

**K ú p n a z m l u v a**  
**uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení**  
**neskorších predpisov**

m e d z i

**Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: RNDr. Peter Morong - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

**anarchy.sk, s.r.o.**

Tomášikova 1361/3, 050 01 Revúca

Zastúpený: Mgr. Libor Mladší – konateľ

IČO: 36 629 553

DIČ: 2021873920

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sro, Vložka číslo 9638/S

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

**I.**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Muráň**, zapísaným na **LV č. 71** na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor - na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, v celosti 1/1.

**Stavba:**

- 8 budova, súp. č. 479 na pozemku KN-C parc. č. 904/22

**Pozemky:**

- pozemok KN-C parc. č. 904/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 393 m<sup>2</sup>

- pozemok KN-C parc. č. 904/22, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 157 m<sup>2</sup>

**a k Neevidovaným na LV(príslušenstvo):**

*Vonkajšie úpravy*

-Vodovodná prípojka na p.č. KN C 904/6

-Armatúrna šachta na p.č. KN C 904/6

- Prípojka kanalizácie na p.č. KN C 904/6
- Žumpa na p.č. KN C 904/6
- NN prípojka – zemná kábelová prípojka od stožiarovej trafostanice
- Spevnená plocha – otvorená terasa pred jedálňou
- Spevnená plocha – chodník okolo budovy
- Oporné múry na p.č. KN C 904/6

## II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do **výlučného vlastníctva 1/1**.

Kupujúci berie na vedomie, že príslušenstvo k odkupovaným nehnuteľnostiam, ktoré nie je evidované na LV, nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva.

## III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 12/2015 vyhotoveného oprávneným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, a táto bola ustálená na sumu **29 100,- € bez DPH / slovom: dvadsaťdeväťtisíc eur bez DPH/** ; k uvedenej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Revúca, č. účtu-IBAN: SK56 0200 0000 0000 0130 0582 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo účtovať si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

## IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta. Kupujúci bol predávajúcim upovedomený, že prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme Národného parku Muránska planina v zmysle Nariadenia vlády č. 259/1997 Z.z., ktorým sa vyhlasuje Národný park Muránska planina a v spojení s ust. § 17 a § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Kupujúci v spolupráci s OZ Revúca je povinný si k predmetu prevodu právne zabezpečiť prístup, a to v zmysle platných právnych predpisov.

## V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Revúca, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníak nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné

povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

## **VI.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

## **VII.**

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

## **VIII.**

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu prechádzajúceho súhlasu MPRV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave - súhlasom č. j. 2452/2015-250 zo dňa 3.septembra 2015.

## **IX.**

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

## **X.**

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8 v šiestich (6) rovnopisoch, pričom 3 rovnopisy sú určené pre predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania a 1 rovnopis pre kupujúceho.

## **XI.**

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

## **XII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

### **XIII.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

V Banskej Bystrici dňa 16.10.2015

Predávajúci :

LESY Slovenskej republiky štátny podnik  
zastúpené

Kupujúci :

anarchy.sk, s.r.o.

.....  
RNDr. Petrom Morongom  
generálnym riaditeľom

.....  
Mgr. Libor Mladší  
konateľ