

D O D A T O K č. 03668/2015-PNZ P40026/15.01
k nájomnej zmluve č. 00099/2015-PNZ –P40026/15.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Jozef Guman - riaditeľ Regionálneho odboru SPF Prešov
podľa poverenia č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRIFARM BS spol.s.r.o.

Sídlo: Mlynská 713/42, Stropkov, PSČ 091 01

štatutárny orgán: Rastislav Slivka, konateľ

bankové spojenie: VÚB Stropkov

číslo účtu: SK49 0200 0000001605882856

IČO: 36 478 717

DIČ: 2020003205

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 13399/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **394,4599 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **164,8390 ha**

Prenájom od SPF celkom **229,6209 ha**
z toho : **SR -SPF** **70,2616 ha**
NV -SPF **159,3593 ha**

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2015	úbytok/nárast v r.2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF		70,2615	+0,0001	70,2616
NV-SPF		161,2687	-1,9094	159,3593
SPF celkom		231,5302	-1,9093	229,6209
Známy vlastník		162,9297	+1,9093	164,8390
Prenajatá výmera spolu		394,4599	0,0000	394,4599

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2015 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **229,6209 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda**
ostatné plochy TTP **226,1856 ha**
zastavané plochy a nádvoría **3,4353 ha**

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške **EUR 1 033,89**
slovom **Jedentisícitridsaťtri eur a osemdesiatdeväť centov**

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.9.2015 **EUR 521,33**
2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12.2015 **EUR 512,56**

Čl. V

- Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
- Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Prešove, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

.....
Rastislav Slivka
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru podľa poverenia
č.j. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.9.2015

Obec: Vladiča
Okres: Stropkov

Kat. územie: Driečna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03668/2015-PNZ –P40026/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
15	1292	13	I	0	82	1292.00	116.02	593.10	709.12
16	352	13	I	0	82	352.00	10.04	54.12	64.16
17	603	13	I	0	82	603.00	184.11	0.00	184.11
19	1 0311	13	I	0	82	1 0311.00	2465.08	2699.75	5164.83
318	6828	11	I	0	82	6828.00	0.00	311.37	311.37
407	5 4562	14	E	0	82	5 4562.00	6177.49	2642.72	8820.21
408	2 2719	7	E	0	82	2 2719.00	236.79	0.00	236.79
409	8635	7	E	0	82	8635.00	519.06	0.00	519.06
410	3200	7	E	0	82	3200.00	413.17	0.00	413.17
411	1 2393	7	E	0	82	1 2393.00	2283.72	2401.34	4685.06
413	6399	13	E	0	82	6399.00	1188.41	408.73	1597.14
414	1895	7	E	0	82	1895.00	51.65	0.00	51.65
416	16 9857	7	E	0	82	16 9857.00	1 6303.07	2 8869.88	4 5172.95
419	1843	14	E	0	82	1843.00	1623.39	93.50	1716.89
420	27 4981	7	E	0	82	27 4981.03	5 5697.01	13 5796.12	19 1493.13
421	4948	14	E	0	82	4948.00	1441.38	2951.68	4393.06
422	2796	14	E	0	82	2796.00	1387.53	1038.57	2426.10
423/1	6930	14	E	0	82	6930.00	1880.24	4886.65	6766.89
424	1 9831	14	E	0	82	1 9831.00	5238.59	1 1551.42	1 6790.01
425	11 0346	7	E	0	82	11 0346.00	4 5122.94	5 0342.66	9 5465.60
426	4683	14	E	0	82	4683.00	1026.50	2824.20	3850.70
427	2884	7	E	0	82	2884.00	810.87	1265.63	2076.50
428	2176	14	E	0	82	2176.00	48.05	640.32	688.37
429	1033	14	E	0	82	1033.00	266.33	164.13	430.46
430	9113	14	E	0	82	9113.00	6320.34	1723.88	8044.22
431	5 4032	7	E	0	82	5 4032.00	1 5838.11	2 7511.22	4 3349.33

Obec: Vladiča

Okres: Stropkov

Kat. územie: Driečna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03668/2015-PNZ –P40026/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
432	4464	14	E	0	82	4464.00	2706.92	1153.20	3860.12
433	1 2995	14	E	0	82	1 2995.00	4336.33	5802.06	1 0138.39
434	1 3025	7	E	0	82	1 3025.00	944.90	9201.58	1 0146.48
435	20 2359	7	E	0	82	20 2359.00	4 0273.31	11 6050.78	15 6324.09
436/1	185	13	E	0	82	185.00	5.06	135.75	140.81
436/2	4661	7	E	0	82	4661.00	927.59	2740.06	3667.65
437	4452	14	E	0	82	4452.00	1900.89	1910.47	3811.36
438	6372	14	E	0	82	6372.00	3824.84	1401.20	5226.04
439/1	7099	7	E	0	82	7099.00	1034.36	2163.17	3197.53
440/1	5 6705	7	E	0	82	5 6705.00	1 1227.31	3 1750.96	4 2978.27
441	5622	13	E	0	82	5622.00	1339.99	3287.77	4627.76
442	2694	14	E	0	82	2694.00	2070.23	254.38	2324.61
443	895	13	E	0	82	895.00	649.00	124.11	773.11
444	2 1426	7	E	0	82	2 1426.00	6843.90	9032.49	1 5876.39
445	2171	13	E	0	82	2171.00	525.45	1188.56	1714.01
446	5 3479	7	E	0	82	5 3479.00	1 3527.21	2 8936.32	4 2463.53
447	1940	14	E	0	82	1940.00	14.55	1663.02	1677.57
448	3 6993	7	E	0	82	3 6993.00	1 1631.44	2 4100.83	3 5732.27
449	1842	14	E	0	82	1842.00	0.00	1842.30	1842.30
450	4 0158	14	E	0	82	4 0158.00	3605.25	1 0542.55	1 4147.80
451	2 3232	7	E	0	82	2 3232.00	0.00	1 8420.68	1 8420.68
452	68 0054	7	E	0	82	68 0054.00	12 0801.66	33 9690.58	46 0492.24
453	7925	14	E	0	82	7925.00	2052.53	2805.60	4858.13
454	14 7253	7	E	0	82	14 7253.00	2 8114.95	8 5706.76	11 3821.71
455	867	13	E	0	82	867.00	166.59	168.90	335.49
456	2644	7	E	0	82	2644.00	1343.02	0.00	1343.02

Obec: Vladiča

Okres: Stropkov

Kat. územie: Driečna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03668/2015-PNZ –P40026/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
457	5974	7	E	0	82	5974.00	0.00	2890.72	2890.72
460	673	14	E	0	82	673.00	0.00	223.45	223.45
461	5016	14	E	0	82	5016.00	3783.14	931.15	4714.29
463	8483	7	E	0	82	8483.00	2040.59	4322.87	6363.46
464	2 4233	7	E	0	82	2 4233.00	9082.56	7525.71	1 6608.27
465	1 3390	7	E	0	82	1 3390.00	1160.66	7081.35	8242.01
466	3084	14	E	0	82	3084.00	2217.62	638.18	2855.80
468	9027	14	E	0	82	9027.00	1764.02	5284.46	7048.48
470	1985	7	E	0	82	1985.00	209.59	1530.46	1740.05
471	1 2708	7	E	0	82	1 2708.00	2369.16	8068.49	1 0437.65
472	7298	13	E	0	82	7298.00	1079.43	3257.49	4336.92
473	1 5483	7	E	0	82	1 5483.00	3658.45	7729.92	1 1388.37
474	2 2784	7	E	0	82	2 2784.00	1576.77	2739.51	4316.28
475	553	7	E	0	82	553.00	0.00	360.14	360.14
476	2612	14	E	0	82	2612.00	0.00	2277.89	2277.89
478	5 8041	7	E	0	82	5 8041.00	8917.52	2 8061.46	3 6978.98
479	7694	13	E	0	82	7694.00	2047.36	3320.91	5368.27
480	742	14	E	0	82	742.00	68.33	0.00	68.33
481/2	1474	14	E	0	82	1474.00	353.56	462.67	816.23
482	15 3572	7	E	0	82	15 3572.00	1611.55	7 5699.50	7 7311.05
483	4110	14	E	0	82	4110.00	156.18	294.49	450.67
484	2 6174	14	E	0	82	2 6174.00	4101.81	744.24	4846.05
490	1 7871	7	E	0	82	1 7871.00	2993.64	5764.86	8758.50
491/1	8090	7	E	0	82	8090.00	1129.29	143.29	1272.58
494	4 0290	7	E	0	82	4 0290.00	7764.08	1 7459.56	2 5223.64
496	6 6002	7	E	0	82	6 6002.00	1 4446.26	2 6324.60	4 0770.86

Obec: Vladiča

Okres: Stropkov

Kat. územie: Driečna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03668/2015-PNZ –P40026/15.01

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
497	7346	13	E	0	82	7346.00	2209.84	2196.74	4406.58
498	2154	7	E	0	82	2154.00	376.72	982.87	1359.59
499	8 3265	7	E	0	82	8 3265.00	2 0057.39	2 3517.16	4 3574.55
500	8069	7	E	0	82	8069.00	5682.56	1222.27	6904.83
501	1129	13	E	0	82	1129.00	494.99	262.54	757.53
502	5 6237	7	E	0	82	5 6237.00	8244.13	2 6107.22	3 4351.35
503	21 1777	7	E	0	82	21 1777.00	2 9668.35	11 0116.37	13 9784.72
504	893	13	E	0	82	893.00	207.30	136.41	343.71
505	2 0957	7	E	0	82	2 0957.00	725.68	3143.30	3868.98
506	2913	7	E	0	82	2913.00	651.54	737.37	1388.91
507	2 5909	11	E	0	82	2 5909.00	1926.11	1893.63	3819.74
508	7 5809	7	E	0	82	7 5809.00	1 0223.75	2 9511.91	3 9735.66
509	1405	14	E	0	82	1405.00	331.22	643.41	974.63
510	681	7	E	0	82	681.00	474.92	94.63	569.55
511	2614	14	E	0	82	2614.00	897.53	1085.15	1982.68
512	8825	14	E	0	82	8825.00	407.18	0.00	407.18
513	8311	13	E	0	82	8311.00	446.73	250.58	697.31
516	4 5621	7	E	0	82	4 5621.00	2713.22	0.00	2713.22
517	2739	13	E	0	82	2739.00	82.00	0.00	82.00
518	6 0958	7	E	0	82	6 0958.00	46.11	233.85	279.96
519	5 9756	7	E	0	82	5 9756.00	45.04	264.30	309.34
520/1	15 5242	7	E	0	82	15 5242.00	2 9031.59	5 8695.18	8 7726.77
520/2	1 6773	7	E	0	82	1 6773.00	196.09	3351.38	3547.47
521/1	7271	7	E	0	82	7271.00	2120.38	3616.41	5736.79
522	2659	14	E	0	82	2659.00	0.00	1887.80	1887.80
523/1	2 9517	7	E	0	82	2 9517.00	1599.46	1 4914.07	1 6513.53

Obec: Vladiča

Okres: Stropkov

Kat. územie: Driečna

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03668/2015-PNZ –P40026/15.01

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
523/2	326	13	E	221	82	326.00	326.00	0.00	326.00
524	6126	13	E	0	82	6126.00	589.50	2134.57	2724.07
525	4 6386	7	E	0	82	4 6386.00	9240.62	1 9542.38	2 8783.00
527	1455	14	E	0	82	1455.00	305.10	267.63	572.73
528	6 0296	7	E	0	82	6 0296.00	1 1602.38	2 6686.00	3 8288.38
530	3135	14	E	0	82	3135.00	1021.00	132.70	1153.70
531	13 8334	7	E	0	82	13 8334.00	3 2037.34	5 6221.51	8 8258.85
532	2476	7	E	0	82	2476.00	1089.09	0.38	1089.47
533	1 6897	7	E	0	82	1 6897.00	6380.84	1977.80	8358.64
569	444	14	E	0	82	444.00	61.45	264.65	326.10
571	8 2930	7	E	0	82	8 2930.00	2 2053.44	9517.61	3 1571.05

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Driečna

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	354 3650	59	62 5167	150 0137	212 5304	
vodná plocha	3 2737	2	1926	2205	4131	
zastavaná plocha a nádvorie	7 0559	19	1 4134	2 0220	3 4354	
ostatná plocha	26 4206	35	6 1390	7 1030	13 2420	
Spolu:	4	391 1152	115	70 2616	159 3592	229 6209

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03668/2015-PNZ –P40026/15.01

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Driečna	a	ttp	202.6256	68.8483	157.3373	13950.43	31880.57	2.200	1008.2821
spolu				68.8483	157.3373	13950.43	31880.57		1008.2821

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Driečna	a	zp	203.2596	1.4133	2.022	287.27	410.99	3.667	25.6052
spolu				1.4133	2.022	287.27	410.99		25.6052

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	226.1856	45831.00	1008.2821
zastavaná plocha	3.4353	698.26	25.6052
spolu	229.6209	46529.26	1033.89

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov