

**DODATOK č. 03815/2015-PNZ –P40064/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40064/15.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK 35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

STROJPOL ,s.r.o. Kuková

Sídlo: Kuková č.188, PSČ 086 44, Kuková

štatutárny orgán: Ing. František Kožlej, konateľ

bankové spojenie: VÚB Bardejov

číslo účtu: SK9102000000001193397554

IČO: 31705529

DIČ: 2020505927

IČ DPH: SK2020505927

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 2243/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	443,6520	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	297,8324	ha

Prenájom od SPF celkom	145,8196	ha
z toho : SR - SPF	43,0411	ha
NV -SPF	102,7785	ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			43,0411	0,0000	43,0411
NV-SPF			103,4586	-0,6801	102,7785
SPF celkom			146,4997	-0,6801	145,8196
Známy vlastníci			297,1523	0,6801	297,8324
Prenajatá výmera spolu			443,6520	0,0000	443,6520

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	145,8196	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	91,0710	ha
ostatné plochy TTP	48,0558	ha
zastavané plochy a nádvoria	6,6928	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015	EUR	2 695,95
slovom	dvetisícšestodeväťdesiatpäť eur a trinásť centov	

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015	EUR	742,82
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015	EUR	1 953,13

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení

Ing. Jozef Guman, riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. František Kožlej
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení

Ing. Jozef Guman, riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Kračúnovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kračúnovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve. 03815/2015-PNZ-P40064/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
622/1	1 9978	2	E	0	1	1 9978.00	38.40	6957.28	6995.68
622/3	2 5394	2	E	0	1	2 5394.00	0.00	4984.07	4984.07
624/1	7 2182	2	E	0	1	7 2182.00	141.45	5442.97	5584.42
625/1	3 2410	2	E	0	1	3 2410.00	0.00	5933.36	5933.36
628/1	13 8700	2	E	0	1	13 8700.00	1 2264.17	3 5006.71	4 7270.88
628/12	1 2038	2	E	0	1	1 2038.00	1539.34	4220.72	5760.06
628/14	8710	2	E	0	1	8710.00	0.00	1288.74	1288.74
628/23	2 4949	2	E	0	1	2 4949.00	148.52	1 0094.22	1 0242.74
629/1	3 2050	7	E	0	1	3 2050.00	2 2755.69	1444.30	2 4199.99
630	1 2700	13	E	0	1	1 2700.00	6687.99	4735.00	1 1422.99
631/1	50 9773	2	E	0	1	50 9773.00	6 2667.41	12 7686.65	19 0354.06
631/6	1918	2	E	0	1	1918.00	1917.71	0.00	1917.71
631/7	5758	2	E	0	1	5758.00	0.00	5757.84	5757.84
632	1 0345	2	E	0	1	1 0345.00	5774.43	4542.88	1 0317.31
633	6 4078	7	E	0	1	6 4078.00	2 1135.52	1 4004.98	3 5140.50
634	2 8770	2	E	0	1	2 8770.00	1 0722.94	1 7823.52	2 8546.46

635	2 0542	14	E	0	1	2 0542.00	1 4017.17	1831.03	1 5848.20
636/1	7 4294	7	E	0	1	7 4294.00	3 3093.14	9206.43	4 2299.57
637/1	7 0013	7	E	0	1	7 0013.00	7228.53	3 0205.45	3 7433.98
638/1	2 7613	7	E	0	1	2 7613.00	5150.30	6138.96	1 1289.26
639/1	9 2461	2	E	0	1	9 2461.00	7592.98	4 0249.58	4 7842.56
640/1	4 9724	2	E	0	1	4 9724.00	1262.44	1 6707.53	1 7969.97
641	8 4334	2	E	0	1	8 4334.00	310.84	3 8096.62	3 8407.46
642	9757	2	E	0	1	9757.00	98.23	3214.85	3313.08
643/1	14 8605	2	E	0	1	14 8605.00	17.83	2 3143.41	2 3161.24
644	1492	14	E	0	1	1492.00	0.00	212.20	212.20

Obec: Kračúnovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kračúnovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve. 03815/2015-PNZ-P40064/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
645/1	4 2591	14	E	0	1	4 2591.00	3 7390.04	441.47	3 7831.51
646/1	3 5566	7	E	0	1	3 5566.00	381.65	73.00	454.65
646/17	3 4966	7	E	0	1	3 4966.00	1 4226.15	5571.65	1 9797.80
646/18	1055	7	E	0	1	1055.00	1055.02	0.00	1055.02
648	2 5890	2	E	0	1	2 5890.00	6061.49	4404.01	1 0465.50
649	2 5926	14	E	0	1	2 5926.00	1 6202.06	1980.73	1 8182.79
650/1	19 4342	7	E	0	1	19 4342.00	5406.47	3 6531.29	4 1937.76
651	8790	14	E	0	1	8790.00	3139.66	965.87	4105.53
652	3849	14	E	0	1	3849.00	0.00	849.18	849.18
653	9 2558	2	E	0	1	9 2558.00	297.06	1 4880.78	1 5177.84
654	7 4460	7	E	0	1	7 4460.00	63.78	1 9358.86	1 9422.64
655/1	57 7807	2	E	0	1	57 7807.06	1 6492.67	10 1988.41	11 8481.08
656/1	1 1527	14	E	0	1	1 1527.00	4.02	1247.66	1251.68
657	2 0338	2	E	0	1	2 0338.00	190.20	5097.57	5287.77
658	4840	2	E	0	1	4840.00	3615.68	567.50	4183.18
659/1	3 3854	2	E	0	1	3 3854.00	533.88	5715.08	6248.96
659/4	1 7680	2	E	0	1	1 7680.00	195.33	2934.58	3129.91
660/1	8990	7	E	0	1	8990.00	811.91	108.87	920.78
661	7809	14	E	0	1	7809.00	5535.75	601.00	6136.75

662	14 1625	7	E	0	1	14 1625.00	0.00	1 0567.39	1 0567.39
663/1	65 3137	2	E	0	1	65 3137.00	5 7163.24	8 6355.72	14 3518.96
663/2	1 8415	2	E	0	1	1 8415.00	1247.30	1771.77	3019.07
664/1	21 5687	7	E	0	1	21 5687.00	5522.65	1 3899.45	1 9422.10
668/1	2270	13	E	0	1	2270.00	0.00	198.00	198.00
670	1 2282	13	E	0	1	1 2282.00	4722.56	4819.84	9542.40
671/4	2399	13	E	0	1	2399.00	0.00	239.60	239.60

Obec: Kračúnovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Kračúnovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve. 03815/2015-PNZ-P40064/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
671/5	703	13	E	0	1	703.00	13.00	55.20	68.20
672/1	4572	13	E	0	1	4572.00	660.95	177.20	838.15
672/8	2051	13	E	0	1	2051.00	585.31	347.62	932.93
674/1	1824	13	E	0	1	1824.00	0.00	432.63	432.63
674/3	4096	13	E	0	1	4096.00	110.02	590.97	700.99
675	8858	2	E	0	1	8858.00	360.25	1778.88	2139.13
688/2	2191	2	E	0	1	2191.00	0.00	716.79	716.79
699/2	300	7	E	0	1	300.00	261.05	4.58	265.63
702/2	229	2	E	0	1	229.00	0.00	0.08	0.08
702/3	1122	7	E	0	1	1122.00	1113.91	0.00	1113.91
705/2	4832	2	E	0	1	4832.00	1193.69	272.08	1465.77
712/2	282	7	E	0	1	282.00	1.47	0.00	1.47
713/2	1080	7	E	0	1	1080.00	7.34	0.00	7.34
713/3	530	7	E	0	1	530.00	22.35	257.78	280.13
714/2	1008	7	E	0	1	1008.00	0.00	28.28	28.28
724/2	1464	7	E	0	1	1464.00	377.39	301.13	678.52

