

D O D A T O K č. 03699/2015-PNZ P40455/14.01
k nájomnej zmluve č. 01539/2014-PNZ P40455/14.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Tibor Pethő - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Trnava
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGROPEK-TEAM, spol. s r.o.

sídlo: 925 27 Veľký Grob 455

štatutárny orgán: Ing. Daniel Šmahel, konateľ

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK6402000000001863628658

IČO: 34108408

DIČ: 2020373091

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 599/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **1133,2255 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 1064,2634 ha

Prenájom od SPF celkom **68,9621 ha**
z toho : SR - SPF 21,7938 ha
NV - SPF 47,1683 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF	18,4229	+3,3709	21,7938
NV-SPF	56,8297	-9,6614	47,1683
SPF celkom	75,2526	-6,2905	68,9621
Známy vlastník	1058,2416	+6,0218	1064,2634
Prenajatá výmera spolu	1133,4942	-0,2687	1133,2255

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **68,9621 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 65,3751 ha
ostatné plochy
TTP 0,7210 ha
zastavané plochy a nádvoría 2,8660 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 3911,61 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09.2015 2134,50 €
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 1777,11 €

Nájomné na rok 2016

3911,61 €

- | | |
|---|-----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016 | 1955,81 € |
| 2. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 15.12.2016 | 1955,80 € |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Daniel Šmahel
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Tibor Pethö
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Zoznam parcel C – príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03699/2015-PNZ-P40455/14.01

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
918	103 8850	2	E	0	0	103 8850.00	1 2024.48	2 6285.60	3 8310.08
919	91 5311	2	E	0	0	91 5311.00	1 0507.45	5760.95	1 6268.40
936	93 9418	2	E	0	0	93 9418.00	1 0967.62	0.00	1 0967.62
950	111 9073	2	E	0	0	111 9073.00	6 9673.58	4 5615.25	11 5288.83
978	124 4433	2	E	0	0	124 4433.00	1 8194.79	2 7478.88	4 5673.67
993	114 1948	2	E	0	0	114 1948.00	1 8101.67	4 6286.11	6 4387.78
1004/1	26 4183	4	E	0	0	26 4183.00	339.26	2 5158.39	2 5497.65
1059/4	1003	13	I	0	0	1003.00	95.62	8.34	103.96
1059/5	1 9460	14	I	0	0	1 9460.00	2497.02	3378.45	5875.47
1059/6	1123	13	I	0	0	1123.00	332.39	0.00	332.39
1059/8	5354	13	I	0	0	5354.00	2556.96	0.00	2556.96
1060/3	1201	2	I	0	0	1201.00	55.40	0.00	55.40
1062/1	1 0942	13	I	0	0	1 0942.00	134.48	0.00	134.48
1062/2	774	13	I	0	0	774.00	9.94	0.00	9.94
1064/1	3 4079	2	I	0	0	3 4079.00	20.46	0.00	20.46
1067/2	6557	13	E	0	0	6557.00	203.54	0.00	203.54
1326	5 7404	7	E	0	0	5 7404.00	1334.53	0.00	1334.53
1328/5	11 9488	13	I	0	0	11 9488.00	0.00	11.23	11.23
1372	21 6255	2	E	0	0	21 6255.00	4022.92	1842.38	5865.30
1399	15 2733	4	E	0	0	15 2733.00	182.12	1 8577.24	1 8759.36
1442	23 6216	2	E	0	0	23 6216.00	763.07	8875.67	9638.74
1461	35 9767	2	E	0	0	35 9766.97	1506.13	8486.88	9993.01
1473	27 4071	2	E	0	0	27 4071.00	1873.47	3 7491.55	3 9365.02
1483	19 5311	2	E	0	0	19 5311.00	2749.95	0.00	2749.95
1497	56 6110	2	E	0	0	56 6110.00	1 8976.88	0.00	1 8976.88
1524	47 5418	2	E	0	0	47 5418.00	2861.48	5 7748.39	6 0609.87
1617	86 3118	2	E	0	0	86 3118.00	9892.49	4 5564.56	5 5457.05
1849	48 4255	2	E	0	0	48 4255.00	0.00	3 5549.42	3 5549.42
1908	52 4011	2	E	0	0	52 4010.97	3851.94	7 6464.66	8 0316.60

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2388	9084	13	E	0	0	9084.00	97.10	443.93	541.03
2391	1 1247	13	E	0	0	1 1247.00	54.39	62.18	116.57
2392	1 4177	13	E	0	0	1 4177.00	56.45	593.22	649.67
2395	2 0239	13	E	0	0	2 0239.00	2 0238.88	0.00	2 0238.88
2397	4942	13	E	0	0	4942.00	3720.34	0.00	3720.34
2404	4700	13	E	0	0	4700.00	40.83	0.00	40.83

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1062 8845	18	18 6044	42 3450	60 9494	
vinica	41 6916	2	521	4 3736	4 4257	
trvalý trávny porast	5 7404	1	1335		1335	
zastavaná plocha a nádvorie	20 9630	13	2 7541	1119	2 8660	
ostatná plocha	1 9460	1	2497	3378	5875	
Spolu:	5	1133 2255	35	21 7938	47 1683	68 9621

Celkom za dodatok k nájomnej zmluve č. 03699/2015-PNZ-P40455/14.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1062 8845	18	18 6044	42 3450	60 9494	
vinica	41 6916	2	521	4 3736	4 4257	
trvalý trávny porast	5 7404	1	1335		1335	
zastavaná plocha a nádvorie	20 9630	13	2 7541	1119	2 8660	
ostatná plocha	1 9460	1	2497	3378	5875	
Spolu:	5	1133 2255	35	21 7938	47 1683	68 9621

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k dodatku nájomnej zmluvy č. 03699/2015-PNZ-P40455/14.01

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Grob	a	op	2529.1011	18.6565	46.7186	47184.18	118156.07	2.200	3637.4855
Veľký Grob	a	tpp	917.5164	0.3832	0.3378	351.59	309.94	2.200	14.5537
spolu				19.0397	47.0564	47535.77	118466.01		3652.0392

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Grob	a	zp	2469.8631	2.7541	0.1119	6802.25	276.38	3.667	259.5734
spolu				2.7541	0.1119	6802.25	276.38		259.5734

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	66.0961	166001.78	3652.0392
zastavaná plocha	2.866	7078.63	259.5734
spolu	68.9621	173080.41	3911.61

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov