

D O D A T O K č. 03674/2015-PNZ P40106/15.01
k nájomnej zmluve č. 00270/2015-PNZ –P40106/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jozef Guman - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: PAPS, s.r.o.

sídlo : Chotčanská 115/34, PSČ 091 01 Stropkov

štatutárny orgán: Ing. Peter Soóš, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK33090000000000620609095

IČO: 47 457 261

DIČ: 2023880298

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka: 28905/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **160,8277 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **104,0239 ha**

Prenájom od SPF celkom **56,8038 ha**
z toho : **SR -SPF** **15,2921 ha**
NV -SPF **41,5117 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		15,2921	0,0000	15,2921
NV-SPF		43,1425	-1,6308	41,5117
SPF celkom		58,4346	-1,6308	56,8038
Známy vlastník		102,3931	+1,6308	104,0239
Prenajatá výmera spolu		160,8277	0,0000	160,8277

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **56,8038 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda**
ostatné plochy TTP **56,4057 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **0,3981 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **EUR 604,14**
slovom **šesťstoštyri eur a štrnásť centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015 **EUR 308,04**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 296,10**

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Prešove, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Mgr. Pavol Sooš
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Miroľa

Okres: Svidník

Kat. územie: Miroľa

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03674/2015-PNZ P40106/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
942	3 5325	7	E	0	4	3 5325.00	0.00	4428.23	4428.23

Obec: Pstriná

Okres: Svidník

Kat. územie: Pstriná

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03674/2015-PNZ P40106/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
285	13 0329	7	E	0	6	13 0329.00	1 1271.95	6980.63	1 8252.58
293	2 2520	7	E	0	6	2 2520.00	1372.55	928.87	2301.42
338	1 5710	7	E	0	6	1 5710.00	1570.23	1822.38	3392.61

Obec: Šandal

Okres: Stropkov

Kat. územie: Šandal

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03674/2015-PNZ P40106/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
514/1	11 2593	2	E	0	149	11 2593.00	1133.28	0.00	1133.28

Obec: Vladiča

Okres: Stropkov

Kat. územie: Vladiča

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03674/2015-PNZ P40106/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
280/1	2 2556	7	E	0	74	2 2556.00	3633.12	7749.67	1 1382.79
280/2	2 2040	7	E	0	74	2 2040.00	0.00	1 2434.63	1 2434.63
281	9 9683	7	E	0	74	9 9683.00	65.67	4 4207.62	4 4273.29
283	6 3278	7	E	0	74	6 3278.00	2293.78	2 3262.49	2 5556.27
287	2 3170	7	E	0	74	2 3170.00	0.00	8489.47	8489.47
288	1893	7	E	0	74	1893.00	0.00	52.00	52.00
289	1 0712	7	E	0	74	1 0712.00	35.03	1980.70	2015.73
290	6 4814	7	E	0	74	6 4814.00	3894.58	2 0331.01	2 4225.59
293	28 4420	7	E	0	74	28 4420.00	985.31	10 3993.27	10 4978.58
296	3 5526	7	E	0	74	3 5526.00	19.33	2 3482.10	2 3501.43
300	4771	7	E	0	74	4771.00	601.71	2825.96	3427.67

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Miroľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3 5325	1		4428	4428
Spolu:	1	3 5325	1	4428	4428

Katastrálne územie: Pstriná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	16 8559	3	1 4215	9732	2 3947	
Spolu:	1	16 8559	3	1 4215	9732	2 3947

Katastrálne územie: Staškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 0917	4	4 0179	4 1003	8 1182
trvalý trávny porast	39 3340	7	8 5745	8 9866	17 5611
zastavaná plocha a nádvorie	1 0660	3	120	3861	3981
ostatná plocha	6 4020	1		1 7418	1 7418
Spolu: 4	65 8937	15	12 6044	15 2148	27 8192

Katastrálne územie: Šandal

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 2593	1	1133		1133
Spolu: 1	11 2593	1	1133		1133

Katastrálne územie: Vladiča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	63 2863	11	1 1529	24 8809	26 0338
Spolu: 1	63 2863	11	1 1529	24 8809	26 0338

Celkom za nájomnú zmluvu: č. 03674/2015-PNZ P40106/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 3510	5	4 1312	4 1003	8 2315
trvalý trávny porast	123 0087	22	11 1489	35 2835	46 4324
zastavaná plocha a nádvorie	1 0660	3	120	3861	3981
ostatná plocha	6 4020	1		1 7418	1 7418
Spolu: 4	160 8277	31	15 2921	41 5117	56 8038

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Miroľa	a	tpt	261.3224	0	0.4428	0.00	115.71	2.200	2.5456
Pstriná	a	tpt	336.7722	1.4215	0.9732	478.72	327.75	2.200	17.7423
Štaškovce	a	op	1062.8593	4.0179	4.1003	4270.46	4358.04	2.200	189.8270
Štaškovce	a	tpt	449.1104	8.5745	10.7284	3850.90	4818.24	2.200	190.7211
Šandal	a	op	833.0014	0.1133	0	94.38	0.00	2.200	2.0764
Vladiča	a	tpt	332.3442	1.1529	24.8809	383.16	8269.02	2.200	190.3479
spolu				15.2801	41.1256	9077.62	17888.76		593.2603

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Štaškovce	a	zp	745.1238	0.012	0.3861	8.94	287.69	3.667	10.8774
spolu				0.012	0.3861	8.94	287.69		10.8774

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	56.4057	26966.38	593.2603
zastavaná plocha	0.3981	296.63	10.8774
spolu	56.8038	27263.01	604.14

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** tpt - zahrnuté TPT, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov