

ZMLUVA O DIELO č. 690/2015/LMU
na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok
uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Číslo zmluvy objednávateľa: 37/2015/100 – KP

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik
Sídlo: 067 67 Ulič 96
Zastúpený: Ing. Alexej Németh, riaditeľ podniku
IČO: 00492531
DIČ: 2020511845
IČ DPH: SK2020511845
Banka: VÚB, a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu: 5102532/0200
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. Pš, vl. 5/P
- 1.2. Zhotoviteľ: REMTEX, s.r.o.
Sídlo: Hájska 621, 920 03 Hlohovec 3
Zastúpený: Rudolf Hrnčár, konateľ spoločnosti
IČO: 36277266
IČ pre DPH: SK2022087111
DIČ: 2022087111
Banka: ČSOB, a.s. pobočka Hlohovec
Číslo účtu: 4002988348/7500
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vl. 17775/T

Osoby oprávnené rokovať za zhotoviteľa:

- a) vo veciach zmluvných: Rudolf Hrnčár, konateľ spoločnosti
- b) vo veciach technických a realizačných: Rudolf Hrnčár, konateľ spoločnosti
- c) stavbyvedúci: Rudolf Hrnčár, konateľ spoločnosti

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy o dielo je zhotovenie diela:

Stavebné úpravy a rekonštrukcia maštale

- 2.2. Zhotovenie diela spočíva v realizácii stavebných prác potrebných pre zhotovenie diela podľa čl. 2. bodu 2.1. tejto zmluvy vrátane zabezpečenia dodávok všetkých súvisiacich stavebných materiálov a výrobkov, technológie s doložením certifikátov/vyhlásení zhody, vykonania všetkých potrebných skúšok a meraní v súlade s platnými

technickými normami, projektovou dokumentáciou stavby, platným stavebným povolením.

- 2.3. Podrobný rozsah diela je vyšpecifikovaný vo výkazoch výmer pre jednotlivé časti stavby, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. 3. Lehota zhotovenia diela

- 3.1. Požadovaná lehota pre zhotovenie diela v rozsahu *čl. 2.* tejto zmluvy je **4 mesiace od účinnosti zmluvy**.
- 3.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v požadovanom rozsahu a požadovanej lehote.
- 3.3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4. Dodržanie lehoty pre zhotovenie diela zo strany zhotoviteľa bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.5. V prípade prerušenia zhotovovania diela objednávateľom alebo stavebným dozorm z dôvodu na strane objednávateľa alebo v prípade prerušenia zhotovovania diela z dôvodu živelnej pohromy, nevhodných poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude lehota zhotovenia diela predĺžená o dobu adekvátnu dobe prerušenia.
- 3.6. Objednávateľ dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.

Čl. 4. Východiskové podklady a údaje

- 4.1. Miesto zhotovovania diela: Poľnohospodársky dvor Ulič
- 4.2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka uchádzača zo dňa 18.06.2015 predložená do verejnej súťaže podlimitnej zákazky.

Čl. 5. Cena za dielo

- 5.1. Cena za vykonanie diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Cena za dielo je výsledkom verejnej súťaže – podlimitná zákazka na základe súťažnej ponuky predloženej zhotoviteľom.

Celková cena za dielo je daná súčtom cien za jednotlivé časti stavby a prevádzkové súbory v rozsahu podľa spracovanej projektovej dokumentácia na základe rozpočtu stavby.

Cena bez DPH	515.100,- €
<u>DPH 20 %</u>	<u>103.020,- €</u>
Cena celkom s DPH	618.120,- €

- 5.3. Cena za dielo uvedená v čl. 5., v bode 5.2. tejto zmluvy je konečná, bez možnosti navýšenia s výnimkou jej úpravy podľa bodu 5.4. tohto článku.
- 5.4. Cena za dielo bude upravená pokiaľ dôjde v priebehu zhotovovania diela k zmenám sadzby DPH. Celková cena diela bude upravená podľa výšky sadzby DPH platnej v dobe vzniku zdaniteľného plnenia.
- 5.5. Cena diela môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedenom v tomto článku.
- 5.6. Cenu diela bude možné meniť len dodatkom ku zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Čl. 6. Kontrola, možnosť a spôsob úpravy rozsahu prác

