25 1911.34	0.00	25 1911.34
3	49 8913	2	E	0	0	49 8217.56	49 8217.51	0.00	49 8217.51
4	12 4987	2	E	0	0	12 4987.00	12 4985.88	0.00	12 4985.88
5	3194	13	E	0	0	3194.00	3193.57	0.00	3193.57
7	1 2556	2	E	0	0	1 2540.85	1 2540.98	0.00	1 2540.98
9/2	1284	14	E	22	0	1284.00	1284.00	0.00	1284.00
12/1	3 0222	2	E	0	0	3 0222.00	3 0222.26	0.00	3 0222.26
18/2	8549	14	E	0	0	8549.00	8549.06	0.00	8549.06
20	22 0559	2	E	0	0	22 0559.00	22 0559.11	0.00	22 0559.11
21	3 8757	2	E	0	0	3 5676.86	3 5676.85	0.00	3 5676.85
24	4 1848	2	E	0	0	2 4593.08	2 4572.11	0.00	2 4572.11
31	5938	14	E	22	0	4729.82	4729.82	0.00	4729.82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Košúty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	204 2694	4	68 0511	20 8424	88 8935
zastavaná plocha a nádvorie	3639	1	3639		3639
Spolu: 2	204 6333	5	68 4150	20 8424	89 2574

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 1829	3	16 5156		16 5156
zastavaná plocha a nádvorie	4210	2	3547		3547
Spolu: 2	49 6039	5	16 8703		16 8703

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	250 6801	13	139 8723	13 4631	153 3354
záhrada	1 7656	2	1 7656		1 7656
ovocný sad	6 4066	2	6 4066		6 4066
zastavaná plocha a nádvorie	6965	1	6965		6965
Spolu: 4	259 5488	18	148 7410	13 4631	162 2041

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 0995	2	1 2324		1 2324
Spolu: 1	37 0995	2	1 2324		1 2324

Katastrálne územie: Zúgov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	139 7891	11	127 3997		127 3997
zastavaná plocha a nádvorie	3194	1	3194		3194
ostatná plocha	1 5771	3	1 4563		1 4563
Spolu: 3	141 6856	15	129 1754		129 1754

Celkom za dodatok k nájomnej zmluve: 02475/2015-PNZ-P40703/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	681 0210	33	353 0711	34 3055	387 3766
záhrada	1 7656	2	1 7656		1 7656
ovocný sad	6 4066	2	6 4066		6 4066
zastavaná plocha a nádvorie	1 8008	5	1 7345		1 7345
ostatná plocha	1 5771	3	1 4563		1 4563
Spolu: 5	692 5711	45	364 4341	34 3055	398 7396

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015: Príloha č. 2 k dodatku nájomnej zmluvy č. 02475/2015-PNZ-P40703/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Košúty	a	op	3 858,90	68,0511	20,8424	343 031,06	2,200	7 546,68
Pusté Úľany	a	op	3 032,18	16,5156		50 078,19	2,200	1 101,72
Sládkovičovo	a	op	3 283,68	148,0445	13,4631	530 339,05	2,200	11 667,46
Veľký Grob	a	op	2 529,10	1,2324		3 116,86	2,200	68,57
Zúgov	a	op	3 891,84	127,3997		495 819,78	2,200	10 908,04
Zúgov	a	ttp	3 891,84	1,4563		5 667,69	2,200	124,69
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				**362,6996**	**34,3055**	**1 428 052,63**		**31 417,16**

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Košúty	a		3 858,90	0,3639		1 404,25	3,667	51,49
Pusté Úľany	a		3 032,18	0,3547		1 075,51	3,667	39,44
Sládkovičovo	a		3 282,58	0,6965		2 286,32	3,667	83,84
Zúgov	a		3 891,84	0,3194		1 243,06	3,667	45,58
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				**1,7345**	**0,0000**	**6 009,14**		**220,35**

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	397,0051	1 428 052,63	31 417,16
zastavaná plocha	1,7345	6 009,14	220,35
spolu	**398,7396**	**1 434 061,77**	**31 637,51**

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov