

Kúpna zmluva č. 16/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
Zastúpený: Ing. Vladimír Macášek, prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú.: SK9481800000007000187786, VS: 135162015, ŠS: 13511
(ďalej len predávajúci)
a

Kupujúci: Továreň na čokoládu, a.s.
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č.: 10775/L
Sídlo : Murgašova 243/2, 010 01 Žilina
Konajúci : Milan Dubec, predseda predstavenstva
IČO : 46 742 999
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaný na LV č. 8994 na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina v kat. území Žilina:

- pozemok parc. E KN č. 499, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m², v podiele 1/1.

Článok III. Účel zmluvy

Kupujúci budú premet zmluvy využívať na podnikateľské účely.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy opísaný v Čl. II. tejto zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2015 zo dňa 10.05.2015 znalcom Ing. Milošom Kovaľom, 010 01 Žilina, Murgašova 1296/11, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 911774 v súlade s § 11

ods. 2 zákona, ktorým bola stanovená všeobecná cena nehnuteľnosti na sumu 4 659,85 € (slovom Štyritisícšesťstopäťdesiatdeväťeur osemdesiatpäť centov).

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy opísaný v Čl. II. tejto zmluvy vo výške 16 050,00 € (slovom šesťnásťtisícpäťdesiat eur), ktorá bola kupujúcim ponúknutá v rámci osobitného ponukového konania.
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskoršie však do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 4. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* odsúhlasením Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona a *účinnosť* podľa § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy a pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina dva rovnopisy.

4. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina takto:

katastrálne územie Žilina:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. E KN č. 499, zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²

časť B LV: Vlastník

Továreň na čokoládu, a.s.
Murgašova 243/2, 010 01 Žilina
IČO 46 742 999

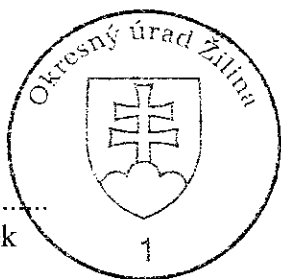
podiel 1/1

časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

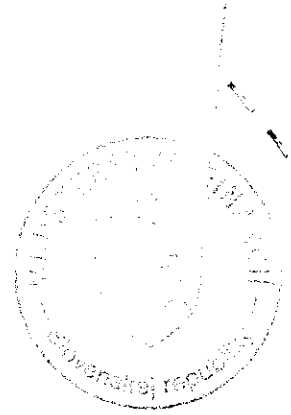
V Žiline dňa 20 -08- 2015.....

20 -08- 2015
V Žiline dňa.....

.....
Ing. Vladimír Macášek
prednosta



.....
Továreň na čokoládu, a.s.
Murgašova 2, 010 01 Žilina
IČO: 46742999
IČ DPH: SK2023550111
Milan Dubec
predseda predstavenstva



Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina zapísaného v LV č. 8994 v celku ako KN-E parc. č. 499 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvorí z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Žilina, so sídlom: Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina do vlastníctva obchodnej spoločnosti Továreň na čokoládu, a.s., so sídlom: Murgašova 243/2, 010 01 Žilina, IČO: 46 742 999.

V Bratislave 28.09.2015


K spisu číslo: MF/20103/2015-821

ANZ 00 00 00



ANZ 00 00 00

ANZ 00 00 00


JUDr. Branislav Pokorný
riadiateľ
odboru majetkovoprávneho