- 6.1. Kontrola rozsahu vykonaných prác bude zo strany objednávateľa vykonávaná na základe výkazov výmer, ktoré sú Prílohou č. 3 k zmluve.
- 6.2. Naviac práce a nerealizované práce budú ocenené nasledovne:
 - v prípade stavebných prác, ktoré sú uvedené vo výkazoch výmer bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá jednotkovej cene uvedenej v týchto výkazoch výmer,
 - v prípade stavebných prác, ktoré nie sú uvedené vo výkazoch výmer bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie, v ktorom majú/mali byť práce realizované.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
- 6.4. Úprava rozsahu prác, naviac práce, ktorých potreba vznikne počas zhotovovania diela, alebo zníženie rozsahu prác, s ich finančným ohodnotením, bude zaznamenaná zápisom v stavebnom denníku.
- 6.5. Po odsúhlasení naviac prác a určení formy ich finančného vysporiadania zhotoviteľ bezodkladne pristúpi k ich vykonaniu.

Čl. 7. Platobné podmienky a zábezpeka

- 7.1. Objednávateľ na plnenie zmluvy neposkytne preddavok ani zálohu.
- 7.2. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa zábezpeku vo výške 50 000 EUR, ktorá bude slúžiť na zabezpečenie zmluvného plnenia zo strany zhotoviteľa.
- 7.2.1 Spôsob zloženia zábezpeky:
- 7.2.1.1 Finančné prostriedky zložené na účte objednávateľa v banke: VÚB, pobočka Humenné, č.ú.: 5102532/0200, konštantný symbol 0308, variabilný symbol : IČO uchádzača. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte objednávateľa najneskôr v deň pred dňom podpísania zmluvy o dielo.
- 7.2.1.2 Poskytnutie bankovej záruky za zhotoviteľa sa riadi § 313 až § 322 Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ predloží záručnú listinu, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí objednávateľa za zhotoviteľa do výšky zábezpeky. Záručná listina môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou. Záručná listina musí byť predložená v pôvodnom jazyku a súčasne úradne preložená do slovenského jazyka, okrem záručnej listiny v českom jazyku. Uvolnenie zábezpeky musí byť viazané nasledovné - vo výške 80 % zloženej zábezpeky do dňa odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, zvyšných 20 % zloženej zábezpeky do dňa vydania právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Záručnú listinu zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo.
- 7.2.1.3 V prípade, že zhotoviteľovi nevyhovuje ani jedná z vyššie uvedených možností zloženia zábezpeky je povinný dohodnúť si s objednávateľom pred podpisom zmluvy iný vhodný spôsob zloženia zábezpeky, ktorá bude spĺňať účel uvedený v bode 7.2 tejto zmluvy s podmienkami uvoľnenia uvedenými v nasledujúcich bodoch tejto zmluvy a podmienkami jej prepadnutia v prospech objednávateľa.
- 7.2.2. Podmienky vrátenia zábezpeky
- Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa podľa bodu 7.2.1.1 objednávateľ ju vráti vo výške 80 % zloženej zábezpeky vrátane úrokov do 5 pracovných dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, na základe dokladu o odstránení väd a nedorobkov podpísanom objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom stavby, zvyšných 20 % zloženej zábezpeky vrátane úrokov do 5 pracovných dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia, okrem prípadov, kedy zábezpeka prepadá v prospech verejného obstarávateľa.
- Ak zhotoviteľ zložil zábezpeku formou bankovej záruky, táto bude uvoľnená vo výške 80 % zloženej zábezpeky po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby, na základe dokladu o odstránení väd a nedorobkov podpísanom objednávateľom, zhotoviteľom a stavebným dozorom stavby, zvyšných 20 % zloženej zábezpeky bude uvoľnených po predložení kolaudačného rozhodnutia na stavbu, okrem prípadov, kedy zábezpeka prepadá v prospech verejného obstarávateľa.
- 7.2.3 Zábezpeka prepadne v prospech objednávateľa v prípade, ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy počas jej plnenia v čase pre vydaním kolaudačného rozhodnutia.

- 7.3. Platby zo strany objednávateľa budú realizované na základe predložených faktúr zhotoviteľom za skutočne vykonané práce a zrealizované dodávky za obdobie jedného mesiaca. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác a zrealizovaných dodávok podpísaný stavebným dozorom objednávateľa. Súpis prác bude zhotoviteľom predložený stavebnému dozoru objednávateľa najneskôr v posledný pracovný deň kalendárneho mesiaca.
- 7.4. Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje: označenie diela, označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovaná suma bez DPH, DPH, celková suma vrátane DPH, rozpis už fakturovaných čiastok, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 7.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 7.7. Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania do dňa jej zaplatenia.
- 7.8. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým plnením, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 166, 000 € za každý kalendárny deň omeškania.
- 7.9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela uvedené v zápise o odovzdaní prevzatí diela alebo vady reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby v dohodnutom termíne, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 166,000 € za každý kalendárny deň omeškania a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov a objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou v zmysle bodu 8.8.

Čl. 8. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že predmet zmluvy uvedený v čl. 2. tejto zmluvy, bude zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemôže zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorní objednávateľa a ten na ich použití bude trvať.
- 8.3. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody spôsobené tretími osobami na predmete zmluvy, haváriami a prírodnými katastrofami.
- 8.4. Záručná doba diela je 60 (šesťdesiat) mesiacov.

- 8.5. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 8.6. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Termín odstránenia prípadných väd bude dohodnutý písomnou formou.
- 8.7. Ak objednávateľ nebude reklamovať zjavné vady a nedorobky neodkladne, zanikne jeho právo za tieto vady a nedorobky.
- 8.8. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu väd diela resp. neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od doručenia zhotoviteľovi. Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

Čl. 9. Podmienky vykonávania diela

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb min. päť dní pred požadovaným termínom nástupu na zhotovovanie diela.
- 9.3. Objednávateľ bude zodpovedať za to, že riadny priebeh diela zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 9.4. Prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska si zabezpečí zhotoviteľ. Náklady na povolenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ uhradí aj poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania a to za dobu, po ktorú bude v omeškaní.
- 9.5. Priestory pre zariadenie staveniska určí objednávateľ pri odovzdaní staveniska.
- 9.6. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela dodržiavať záväzné podmienky na uskutočňovanie stavby uvedené vo vydanom platnom stavebnom povolení pre predmetnú stavbu.
- 9.7. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo uvedené v čl. 2. tejto zmluvy podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom, pričom prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu a odsúhlasenia projektantom.
- 9.8. Zhotoviteľ na vlastné náklady na viditeľnom mieste umiestni označenie diela s uvedením údajov: a) označenie stavby, b) označenie stavebníka, c) kto stavbu realizuje, d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby, f) meno zodpovedného stavbyvedúceho.

- 9.9. Zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby osobou/organizáciou k tomu oprávnenou s vyhotovením dokladu o vytýčení.
- 9.10. Zhotoviteľ použije na realizáciu stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Zhotoviteľ preukáže úroveň kvality použitých materiálov osvedčením autorizovaných skúšobní o skúške dodávaných výrobkov alebo tovarov alebo vyhlásením o zhode výrobku s technickými špecifikáciami príp. certifikátom výrobku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri zhotovovaní diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 9.11. Pred začatím zhotovovania diela zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste zhotovovania diela vlastníckymi/správcami týchto sietí, vyznačí ich polohu v teréne a zabezpečí ich ochranu počas celej doby zhotovovania diela.
- 9.12. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky a merania predpísané technickými normami, projektovou dokumentáciou stavby a podľa požiadaviek vlastníkov/správcov vedení a zariadení, ktoré budú zhotovovaním diela dotknuté/preložené s vyhotovením protokolov o skúškach, odborných prehliadkach, revízijských správ, a.i. oprávnenými osobami / organizáciami.
- 9.13. Vybúraný použiteľný materiál je majetkom objednávateľa resp. jeho vlastníka/správca. Určenie jeho ďalšieho použitia si vyhradzuje objednávateľ resp. jeho vlastníka/správca.
- 9.14. Dopravné značenie v súvislosti so zhotovovaním diela podľa čl. 2. tejto zmluvy, jeho osadenie, údržbu, premiestňovanie a odstránenie obstará a uhradí zhotoviteľ v súlade s povolením/povoleniami vydaným/vydanými príslušným cestným správny orgánom. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.
- 9.15. Zhotoviteľ pri zhotovovaní diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je povinný dodržiavať záväzné právne predpisy a nariadenia, všeobecné technické podmienky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb, predpisy a nariadenia týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ochrany zdravia osôb na stavenisku, slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi úradmi pre normalizáciu resp. národné technické osvedčenia alebo špecifikácie, technické podmienky alebo im ekvivalentné a pod. súvisiace.
- 9.16. Zhotoviteľ prizve objednávateľa k realizácii skúšok a meraní a na kontrolu všetkých vykonaných stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto stavebných prác, zhotoviteľ bude pokračovať v zhotovovaní diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto stavebných prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa ak sa pri

dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce boli riadne vykonané a v prípade ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce neboli riadne vykonané, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na vlastné náklady.

- 9.17. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho zhotovovania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania objednávateľovi.
- 9.18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za zabezpečenie a udržiavanie staveniska v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu životného prostredia a bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko.
- 9.19. Zhotoviteľ počas výstavby zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ okamžite na vlastné náklady odstráni odpady vznikajúce pri zhotovovaní diela a bude nakladať s nimi v súlade s platnou legislatívou, ako aj okamžite odstráni akékoľvek znečistenie pozemných komunikácií a verejných plôch, ku ktorému dôjde pri zhotovovaní diela alebo ako jeho dôsledku vrátane naloženia, premiestnenia, uloženia týchto odpadov a poplatku za ich uskladnenie. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na to určenom, zneškodniť odpad a znehodnotiť odpad inak ako v súlade s platnou legislatívou.
- 9.20. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný kontrolovať technický stav používaných stavebných a dopravných mechanizmov, aby nedošlo k úniku škodlivých látok do podzemných vôd.
- 9.21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečný prístup a vjazd ku všetkým objektom, ktorých sa dielo dotkne a pri zhotovovaní diela zaistiť bezpečnosť cestnej premávky a všetkých jej účastníkov.
- 9.22. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo tak, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, neohrozoval zdravie alebo život ľudí, neohrozoval životné prostredie a aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch, zariadeniach, zdraví alebo živote osôb spôsobené pri zhotovovaní diela alebo ako jeho dôsledku.
- 9.23. Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia diela v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnej forme, v termíne - ku dňu odovzdania diela.
- 9.24. Zhotoviteľ najmenej päť dní pred odovzdaním diela vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.
- 9.25. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby, certifikáty/vyhlásenia zhody všetkých použitých materiálov a výrobkov, výsledky všetkých vykonaných skúšok a meraní

v zmysle príslušných technických noriem, projektovej dokumentácie stavby a požiadaviek vlastníkov/správcov jednotlivých stavebných objektov (protokoly o skúškach, odborných prehliadkach, o vykonaní úradných skúšok, revízne správy, a.i.) vyhotovené oprávnenými osobami/organizáciami, doklady o uložení stavebného odpadu od osôb oprávnených nakladať s týmito odpadmi, príslušné časti stavebného denníka, projekty skutočného vyhotovenia diela v členení podľa jednotlivých stavebných objektov v piatich vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnej forme.

- 9.26. Povinnosť zhotoviť dielo bude splnená riadnym odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom.
- 9.27. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/. Tieto vady odstráni zhotoviteľ v termíne dohodnutom medzi objednávateľom a zhotoviteľom písomnou formou.
- 9.28. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, ak bolo vykonané v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, v rozpore s dohodou zmluvných strán alebo touto zmluvou.
- 9.29. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 9.30. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 9.31. Po ukončení diela, avšak najneskôr do pätnástich kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do pôvodného stavu.

Čl. 10. Zánik zmluvy

- 10.1. Zmluva zanikne dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- 10.2. Od zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - 10.2.1. zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže plniť svoje záväzky podľa zmluvy,
 - 10.2.2. objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný a opakovane bude v omeškaní alebo z vlastnej viny nezhotoví dielo v termíne podľa čl. 3. tejto zmluvy,
 - b) zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 10.3. Odstúpenie od zmluvy bude možné urobiť doručením oznámenia o odstúpení z niektorého uvedeného dôvodu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom

nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

- 10.4. V prípade zániku zmluvu má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne vynaložených nákladov ku dňu zániku zmluvy.

Čl. 11. Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.2. Ak uzavreté dohody budú mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda bude podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.
- 11.3. Pokiaľ vznikne objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením, resp. neplnením povinností podľa čl. 11. bodu 11.1., zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.
- 11.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené pri vyhotovovaní diela na majetku tretích osôb.

Čl. 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú obsiahnuté v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah zmluvy bude možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 12.5. Obidve zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkom v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 12.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Krycí list rozpočtu
- Príloha č. 2 - Rekapitulácia rozpočtu stavby
- Príloha č. 3 - Výkazy výmer s ocenenými položkami stavebných prác.

12.7. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Ulici, dňa 15.10.2015

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Alexej Németh
riaditeľ podniku

.....
Rudolf Hrnčár
konateľ spoločnosti