Obec: Kuková

Okres: Svidník

Kat. územie: Kuková

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve. 03815/2015-PNZ-P40064/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
49/1	1980	13	I	0	1	1980.00	0.00	1979.77	1979.77
49/3	282	13	I	0	1	282.00	0.00	282.26	282.26
216	2051	13	I	0	1	2051.00	2050.96	0.00	2050.96
457/1	4 1460	13	I	0	1	4 1460.00	0.00	1 4060.17	1 4060.17
458	1020	13	I	0	1	1020.00	0.00	1019.62	1019.62
459/1	30	13	I	0	1	30.00	0.00	30.33	30.33
460	678	13	I	0	1	678.00	0.00	562.59	562.59
461	28	13	I	0	1	28.00	0.00	28.34	28.34
462	335	13	I	0	1	335.00	0.00	335.28	335.28
464	1900	13	I	0	1	1900.00	0.00	1.55	1.55
466/1	11	13	I	0	1	11.00	0.00	11.11	11.11
467	1673	13	I	0	1	1673.00	0.00	556.92	556.92
468	1676	13	I	0	1	1676.00	0.00	548.00	548.00
509/1	3 0074	2	E	0	1	3 0074.00	1839.46	5095.44	6934.90
510	2741	7	E	0	1	2741.00	57.72	584.20	641.92
511	3740	14	E	0	1	3740.00	2538.93	220.66	2759.59
512	2 4865	7	E	0	1	2 4865.00	726.93	4467.59	5194.52
513	8963	14	E	0	1	8963.00	33.81	3581.07	3614.88
514	1 8490	7	E	0	1	1 8490.00	0.00	2854.50	2854.50

516	2 5029	14	E	0	1	2 5029.00	0.00	908.79	908.79
517	6 2000	7	E	0	1	6 2000.00	2360.08	800.21	3160.29
518	3 4638	7	E	0	1	3 4638.00	288.80	0.00	288.80
519	3 9748	2	E	0	1	3 9748.00	2623.97	0.00	2623.97
520	2 6841	7	E	0	1	2 6841.00	689.35	345.60	1034.95
545/1	1 2551	7	E	0	1	1 2551.00	150.25	0.83	151.08
551/1	7 1541	7	E	0	1	7 1541.00	354.62	3 2791.98	3 3146.60

Obec: Kuková

Okres: Svidník

Kat. územie: Kuková

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve. 03815/2015-PNZ-P40064/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
555	5 0469	7	E	0	1	5 0469.00	1306.72	1 0331.04	1 1637.76
556	3 4590	7	E	0	1	3 4590.00	0.00	2 9164.92	2 9164.92
561	5804	7	E	0	1	5804.00	734.77	123.89	858.66
562/1	1910	7	E	0	1	1910.00	498.87	43.67	542.54
565/5	1587	7	E	0	1	1587.00	0.00	0.01	0.01
566	3 2799	7	E	0	1	3 2799.00	0.00	2 4707.49	2 4707.49
570/1	6594	14	E	0	1	6594.00	0.00	1323.85	1323.85
570/3	3021	13	E	0	1	3021.00	0.00	186.36	186.36
571/1	841	2	E	0	1	841.00	13.69	563.31	577.00
571/2	17 7739	2	E	0	1	17 7739.00	0.00	3 0389.59	3 0389.59
572/1	2 9551	2	E	0	1	2 9551.00	156.01	5563.79	5719.80
573/8	5783	7	E	0	1	5783.00	1279.69	0.00	1279.69
573/9	1 1488	7	E	0	1	1 1488.00	1049.86	0.00	1049.86
574/1	27 5487	2	E	0	1	27 5487.00	750.30	6 3622.54	6 4372.84
586/1	6 3001	2	E	0	1	6 3001.00	533.33	0.00	533.33
595	3879	13	E	0	1	3879.00	0.00	334.06	334.06
596	5523	13	E	0	1	5523.00	3906.75	3.83	3910.58
597	7352	13	E	0	1	7352.00	3467.08	14.74	3481.82
600	632	13	E	0	1	632.00	63.91	13.62	77.53

601	2386	13	E	0	1	2386.00	59.19	1993.40	2052.59
602	3796	13	E	0	1	3796.00	0.00	806.83	806.83
603	4394	13	E	0	1	4394.00	20.43	64.33	84.76
606	1947	13	E	0	1	1947.00	199.85	298.66	498.51
624	1348	13	E	0	1	1348.00	1348.05	0.00	1348.05

Obec: Želmanovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Želmanovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve. 03815/2015-PNZ-P40064/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
66/1	2 5758	13	I	0	1	2 5758.00	383.19	6717.84	7101.03
68	879	13	I	0	1	879.00	34.02	470.56	504.58
69	511	13	I	0	1	511.00	25.60	275.84	301.44
70	830	13	I	0	1	830.00	34.67	234.16	268.83
72	49	13	I	0	1	49.00	0.00	30.02	30.02
79	307	7	I	0	1	307.00	0.00	189.53	189.53
212	16 1154	7	E	0	1	16 1154.00	0.00	822.24	822.24
213/1	42 2362	2	E	0	1	42 2362.00	0.00	2955.46	2955.46
215	3027	14	E	0	1	3027.00	0.00	60.51	60.51
218	4 1485	7	E	0	1	4 1485.00	0.00	1464.89	1464.89
219	2 4425	7	E	0	1	2 4425.00	0.00	680.98	680.98
227	1 6800	2	E	0	1	1 6800.00	240.28	4696.23	4936.51
228	6523	7	E	0	1	6523.00	37.60	623.68	661.28
229/5	8573	2	E	0	1	8573.00	129.38	3257.06	3386.44
229/8	5506	2	E	0	1	5506.00	0.00	698.22	698.22
230	9 0655	2	E	0	1	9 0655.00	0.00	199.83	199.83
234	7 3382	2	E	0	1	7 3382.00	663.49	3412.61	4076.10
243/1	7675	7	E	0	1	7675.00	229.19	1388.01	1617.20
243/3	2991	7	E	0	1	2991.00	0.63	5.66	6.29

247	367	13	E	0	1	367.00	0.00	98.10	98.10
248/1	5 8252	2	E	0	1	5 8252.00	0.00	2277.66	2277.66
248/7	7677	2	E	0	1	7677.00	0.00	2369.68	2369.68
248/12	1991	2	E	0	1	1991.00	0.00	900.88	900.88
248/14	3760	2	E	0	1	3760.00	0.00	1127.93	1127.93
248/15	1426	2	I	0	1	1426.00	0.00	644.88	644.88
248/17	1916	2	I	0	1	1916.00	0.00	574.81	574.81

Obec: Želmanovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Želmanovce

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve. 03815/2015-PNZ-P40064/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
248/21	2 0118	2	I	0	1	2 0118.00	0.00	779.81	779.81
254/1	12 3963	2	E	0	1	12 3963.00	0.00	4563.45	4563.45
254/4	2 1226	2	I	0	1	2 1226.00	0.00	585.61	585.61

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kračúnovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	273 6435	31	19 1847	57 7634	76 9481
trvalý trávny porast	98 0525	20	11 8614	14 7702	26 6316
zastavaná plocha a nádvorie	4 2897	9	1 2780	1 1596	2 4376
ostatná plocha	12 2526	8	7 6289	8129	8 4418
Spolu: 4	388 2383	68	39 9530	74 5061	114 4591

Katastrálne územie: Kuková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 6441	7	5917	10 5235	11 1152
trvalý trávny porast	39 8097	16	9498	10 6216	11 5714

zastavaná plocha a nádvorie	8 7402	23	1 1116	2 3132	3 4248
ostatná plocha	4 4326	4	2573	6034	8607
Spolu: 4	114 6266	50	2 9104	24 0617	26 9721

Katastrálne územie: Želmanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 7607	15	1033	2 9044	3 0077
trvalý trávny porast	24 4560	7	267	5175	5442
zastavaná plocha a nádvorie	2 8394	6	477	7827	8304
ostatná plocha	3027	1		61	61
Spolu: 4	113 3588	29	1777	4 2107	4 3884

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40064/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	421 0483	53	19 8797	71 1913	91 0710
trvalý trávny porast	162 3182	43	12 8379	25 9093	38 7472
zastavaná plocha a nádvorie	15 8693	38	2 4373	4 2555	6 6928
ostatná plocha	16 9879	13	7 8862	1 4224	9 3086
Spolu: 4	616 2237	147	43 0411	102 7785	145 8196

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03815/2015-PNZ -P40064/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Kračunovce	a		881,90	1,2780	1,1596	2 149,72	3,667	78,83
Kuková	a		712,31	1,1116	2,3132	2 439,52	3,667	89,46
Želmanovce	a		752,93	0,0477	0,7827	625,23	3,667	22,93
	a					0,00		0,00
	a					0,00		0,00
	a					0,00		0,00
	a					0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,4373	4,2555	5 214,47		191,22

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	139,1268	113 851,53	2 504,73
zastavaná plocha	6,6928	5 214,47	191,22
spolu	145,8196	119 066,00	2 695,95

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov