

DODATOK č. 03645/2015-PNZ –P40057/15.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40057/15.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK 35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Družstvo ROVNEX so sídlom v Rovnom

Sídlo: Rovné, PSČ 090 16

štatutárny orgán: Ing. Anton Gonos, predseda
Stanislav Viravec, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB Svidník

číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 03318612

IČO: 31683321

DIČ : SK2020526970

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr., vložka 259/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **547,1463 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **357,1375 ha**

Prenájom od SPF celkom **190,0088 ha**
z toho : **SR - SPF** **8,1853 ha**
NV SPF **181,8235 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		7,0291	1,1562	8,1853
NV-SPF		174,4779	7,3456	181,8235
SPF celkom		181,5070	8,5018	190,0088
Známy vlastník		365,6393	-8,5018	357,1375
Prenajatá výmera spolu		547,1463	0,0000	547,1463

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2015

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2)

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **190,0088 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **47,5267 ha**
ostatné plochy TTP **142,4821 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2015 **EUR 1 837,16**
slovom **tisícosemstotridsaťsedem eur a šesťnásť centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015 **EUR 882,60**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 954,56**

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman, riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Ing. Anton Gonos- predseda
Stanislav Viravec- podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení
Ing. Jozef Guman, riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Rovné

Okres: Svidník

Kat. územie: Rovné

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve č.03645/2015-PNZ-P40057/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
646	2 4053	7	E	0	230	2 4053.00	1.20	8019.68	8020.88
650	1 9310	2	E	0	230	1 9310.00	1010.27	6841.27	7851.54
667/1	6 2930	2	E	0	230	6 2930.00	4200.63	2 4016.24	2 8216.87
667/2	5982	2	I	0	230	5982.00	93.05	1051.93	1144.98
668	8976	7	E	0	230	8976.00	155.46	3790.33	3945.79
670	8011	7	E	0	230	8011.00	478.45	752.04	1230.49
671	1 8009	7	E	0	230	1 8009.00	124.39	3077.44	3201.83
672	2 1577	7	E	0	230	2 1577.00	618.35	7266.91	7885.26
673	8 5106	2	E	0	230	8 5106.00	2190.97	2 7509.16	2 9700.13
674	4281	2	E	0	230	4281.00	0.00	725.32	725.32
676	7 7599	2	E	0	230	7 7599.00	372.48	2 8687.44	2 9059.92
677	6 7918	2	E	0	230	6 7918.00	1403.81	2 4978.29	2 6382.10
678/1	2 2109	2	E	0	230	2 2109.00	894.82	4390.10	5284.92
679/1	1 1134	7	E	0	230	1 1134.00	0.00	1 0884.91	1 0884.91
680/2	1 7597	7	E	0	230	1 7597.00	0.00	1 7596.68	1 7596.68
683	3 7005	2	E	0	230	3 7005.00	50.24	1 8376.73	1 8426.97
684	1871	2	E	0	230	1871.00	0.00	1506.81	1506.81
686	11 4289	2	E	0	230	11 4288.99	3998.69	3 7102.38	4 1101.07

687/1	6083	7	E	0	230	6083.00	0.00	2759.11	2759.11
687/2	1980	7	I	0	230	1980.00	269.99	418.90	688.89
689/1	2992	7	I	0	230	2992.00	307.95	754.75	1062.70
690	6392	7	E	0	230	6392.00	2019.88	1600.01	3619.89
691	2820	7	E	0	230	2820.00	690.87	1052.39	1743.26
694	7725	7	E	0	230	7725.00	563.58	1835.87	2399.45
695	6 8811	7	E	0	230	6 8811.00	886.19	2 1294.60	2 2180.79
698	1 7594	7	E	0	230	1 7594.00	1281.74	1 0470.70	1 1752.44

Obec: Rovné

Okres: Svidník

Kat. územie: Rovné

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve č.03645/2015-PNZ-P40057/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701	1 8869	7	E	0	230	1 8869.00	787.26	1 1058.79	1 1846.05
702	3651	7	E	0	230	3651.00	224.15	1998.44	2222.59
704	4 3750	7	E	0	230	4 3750.00	257.04	4 2872.33	4 3129.37
712/1	7 1914	2	E	0	230	7 1914.00	719.73	2 5035.78	2 5755.51
712/2	1 3922	7	E	0	230	1 3922.00	90.59	4740.53	4831.12
713	7502	7	E	0	230	7502.00	0.00	1916.58	1916.58
718	6 1194	2	E	0	230	6 1194.00	1109.23	2 2192.87	2 3302.10
719	6885	7	E	0	230	6885.00	245.73	935.71	1181.44
720	11 5183	7	E	0	230	11 5183.01	2551.12	4 3733.36	4 6284.48
723/1	2 4335	2	E	0	230	2 4335.00	0.00	7428.49	7428.49
723/2	8 8639	2	E	0	230	8 8639.00	844.94	2 5355.52	2 6200.46
726	1 7441	7	E	0	230	1 7441.00	140.42	5539.80	5680.22
730	5738	7	E	0	230	5738.00	0.00	446.52	446.52
732/1	7908	7	E	0	230	7908.00	278.53	5120.54	5399.07
735/1	2 7407	2	E	0	230	2 7407.00	0.00	4192.32	4192.32
735/4	6368	2	E	0	230	6368.00	0.00	101.34	101.34
735/5	2 0441	2	E	0	230	2 0441.00	0.00	2325.69	2325.69
739/1	7 9209	2	E	0	230	7 9209.00	328.59	2 6444.37	2 6772.96
739/3	5 6520	7	E	0	230	5 6520.00	210.78	2 1295.43	2 1506.21

740/1	3 9576	7	E	0	230	3 9576.00	12.03	5775.30	5787.33
740/10	2 9325	7	E	0	230	2 9325.00	0.00	2852.55	2852.55
740/12	2 1292	7	E	0	230	2 1292.00	0.00	3460.86	3460.86
740/13	1 0663	7	E	0	230	1 0663.00	40.22	4800.20	4840.42
744	1 1255	7	E	0	230	1 1255.00	206.41	4116.21	4322.62
746/7	5445	7	E	0	230	5445.00	0.00	3205.34	3205.34
751	2 7111	7	E	0	230	2 7111.00	487.14	8877.29	9364.43

Obec: Rovné

Okres: Svidník

Kat. územie: Rovné

Zoznam parciel C – príloha č.1k nájomnej zmluve č.03645/2015-PNZ-P40057/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
754	4 2713	7	E	0	230	4 2713.00	208.85	1 4020.46	1 4229.31
756	2 8639	7	E	0	230	2 8639.00	255.61	8217.23	8472.84
757	1 6444	7	E	0	230	1 6444.00	83.21	3877.17	3960.38
759	4524	7	E	0	230	4524.00	0.00	2429.15	2429.15
760	7 6016	7	E	0	230	7 6016.00	0.00	2 7373.19	2 7373.19
771	7 9600	7	E	0	230	7 9600.00	5.39	3 7812.98	3 7818.37
772	1 0455	7	E	0	230	1 0455.00	0.00	4019.88	4019.88
774	657	7	E	0	230	657.00	7.01	27.62	34.63
775	1 0604	7	E	0	230	1 0604.00	0.00	3494.42	3494.42
779/1	4 0517	7	E	0	230	4 0517.00	387.00	1 7313.96	1 7700.96
779/2	1 9178	7	E	0	230	1 9178.00	518.14	4764.45	5282.59
786	4 8284	7	E	0	230	4 8284.00	0.00	1 5345.81	1 5345.81
787/1	7 0701	7	E	0	230	7 0700.99	347.57	1 5603.01	1 5950.58
788/1	22 5068	7	E	0	230	22 5068.00	1007.61	7 1656.03	7 2663.64
793	40 7510	7	E	0	230	40 7510.03	1 1358.83	15 3944.97	16 5303.80
794/2	11 8067	7	E	0	230	11 8067.00	1233.01	5 2212.16	5 3445.17
796/1	9 8468	7	E	0	230	9 8468.00	753.96	7 9650.12	8 0404.08
797	1 6565	7	E	0	230	1 6565.00	8807.88	2477.74	1 1285.62
798	1 8484	7	E	0	230	1 8484.00	918.29	4447.56	5365.85

799	1 2676	7	E	0	230	1 2676.00	34.22	6246.62	6280.84
800	1 5904	7	E	0	230	1 5904.00	89.75	5563.70	5653.45
801	2 0846	7	E	0	230	2 0846.00	1225.27	1 4736.68	1 5961.95
805	1 9902	7	E	0	230	1 9902.00	0.00	7778.72	7778.72
807	1 1526	7	E	0	230	1 1526.00	0.00	3950.42	3950.42
808	1 6145	7	E	0	230	1 6145.00	0.00	5682.78	5682.78
810	11 3784	2	E	0	230	11 3784.00	42.81	7 7642.55	7 7685.36

Obec: Rovné

Okres: Svidník

Kat. územie: Rovné

Zoznam parciel C - príloha č.1k nájomnej zmluve č.03645/2015-PNZ-P40057/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
811/1	9 0946	7	E	0	230	9 0946.00	44.28	8 8680.23	8 8724.51
811/2	6 7793	2	E	0	230	6 7793.00	84.59	4 3128.80	4 3213.39
812	1 3337	7	E	0	230	1 3337.00	6.91	8797.86	8804.77
813	5851	7	E	0	230	5851.00	719.91	2208.28	2928.19
815	4 0795	7	E	0	230	4 0795.00	431.17	1 2407.19	1 2838.36
816	1 6372	7	E	0	230	1 6372.00	31.97	5229.54	5261.51
817	2 1906	7	E	0	230	2 1906.00	1018.82	6932.40	7951.22
818	2 4156	7	E	0	230	2 4156.00	783.93	9585.81	1 0369.74
819	6 8715	7	E	0	230	6 8715.00	1055.21	4 5994.77	4 7049.98
822/1	28 4075	7	E	0	230	28 4075.00	9992.89	6 7191.21	7 7184.10
823/1	7 7563	7	E	0	230	7 7563.00	1336.45	2 0806.19	2 2142.64
823/2	1 4778	7	E	0	230	1 4778.00	517.11	6517.63	7034.74
824	1 3852	7	E	0	230	1 3852.00	359.12	1 1584.84	1 1943.96
825/1	1 3673	7	E	0	230	1 3673.00	0.00	4715.35	4715.35
826	2 0173	7	E	0	230	2 0173.00	850.32	6886.16	7736.48
827/1	9 1215	7	E	0	230	9 1215.00	1423.91	3 2443.77	3 3867.68
827/2	21 0039	7	E	0	230	21 0039.00	1751.05	8 0195.88	8 1946.93
832	4548	7	E	0	230	4548.00	802.88	2180.57	2983.45
835	2 2167	7	E	0	230	2 2167.00	414.47	1 6813.75	1 7228.22

836/1	11 9817	2	E	0	230	11 9817.00	508.69	4 8379.30	4 8887.99
836/3	10 2260	7	E	0	230	10 2260.00	1343.83	2 1223.94	2 2567.77
837	18 2943	7	E	0	230	18 2943.00	943.97	6 4818.90	6 5762.87
840	4 0194	7	E	0	230	4 0194.00	0.00	1 8640.56	1 8640.56

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rovné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	117 9301	22	1 7854	45 7413	47 5267

trvalý trávny porast	345 4841	79	6 3999	136 0822	142 4821
Spolu: 2	463 4142	101	8 1853	181 8235	190 0088

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	117 9301	22	1 7854	45 7413	47 5267
trvalý trávny porast	345 4841	79	6 3999	136 0822	142 4821
Spolu: 2	463 4142	101	8 1853	181 8235	190 0088

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

