

**Zmluva č. 30803/ZoVB-002/2014/Haniska/0896/SO640-00/SO641-00/SO642-00/SO643-00/SO645-00/GEOD**

**o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**AGRO OR, s.r.o.**

V zastúpení František Oravec - konateľ  
Sídlo Hospodársky dvor Gyňov 193, Gyňov 044 14, SR  
IČO 36 568 732  
IČ DPH SK 2020043443  
DIČ 2020043443  
Bankové spojenie VÚB, a.s.  
Číslo účtu  
Právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro, vložka 13749/V  
(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare )

a

**Investor:**

**Obchodné meno:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva  
Splnomocnenec oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia s účinnosťou od 1.5.2014 reg. zn. NDS: PP/2014/0100:  
**Ing. Ladislav Bačenko**, vedúci Investičného odboru Prešov  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
- pobočka zahraničnej banky

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej „SHM“)

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Údaje k DPH:

oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie

písomností:

ŽSR- SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II.

1. V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
2. Investor je investorom stavby „R4 Košice Milhost“ (ďalej len „Stavba“), v súlade s Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby číslo 80/07-Mi/Ká, zo dňa 3.9.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.9.2007, vydaným Obcou Milhost.

## Článok III.

1. Povinný má v v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v kat. území Haniska, obec Haniska, okres Košice-okolie, zapísané v katastri nehnuteľností vedené Okresným úradom Košice okolie, Katastrálnym odborom, v registri ako:

Číslo parcely	Parcela registra KN	List vlastníctva	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2361/6	E	1302	3	2/7	869	orná pôda
2361/6	E	1302	3	2/7	869	orná pôda
925/15	C	1302	3	2/7	148	ostatná plocha
925/15	C	1302	3	2/7	148	ostatná plocha
922/9	C	1563	1	2/6	76	ostatná plocha
922/9	C	1563	1	2/6	76	ostatná plocha
922/4	C	1563	1	2/6	1462	ostatná plocha
920/3	C	1563	1	2/6	78	zastavaná plocha a nádvorie
2376/7	E	1563	1	2/6	4628	orná pôda
918/10	C	1563	1	2/6	2388	ostatná plocha
2409/7	E	2246	3	1/4	10678	orná pôda
2361/13	E	1269	8	1/18	3345	orná pôda
2376/7	E	1563	1	2/6	4628	orná pôda
922/4	C	1563	1	2/6	1462	ostatná plocha
922/9	C	1563	1	2/6	76	ostatná plocha
920/4	C	1563	1	2/6	152	zastavaná plocha a nádvorie
918/10	C	1563	1	2/6	2388	ostatná plocha

## Článok IV.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.
3. Povinný sa zaväzuje, že strpí inžinierske siete – železničné zariadenie na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku III. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (ďalej len „GP“) č. 560/2011 a geometrickým plánom 241/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Pre objekt číslo	Číslo GP
2361/6	E	30	38	2/7	641-00 a 642-00 a 643-00	241/2011
2361/6	E	31	19	2/7	641-00 a 642-00 a 643-00	241/2011
925/15	C	32	4	2/7	641-00 a 642-00 a 643-00	241/2011
925/15	C	33	39	2/7	641-00 a 642-00 a 643-00	241/2011
922/9	C	44	14	2/6	640-00	241/2011
922/9	C	45	8	2/6	641-00 a 642-00 a 643-00	241/2011
922/4	C	51	67	2/6	641-00 a 642-00 a 643-00	241/2011
920/3	C	52	1	2/6	641-00 a 642-00 a 643-00	241/2011
2376/7	E	53	99	2/6	641-00 a 642-00 a 643-00	241/2011
918/10	C	57	9	2/6	640-00	241/2011
2409/7	E	65	27	1/4	642-00	241/2011
2361/13	E	8	19	1/18	645-00	506/2011
2376/7	E	11	274	2/6	645-00	506/2011
922/4	C	20	614	2/6	645-00	506/2011
922/9	C	24	76	2/6	645-00	506/2011
920/4	C	26	145	2/6	645-00	506/2011
918/10	C	28	58	2/6	645-00	506/2011

