

ZMLUVA č. 315/2015-S
o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky,
Bratislava a likvidácií tuhého komunálneho odpadu uzatvorená podľa
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Po, vložka číslo 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Šefčík - generálny riaditeľ ŽSR
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Bc. Pavol Oravec - riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:	Mgr. Peter Stranianek – vedúci Oddelenia tepelného a vodného hospodárstva Sekcie železničných budov OR Žilina
IČO:	313 64 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4700012/0200
IBAN:	SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT (BIC):	SUBASKBX
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	2647000078/1100
IBAN:	SK14 1100 0000 0026 4700 0078
SWIFT (BIC):	TATRSKBX
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	0011446542/0900
IBAN:	SK94 0900 0000 0000 1144 6542
SWIFT (BIC):	GIBASKBX
Adresa pre poštový styk:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“ Oblastné riaditeľstvo Žilina Ul. 1. mája 34 010 01 Žilina
Adresa pre fakturačný styk:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Účelové stredisko – Účtovné centrum Žilina Ul. 1. mája 34 010 01 Žilina
(ďalej ako dodávateľ)	

a

Odberateľ:

Obchodné meno:	VEREX REALITY s.r.o.
Sídlo:	Priemyselná 4606, 031 01 Liptovský Mikuláš
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, ddiel: Sro ,vložka číslo 98/L
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Pavol Mikušiak Ing. Tadeusz Frackowiak
IČO:	00614378
DIČ:	2020427926
IČ DPH:	SK20204279926
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	12503342/0200
IBAN:	SK54 0200 0000 0000 12503342
SWIFT (BIC):	SUBASKBX

Odberateľ je platcom DPH
(ďalej ako odberateľ)

Čl. I. Predmet a miesto plnenia

- 1.1. Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete ŽSR (ďalej len vodné) pre „stavbu súpisné číslo 899 vo vlastníctve odberateľa umiestnenú na prenajatej pozemkovej ploche na parcele č. 453/115 v katastrálnom území Liptovský Hrádok zapísanej na LV č. 792 na základe Nájomnej zmluvy č. 832618041-4-2009 o nájme pozemkov uzatvorenej ŽSR, Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava.
- 1.2. Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti podľa bodu 1.1. Čl. I. tejto zmluvy a v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Cena a platobné podmienky

- 2.1 Odborné miesta: Liptovský Hrádok ŽST
Číslo odberu: 3534900
- 2.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v množstve **70 m³ rok⁻¹**. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z.

o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude odberateľovi účtované vodné za 1 m³ podľa platných cien dodávateľov vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

- 2.3** Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude odberateľovi vystavovať ročné preddavkové faktúry v čiastke **40,96 €** (za vodné) Cena je uvedená bez DPH.
- 2.4** Odberateľ je povinný uhradiť svoj peňažný záväzok na ktorýkoľvek z bankových účtov dodávateľa uvedených v záhlaví faktúry.
- 2.5** Peňažný záväzok odberateľa sa považuje za splnený dňom pripísania sumy peňažného záväzku na niektorý z bankových účtov dodávateľa uvedených vo faktúre.
- 2.6** Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.7** Preddavková faktúra za kalendárny rok 2015 bola vystavená v zmysle zmluvy č. 197/2011-S. Podpísaním tejto zmluvy dochádza k zmene preddavku. Z uvedeného dôvodu bude odberateľovi za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2015 faktúrou doúčtovaný preddavok 17,04 € (za vodné), ktorý bude vystavený do 14 dňa odo dňa účinnosti Zmluvy č. 315/2015-S. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Vyúčtovanie tejto preddavkovej faktúry bude vykonané po ukončení kalendárneho roka 2015 formou faktúry dobropisu alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení kalendárneho roka 2015. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa jej vystavenia.
- 2.8** Vyúčtovanie faktúr za opakovaný odber bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa jej vystavenia.
- 2.9** K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej siete ŽSR.
- 2.10** DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.11** V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody do jedného mesiaca od dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry.
K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 2.12** Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradle č. 05187415 (číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy) je fakturovaná na základe faktúr od hlavného dodávateľa Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Liptovský Mikuláš.
- 2.13** V prípade poruchy meradla bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku, alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

Článok III. Povinnosti odberateľa

- 3.1** Odberateľ je povinný nahlásiť dodávateľovi zmeny identifikačných údajov odberateľa

do troch pracovných dní od ich vzniku. Za nedodržanie tejto povinnosti, v dôsledku ktorej budú voči ŽSR vyvolané zo strany kontrolných orgánov sankcie, alebo pokuty sa odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.

Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku k zmluve).

- 3.2** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany odberateľa znáša odberateľ v plnom rozsahu.
- 3.3** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu dodávateľa. Odberateľ je povinný umožniť oprávneným osobám dodávateľa prístup k meradlu a zároveň chrániť meradlo pred poškodením.
- 3.4** Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky, alebo od meradiel k výtokovej armatúre a za odstránenie všetkých nedostatkov a závad.
- 3.5** Overenie vodomero, ktoré sa musí vykonávať v zmysle zákona č.142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykoná vlastník vodomera ŽSR. Odberateľovi bude preúčtované všetky náklady za overenie vodomera na základe faktúry dodávateľa služby.
- 3.6** Odberateľ sa zaväzuje, že nebude uplatňovať nároky za škody ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Liptovský Mikuláš.

3.7 Likvidácia TKO :

a/ Odberateľ je ako pôvodca komunálnych odpadov v zmysle ustanovenia § 2 ods.2 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov povinný nakladať s komunálnymi odpadmi v zmysle ustanovenia § 39 ods. 5 tohto zákona.

b/ Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s VZN miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká odberateľovi (poplatníkovi) podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

c/ Odberateľ (poplatník) predloží kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov zo svojej prevádzky za príslušný kalendárny rok do 30 dní po obdržaní platobného výmeru vystaveného obcou.

Kópiu dokladu zašle na adresu:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina.

V prípade, že odberateľ (poplatník) nepredloží v stanovenej lehote kópiu dokladu o zaplatení miestneho poplatku za vývoz komunálnych odpadov z prevádzky, ktorá je podľa bodu 1.2. Čl. I. predmetom tejto zmluvy, sankcie za nedodržanie zákonných povinností znáša odberateľ v plnom rozsahu.

d/ V prípade, že odberateľ (producent odpadu) bude na nehnuteľnosti, ktorá je v správe dodávateľa vytvárať nepovolenú skládku odpadov, bude dodávateľ (správca nehnuteľnosti) postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Čl. IV. Plnenie odberateľa

- 4.1** Celková úhrada za dodávku vody (vodné), ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č.05187415 pre „stavbu súpisné číslo 899 vo vlastníctve odberateľa umiestnenú na prenajatej pozemkovej ploche na parcele č. 453/115 v katastrálnom území Liptovský Hrádok zapísanej na LV č.792 bude fakturovaná na základe doručených faktúr hlavného dodávateľa Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš.
- 4.2** Odberateľovi bude fakturované množstvo spotrebovanej vody odpočítanej na vodomere č. 05187415 od počiatočného stavu 55 m³.

Článok V. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1** Dňom ukončenia zmluvy na dodávku vody bude dátum odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 832618041-4-2009 o nájme pozemkov, uzatvorenej ŽSR Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava.
- 5.2** Podkladom pre ukončenie zmluvy na dodávku vody z vodovodnej siete ŽSR a odvodu odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR bude:
- a) písomná žiadosť odberateľa o ukončenie odberu vody doručená dodávateľovi minimálne jeden mesiac vopred;
 - b) „Protokol“ z odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 832618041-4-2009 o nájme pozemkov podpísaný zástupcami zmluvných strán (ŽSR SHM RP prenajímateľ, OR Žilina – dodávateľ a nájomca - odberateľ).
- 5.3** V prípade ak odberateľ zápisom neodovzdá predmet nájmu v termíne stanovenom ukončením NZ dodávateľ je oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške do termínu splnenia splnenia podmienok podľa bodu 5.2.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a platí po dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 832618041-4-2009 o nájme pozemkov.
Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 01.01.2015 do podpísania tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §u 47 písm. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, musia byť vykonané v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
Príloha č. 1 k Zmluve č. 315/2015-S – “Osobitné dojednanie” je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami

Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

- 6.4** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov, obdrží 3 a odberateľ 1 vyhotovenie.
- 6.5** Podpísaním tejto zmluvy sa ruší Zmluva č. 197/2011-S zo dňa 11. 03. 2011.

V Žiline, dňa
za dodávateľa :

Bc. Pavol Oravec
riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

V, dňa
za odberateľa:

Ing. Tadeusz Frackowiak - konateľ
VEREX REALITY s.r.o.
Liptovský Mikuláš

Ing. Pavol Mikušiak - konateľ
VEREX REALITY s.r.o.
Liptovský Mikuláš

Príloha č. 1 k Zmluve č. 298 /2015-S - „Osobitné dojednanie“:

Cena:

Vodné: Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Liptovský Mikuláš 0,9102 €/m³

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Výpočet spotreby vody:

počet zamestnancov..... 1 zamestnanec

pracovná doba pondelok až piatok 10 hod./denne – 1 na zmene

Podávanie nápojov a teplých jedál

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. položka 20.3. 70 m³/rok/
zamestnanec

Predpokladaná spotreba vody za rok 70 m³ /rok

Platba za dodávku vody (vodné) pre „stavbu súpisné číslo 899 vo vlastníctve odberateľa umiestnenú na prenajatej pozemkovej ploche na parcele č. 453/115 v katastrálnom území Liptovský Hrádok zapísanej na LV č. 792 je stanovená na základe odpočtu na vodomere č. 05187415.

V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomera bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení.

Táto zmluva nerieši likvidáciu odpadových vôd. Likvidáciu odpadových vôd si odberateľ zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnou legislatívou.

Potvrdené zmluvy zašlite na adresu:

ŽSR

Oblasť riaditeľstvo Žilina

Sekcia ŽB

Ul. 1. mája 34

010 01 Žilina

Spracovala: Samcová Viktoria, tel.č.: 041/ 229 5202

za dodávateľa :

za odberateľa:

Bc. Pavol Oravec
riaditeľ ŽSR Oblasť riaditeľstva Žilina

Ing. Tadeusz Frackowiak - konateľ
VEREX REALITY s.r.o.
Liptovský Mikuláš

Ing. Pavol Mikušiak - konateľ
VEREX REALITY s.r.o.
Liptovský Mikuláš