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy:

- existenciu inžinierskych sietí – železničné zariadenie oprávneného z vecného bremena, SO 640- 00 Preložka zabezpečovacieho vedenia ŽSR v km 2,600 R4, 641-00 Preložka miestnych telefónnych káblov ŽSR v km 2,600 R4, 642-00 Preložka diaľkového kábla ŽSR v km 2,600 R4, SO 643-00 Preložka diaľkového optického kábla ŽSR v km 2,600 R4, 645-00 Úprava napájacieho vedenia ŽSR v km 2,200 R4 a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 506/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 16.04.2013, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice - okolie pod č. 383/13 dňa 14.05.2013 a geometrickým plánom č. 241/2011 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 13.05.2013, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., IČO 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Košice - okolie pod č. 458/13 dňa 03.06.2013 a
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy železničných zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

5. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 85/2014, ktorý vyhotovil Ing. Martin Vagaš, CSc., a táto jednorazová náhrada činí sumu 2,309.44 € s DPH (slovom: dvetisíc tristo deväť eur a štyridsaťštyri centov)

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m <sup>2</sup>	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
85/2014	241/2011	4.70	E	30	38	2/7	10.86	51.04
85/2014	241/2011	4.70	E	31	19	2/7	5.43	25.52
85/2014	241/2011	4.70	C	32	4	2/7	1.14	5.36
85/2014	241/2011	4.70	C	33	39	2/7	11.14	52.36
85/2014	241/2011	4.70	C	44	14	2/6	4.67	21.95
85/2014	241/2011	4.70	C	45	8	2/6	2.67	12.55
85/2014	241/2011	4.70	C	51	67	2/6	22.33	104.95
85/2014	241/2011	4.70	C	52	1	2/6	0.33	1.55
85/2014	241/2011	4.70	E	53	99	2/6	33.00	155.10
85/2014	241/2011	4.70	C	57	9	2/6	3.00	14.10
85/2014	241/2011	4.70	E	65	27	1/4	6.75	31.73
85/2014	506/2011	4.70	E	8	19	1/18	1.06	4.98
85/2014	506/2011	4.70	E	11	274	2/6	91.33	429.25
85/2014	506/2011	4.70	C	20	614	2/6	204.67	961.95
85/2014	506/2011	4.70	C	24	76	2/6	25.33	119.05
85/2014	506/2011	4.70	C	26	145	2/6	48.33	227.15
85/2014	506/2011	4.70	C	28	58	2/6	19.33	90.85

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky železničných zariadení, ktorých potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

### Článok VI.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol povinný a oprávnený informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby a to investorom uvedeným v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov, ktoré nie sú verejne poskytované Okresným úradom, katastrálnym odborom dohodli, že údaje, ktoré neboli Investorovi známe pri vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (rodné meno, dátum narodenia a rodné číslo) budú do zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

6. Povinný poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných zrejmých chýb v písaní alebo v počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby alebo v návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
7. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a doručenia písomného potvrdenia o jej zverejnení v zmysle odsekov 2 a 3 tohto článku a po podpísaní všetkých zmlúv vzťahujúcich sa k pozemku špecifikovanému v článku III. ods. 1 v podiele 1/1.
8. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude zaslaný najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému nevzniká nárok na úhradu poštovného.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
10. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom dva exempláre sú pre potreby príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru, jeden pre povinného, jeden pre investora a jeden pre oprávneného z vecného bremena.

V ..... dňa .....  
Za povinného

V Prešove dňa .....  
Za investora

.....  
**AGRO OR, s.r.o.**  
František Oravec  
konateľ

.....  
**Ing. Ladislav Bačenko**  
vedúci Investičného odboru Prešov  
na základe poverenia

#### Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa.....

Tretia osoba - oprávnený z vecného bremena

.....  
**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM